

Vergunningvrij bouwen onder de Omgevingswet

mr. dr. ing. P.M.J. de Haan

ISBN 978-94-6315-090-3

NUR 823

© 2023, P.M.J. de Haan (tekst), M. Vrijburg (illustraties)

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgeverij. Voor zover het maken van kopieën uit deze uitgave is toegestaan op grond van art. 16h tot en met 16m Auteurswet 1912 jo. het Besluit van 27 november 2002, Stb. 2002, 575, dient men de daarvoor wettelijk verschuldigde vergoedingen te voldoen aan de Stichting Reprorecht (Postbus 3060, 2130 KB Hoofddorp). Voor het overnemen van gedeelte(n) uit deze uitgave in bloemlezingen, readers en andere compilatiewerken dient men zich tot de Stichting Instituut voor Bouwrecht te wenden.

No part of this book may be reproduced in any form, by print, photo print, microfilm or any other means without written permission from the publisher.

Inhoudsopgave

1. Introductie

- 1.1 Inleiding / 1
- 1.2 Bouwen onder de Omgevingswet: de knip / 2
- 1.3 De betekenis van de Wkb / 4
- 1.4 Vergunningvrij bouwen nog ingewikkelder / 5
- 1.5 Conformiteitsverklaring en onverplichte aanvraag / 8
- 1.6 Huidige regels voor vergunningvrij bouwen / 12
- 1.7 De krijstreepmethode / 13

2. Begrippen, algemene uitzonderingen en wijze van meten

- 2.1 Inleiding / 17
- 2.2 Het bouwen van een 'bouwwerk' / 18
- 2.3 Gebouwerf / 22
- 2.4 Achtererfgebied / 25
- 2.5 Openbaar toegankelijk gebied / 26
- 2.6 Hoofdgebouw / 28
- 2.7 Bijbehorend bouwwerk / 29
- 2.8 Mantelzorg / 30
- 2.9 Niet vergunningvrij bouwen bij illegaal bouwwerk / 31
- 2.10 Niet vergunningvrij meer woningen realiseren / 31
- 2.11 Wijze van meten / 32
- 2.12 Instandhoudingsverbod / 33

3. Bouwtechnisch vergunningvrij bouwen

- 3.1 Inleiding / 35
- 3.2 Het systeem van bouwtechnisch vergunningvrij bouwen / 37
- 3.3 Bouwwerken met dak / 37
- 3.4 Bouwwerken zonder dak / 38
- 3.5 Uitzonderingen / 40

4. Het stelsel van kwaliteitsborging en verbouwingen

- 4.1 Inleiding / 45
- 4.2 Gevolgklasse 1 / 45
- 4.3 Verbouwingen van gevolgklasse 1 / 47
- 4.4 Bouwmelding als specialis technisch vergunningvrij / 49
- 4.5 Gevolgklassen 2 en 3 / 52

5. Landelijk omgevingsplanvergunningvrij bouwen

- 5.1 Inleiding / 53
- 5.2 Toepassingsbereik / 53
- 5.3 Repressief welstandsvereiste / 54
- 5.4 De categorieën landelijk omgevingsplanvergunningvrij / 55
 - 5.4.1 Inleiding / 55
 - 5.4.2 Gewoon onderhoud / 55
 - 5.4.3 Dakkapel / 56
 - 5.4.4 Dakraam / 57
 - 5.4.5 Zonnepaneel en warmtecollector / 58
 - 5.4.6 Kozijn of gevelpaneel / 59
 - 5.4.7 Zonwering / 59
 - 5.4.8 Afscheiding tussen balkons of dakterrassen / 60
 - 5.4.9 Tuinmeubilair / 61
 - 5.4.10 Sport- of speeltoestel / 61
 - 5.4.11 Een erf- of perceelafschieding / 62
 - 5.4.12 Constructie voor overbruggen terreinhoogteverschil / 62
 - 5.4.13 Vlaggenmast / 63
 - 5.4.14 Antenne voor mobiele telecommunicatie / 63
 - 5.4.15 Antenne-installatie C2000-infrastructuur / 64
 - 5.4.16 Andere antenne-installatie / 64
 - 5.4.17 Bouwwerk ten behoeve van een infrastructurale of openbare voorziening / 66
 - 5.4.18 Tijdelijke hulpconstructie / 68
 - 5.4.19 Ander bouwwerk / 69
- 5.5 Inperking omgevingsplanvergunningvrij vanwege cultureel erfgoed / 69

6.	Gemeentelijk omgevingsplanvergunningvrij bouwen	
6.1	Inleiding	/ 73
6.2	Achtergrond omgevingsplanvergunningvrij bouwen	/ 75
6.3	Algemene bepalingen	/ 79
6.4	Gemeentelijk omgevingsplanvergunningvrij bouwen	/ 81
6.5	Uitzonderingen gemeentelijk omgevingsplanvergunningvrij	/ 85
6.6	Beoordelingsregels binnenplanse omgevingsvergunning	/ 89
6.7	Van rechtswege in overeenstemming met het omgevingsplan	/ 91
6.8	Overgangsrecht bestaande bouwwerken	/ 101

Trefwoordenregister