WARIES MISDAADREEKS · N° 082

Gestolen Kaart in Culemborg

De zaak van de verdwenen zeekaart

Een dossier in gastenboek en reserveringsboek
van Logement De Windroos, bij de Binnenpoort

Uitgeverij Waries

Inhoud

Vooraf

Aan de lezer 4

Begeleidende brief 6

Wie is wie 8

Het huis: gevel en plattegrond 9

Deel I

Het reserveringsboek, 1 februari – 15 maart 11

Deel II

Het gastenboek 20

Deel III

Losse stukken 29

Deel IV

Gesprekken, vrijdag 13 maart 44

Deel V

Maandag 16 maart: tweede ronde 55

Slotdeel

Werkbladen 72

Antwoordformulier 77

Hints in drie niveaus 79

Verzegeld 83

De oplossing 84

Nawoord 91

Aan de lezer

In de nacht van donderdag 12 op vrijdag 13 maart 2026 verdween uit de brandkast van Logement De Windroos, een klein pension in een steeg vlak bij de Binnenpoort in Culemborg, een zeventiende-eeuwse zeekaart van de Kaap. De kaart was in bruikleen gegeven voor een tentoonstelling en zou de volgende ochtend om tien uur worden overgedragen. De brandkast was niet geforceerd. Er is niets anders weggenomen.

U krijgt in dit boek alles wat de schade-expert van de verzekeraar in vier dagen bijeen heeft gebracht: kopieën van het reserveringsboek en het gastenboek van het logement, de losse stukken die erin of erbij lagen, haar verslagen van de gesprekken op vrijdag en maandag, en de e-mails die gasten haar stuurden. Niemand heeft de stukken voor u uitgekozen of geordend op wat belangrijk is. Sommige mensen in dit dossier liegen. Eén van hen heeft nooit ingecheckt.

Wat u moet uitzoeken

1. Wie haalde de zeekaart uit de brandkast?
2. Wie was de gast die als ‘R. Kapteijn’ boekte, en hoe kwam hij die nacht binnen?
3. Hoe kende de dief de combinatie van de brandkast, en hoe wist hij dat de kaart er juist die nacht lag?
4. Tussen welke tijdstippen verdween de kaart uit het huis, en waarom kunnen Ewout Brakel en Saskia Wolters het niet geweest zijn?
5. Wat verzwegen Mirjam en Gijs Hoefnagel over die nacht, en waarom?
6. Waarom deed de dader het?

Hoe u het aanpakt

Lees de stukken in de volgorde waarin ze staan; ze volgen ongeveer de tijd. De twee boeken van het logement beslaan zes weken en dat is met opzet: wat op 1 februari gebeurde, doet ertoe. Achterin vindt u werkbladen om tijden, sleutels en kennis bij te houden, en een antwoordformulier. Kom u vast te zitten,

KLOOSTERMAN SCHADE-EXPERTISE
Kunst · Antiek · Bijzondere zaken
Utrecht

Uw kenmerk: AK-26-0412
Ons kenmerk: MK/0313-CUL
Utrecht, dinsdag 17 maart 2026

Aan de lezer van dit dossier,
t.a.v. tweede beoordeling, namens Ankerhof Kunstverzekeringen

Betreft: verdwijning paskaart ‘Tafelbaai en Caep de Goede Hoop’ (Stichting Collectie Vermaete), Logement De Windroos, Culemborg, nacht van 12 op 13 maart 2026

Geachte lezer,

Op vrijdag 13 maart om kwart over twaalf belde Ankerhof mij met het verzoek om nog dezelfde middag naar Culemborg te gaan. Ankerhof verzekert de kaart op een waarde van 1,2 miljoen euro voor de duur van het bruikleen, ‘van spijker tot spijker’: vanaf het moment dat de kaart in Middelburg van de muur gaat tot ze daar weer terughangt. De politie heeft aangifte opgenomen en doet haar eigen onderzoek. Mijn opdracht is een andere: vaststellen wat er in het logement is gebeurd, zodat de verzekeraar weet met wie zij te maken heeft.

