

Privaatrechtelijke Bouwregelgeving
Editie 2026

Privaatrechtelijke Bouwregelgeving
Editie 2026

samengesteld door:
prof. mr. dr. E.M. Bruggeman

ISBN 978-94-6315-115-3
NUR 822

© 2026, Stichting Instituut voor Bouwrecht

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgeverij. Voor zover het maken van kopieën uit deze uitgave is toegestaan op grond van art. 16h tot en met 16m Auteurswet 1912 jo. het Besluit van 27 november 2002, Stb. 2002, 575, dient men de daarvoor wettelijk verschuldigde vergoedingen te voldoen aan de Stichting Reprorecht (Postbus 3060, 2130 KB Hoofddorp). Voor het overnemen van gedeelte(n) uit deze uitgave in bloemlezingen, readers en andere compilatiewerken dient men zich tot de Stichting Instituut voor Bouwrecht te wenden.

No part of this book may be reproduced in any form, by print, photo print, microfilm or any other means without written permission from the publisher.

Hoewel aan de totstandkoming van deze uitgave de uiterste zorg is besteed, aanvaarden de auteur(s), redacteur(en) en uitgever geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en onvolkomenheden, noch voor de gevolgen hiervan.

Voorwoord

Voor u ligt de 2026 editie van onze Privaatrechtelijke Bouwregelgevingbundel. Deze bundel is bedoeld voor het onderwijs en de praktijk. Opgenomen zijn de belangrijkste regels die betrekking hebben op het bouwcontractenrecht. Het gaat om zowel de wettelijke regelingen alsook om die onderdelen die doorgaans worden aangeduid als het autonome bouwrecht, namelijk de in de bouw breed gebruikte, en in sommige gevallen in gezamenlijkheid tot stand gekomen, sets van algemene voorwaarden en ander-soortige regelstelsels. Net als in de 2025 uitgave bevat deze editie ook de UAV-GC 2025 en UAV 2012 (versie 2025). De DNR 2011 versie is vervangen door de DNR 2025 en de Modelovereenkomst Bouwteam DG 2020 door de Modelovereenkomst Bouwteam DG 2025

Het Instituut voor Bouwrecht is Koninklijke NLIingenieurs en de BNA zeer erkentelijk voor het op mogen nemen van de DNR 2025 en de CR 2013, Koninklijke Bouwend Nederland, NEPROM en WoningbouwersNL voor het mogen opnemen van de model koop-/aannemingsovereenkomsten en bijbehorende algemene voorwaarden, de Stichting Garantiewoning voor het opnemen van het Reglement Keurmerk en Bouwend Nederland voor het opnemen van de AVA 2023. CROW voor het mogen opnemen van de UAV-GC 2025, Duurzaam Gebouwd voor het mogen opnemen van het DG2025 Bouwteam-model en Stichting BouwGarant voor de Covo 2024.

Den Haag, juni 2026

prof. mr. dr. E.M. Bruggeman
(directeur van het Instituut voor Bouwrecht
& hoogleraar bouwrecht aan de TU Delft)

Inhoudsopgave

Voorwoord / v

1. Selectie uit Titel 7.1. van het Burgerlijk Wetboek (Koop en ruil) / 1
2. Titel 7.7 van het Burgerlijk Wetboek (Opdracht) / 5
3. Titel 7.12 van het Burgerlijk Wetboek (Aanneming van werk) / 9
4. Aanbestedingswet 2012 (Wet van 1 november 2012, houdende nieuwe regels omtrent aanbestedingen) / 15
5. Gids Proportionaliteit / 193
6. De Nieuwe Regeling 2025 (DNR 2025) / 259
7. Algemene voorwaarden consument-architect (CR 2013) / 277
8. Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012 (versie 2025)) / 281
9. Model Basisovereenkomst (UAV-GC 2025) / 321
10. UAV-GC 2025 / 331
11. Overeenkomst van aanneming van werk (behorende bij de AVA Zakelijk 2023) / 381
12. Algemene Voorwaarden voor Aanneming van werk voor Zakelijke opdrachtgevers 2023 (AVA Zakelijk 2023) / 387
13. Algemene Voorwaarden voor Aanneming van werk voor Consumenten 2023 (AVA Consumenten 2023) / 399
14. Consumentenvoorwaarden Verbouwingen van Stichting Bouwgarant (COVO 2024) / 409
15. VGBouw Model Bouwteam-overeenkomst 1992 / 423
16. Koninklijke Bouwend Nederland Model Bouwteamovereenkomst 2021 / 433
17. Modelovereenkomst Bouwteam DG 2025: model voor de bilaterale relatie tussen de opdrachtgever en de aannemer / 453
18. Standaardmodel van Bouwend Nederland, NEPROM en NVB voor koop-/aannemingsovereenkomsten voor eengezinshuizen (versie 1-1-2014) / 487

19. Algemene voorwaarden van Bouwend Nederland, NEPROM en NVB-bouw voor koop-/aannemingsovereenkomsten voor eengezinswoningen (versie 1-1-2014) / 499
20. Reglement Keurmerk Stichting Garantiewoning / 511