Ik was om drie uur in De Windroos. Ik heb die middag en avond met iedereen gesproken die die nacht in het huis was of had kunnen zijn. Op maandag 16 maart heb ik een tweede ronde gehouden, nadat een aantal verklaringen niet bleek te kloppen, en heb ik alle gasten van de afgelopen zes weken per e-mail benaderd. Mevrouw Hoefnagel, de eigenares, heeft mij toestemming gegeven om haar reserveringsboek en het gastenboek te kopiëren. Ik heb ze niet ingekort; ze staan hier zoals ze zijn, met haar doorhalingen en haar afkortingen.

Ankerhof heeft gevraagd om een tweede, onafhankelijke beoordeling voordat zij een standpunt inneemt. Daarom krijgt u het hele dossier, zonder mijn conclusies. Ik heb wel aantekeningen bij de gesprekken gezet waar ik iets zelf heb gezien of nagegaan; die staan in een kader met een blauwe streep en zijn feitelijk bedoeld.

Wie is wie

De mensen die in de nacht van 12 op 13 maart in of rond De Windroos een rol speelden, of die in het dossier aan het woord komen. Andere gasten van de afgelopen weken vindt u in het reserveringsboek en het gastenboek.

Mirjam Hoefnagel	eigenares van Logement De Windroos, woont in het achterhuis
Gijs Hoefnagel	haar zoon, werkt in een fietsenwinkel en helpt mee in het logement
Ewout Brakel	koerier en registrator van de Stichting Collectie Vermaete; Ooster
Saskia Wolters	kaartenhandelaar en taxateur uit Antwerpen; Zuider
Willemijn Staal-van Wijk	vaste gast uit Haarlem, elk jaar in maart; Noorder
R. Kapteijn	telefonisch geboekt voor Wester, donderdag op vrijdag
Joke de Visser	secretaris van de stichting
mr. C. Vermaete	directeur van de stichting
mr. Marit Kloosterman	schade-expert, namens Ankerhof Kunstverzekeringen

De kamers

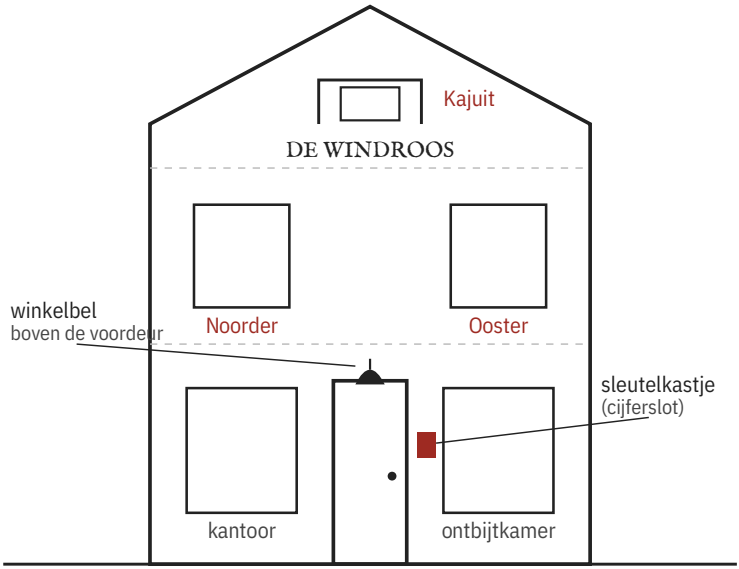
Noorder en **Ooster**: eerste verdieping, aan de steeg, naast elkaar. **Zuider**: eerste verdieping, achterkant. **Wester**: begane grond, achter het kantoortje. **Kajuit**: zolder, via een steile trap.

De tijd

Alle tijden in het dossier zijn Nederlandse tijd. Op donderdag 12 maart begon het kort na middernacht te regenen en dat hield tot na vieren aan.

Het huis

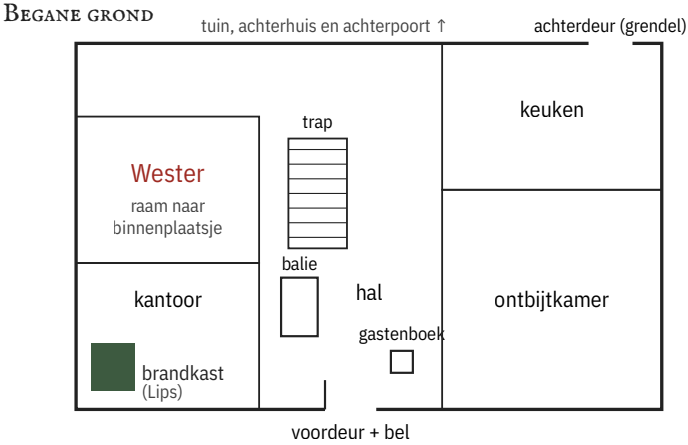
De Windroos is een smal pand van drie lagen, ooit een manufacturenwinkel; vandaar de bel boven de deur. De eigenares en haar zoon wonen in het achterhuis aan de overkant van de tuin, met een eigen deur en een poortje naar de achtersteeg. Het hoofdhuis heeft twee deuren: de voordeur aan de steeg en de achterdeur in de keuken, die 's nachts op de grendel gaat.



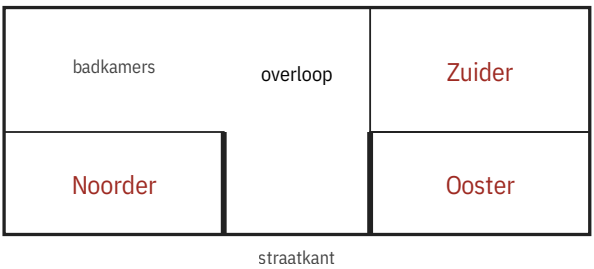
steeg (klinkers) – de Binnenpoort ligt hier om de hoek, een paar minuten lopen

De voorgevel aan de steeg (schets, niet op schaal).

Begane grond



Eerste verdieping



Zolder



Plattegrond van het hoofdhuis, straatkant onder (schets, niet op schaal). Wester en kantoor delen een muur; Noorder en Ooster ook.

De sleutels: elke kamer heeft een ring met een kamersleutel en een voordeursleutel. De sleutel van het kantoortje ligt in de la van de balie. De brandkast is een oude groene Lips op een cijferschijf, zonder sleutel.

zondag 1 t/m zondag 8 februari

dag	kamer	gast	p.	aank.	bijzonderheden
zo 1	—	Opdam Sloten		14.00	Sleutelkastje naast de voordeur opgehangen (Frank Opdam, Gorinchem), klaar 15.30. Code daarna zelf ingesteld toen hij weg was. Alleen voor laatkomers (na tienen): code per sms of telefoon. Code NIET in dit boek!
ma 2	Wester	dhr. K. Pieters	1	17.00	2 n. Dijkinspectie, factuur op naam bedrijf.
wo 4	Ooster	mw. A. Bosman + dochter	2	15.30	1 n. Museum en Barbarakerk. Glutenvrij ontbijt.
vr 6	Noorder	mw. T. Akkerman	1	± 23.00	2 n. Laat! Code per sms 18.10. Ring Noorder in kastje.
vr 6	Zuider	dhr. en mw. Visscher	2	16.30	2 n. Wandelweekend langs de Lek.
za 7	Ooster	mw. Brandsma en mw. Kok	2	15.00	1 n.

wo 4: cv-ketel nagekeken, alles goed.

Gijs € 380 voorgeschoten voor de scooter. Terug in termijnen van € 40 (afgesproken!).

za 7: Akkerman tevreden over het kastje, “net een hotel”.

Logement De Windroos · Reserveringen — week 7

maandag 9 t/m zondag 15 februari

dag	kamer	gast	p.	aank.	bijzonderheden
di 10	Wester	dhr. J. Wagenaar	1	18.00	1 n. Congres in Utrecht, vroeg ontbijt 6.45.
do 12	Kajuit	fam. Hermans	3	15.00	3 n. Kinderbedje op zolder zetten (Gijs).
vr 13	Zuider	dhr. en mw. Severijns	2	19.30	2 n. Valentijn: bloemen op de kamer, Gijs haalt ze.
vr 13	Noorder	mw. E. Zijlstra	1	14.00	1 n.
za 14	Ooster	dhr. en mw. Wouters	2	16.00	1 n. Fietsen in de tuin.
za 14	Wester	dhr. T. Verbeek	1	± 23.15	1 n. Laat (lezing in Utrecht). Code per sms 19.40. Ring Wester in kastje.

Bank gebeld over de aflossing van de verbouwing. Ze sturen een brief voor een afspraak.

Gijs: termijn 1 (€ 40) ontvangen.