WARIES MISDAADREEKS · Nº 098

GRENSBELEGGERS IN MONTFERLAND

Het logboek van de verdwenen miljoenen

UITGEVERIJ WARIES

INHOUD

VOORWERK

Voor u begint 4
Wie is wie 5
Het grensgebied 6

HET LOGBOEK

Dag 1 · Een doos in Elten 8
Dag 2 · Het verslag van de curator 16
Dag 3 · Rondleiding 22
Dag 4 · De boekhouder 26
Dag 5 · De voorzitter 29
Dag 6 · De zoon 31
Dag 7 · Hochwald 34
Dag 8 · Afschriften 36
Dag 9 · Haus Lindenhof 39
Dag 10 · Een bron die er niet is 41
Dag 11 · Factuur 2025-01 44
Dag 12 · Zeddam 46
Dag 13 · Twee plekken tegelijk 48
Dag 14 · Provisie 53
Dag 15 · Hoch-Elten 55
Dag 16 · Rheinblick 57
Dag 17 · Wat Henny bewaarde 61
Dag 18 · De berg op 65

AAN DE LEZER

Register van stukken 67
Vragen en speelduur 69
Werkbladen 71
Antwoordformulier 75
Hints 76
Verzegeld 79
Oplossing 80
Nawoord 85

VOOR U BEGINT

Wat u in handen hebt, is het werklogboek van Ruud Hendriksen, zelfstandig particulier onderzoeker uit Doetinchem, over zijn dossier 2026-031: de verdwenen inleg van wijlen Klaus Brammert uit Elten in het nooit gebouwde Kuurhof Montferland. Hendriksen houdt zijn logboek bij zoals hij dat dertig jaar bij de bedrijfsrecherche van een verzekeraar deed: per dag, per tijdstip, met de uren en kilometers erbij, want zijn cliënt betaalt ze. Wat hij hoort, schrijft hij op zoals het gezegd werd. Gesprekken in het Duits heeft hij zelf in het Nederlands weergegeven.

Tussen de dagen door vindt u de **bijlagen**: alles wat hij verzamelde. Brochures, nieuwsbrieven, afschriften, notities, mails, een bladzijde uit een bezoekersboek. Niets daarvan is voor u samengevat of opgeschoond. Sommige mensen in dit logboek spreken de waarheid, sommige vergissen zich, en een paar liegen. Hendriksen weet aan het eind van dag 18 hoe het zit. Hij schrijft het niet op. Dat mag u doen.

Achterin, vanaf p. 69, staan de vragen die u moet kunnen beantwoorden, werkbladen om bij te houden wie wat wanneer deed, een antwoordformulier en hints in drie niveaus, op hun kop gedrukt zodat u ze niet per ongeluk leest. Daarna volgt een verzegelde pagina en de oplossing, met verwijzingen naar de pagina's waar het bewijs staat.

Een paar raadgevingen. Lees de bijlagen even zorgvuldig als het logboek; de onderzoeker leest ze vaak pas later goed. Let op tijden, op bedragen en op hoe mensen schrijven. En wees op uw hoede voor mensen die u graag helpen.

Speelduur: twee tot vier uur, afhankelijk van hoe grondig u de bijlagen naast elkaar legt.

WIE IS WIE

De belangrijkste mensen in dit logboek, met hun leeftijd in september 2026 zoals Hendriksen ze noteerde. Wie verder nog opduikt, een buurvrouw, een receptioniste, een hydrogeoloog, stelt zich in het logboek zelf voor.

Ruud Hendriksen (59), particulier onderzoeker, Doetinchem. Geboren in Zeddam.

Ingrid Brammert-Kessler (67), weduwe, Elten. Opdrachtgever.

Klaus Brammert (1952–2026), haar man, oud-eigenaar van een expeditiebedrijf in Emmerich. Legde € 480.000 in.

Stefan Brammert (41), zoon van Klaus uit diens eerste huwelijk, Rees.

Bernd Lohmann (58), directeur van Montferland Thermen B.V., het gezicht van het Kuurhof. Sinds voorjaar 2025 onvindbaar.

Theo van Aken (64), voorzitter van beleggersclub De Bergse Kring, 's-Heerenberg.

Henny Gerritsen (49), boekhouder van het Kuurhof, administratiekantoor in 's-Heerenberg.

Marcel Tieleman (46), hovenier in Zeddam, neef van de eigenares van het beoogde terrein.

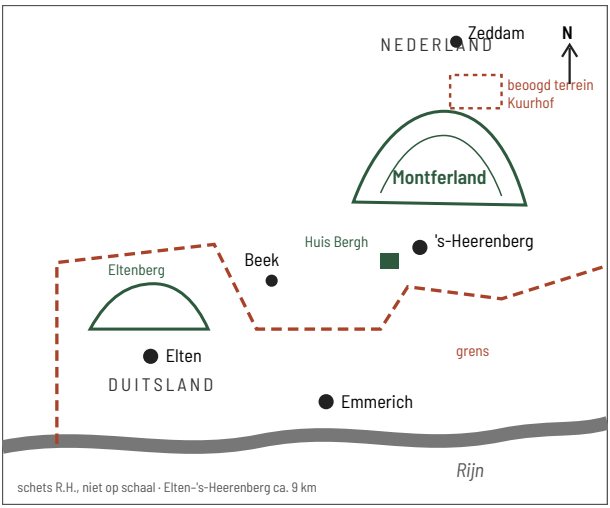
Willi Terhorst (81), oud-douanier uit Elten, bewoner van Haus Lindenhof in Emmerich.

Ursula Terhorst (52), zijn nicht en wettelijk vertegenwoordiger (Betreuerin), Elten.

Jolanda Kamphuis (68), vrijwillig rondleider op Huis Bergh.

mr. Sanne Oosterbaan, curator in het faillissement van het Kuurhof.

HET GRENSGEBIED



Schets uit het dossier. De Montferland ligt als een beboste rug boven 's-Heerenberg; Elten ligt aan de voet van de Eltenberg, aan de Duitse kant. Van 1949 tot 1963 viel Elten onder Nederlands bestuur; sinds 1975 hoort het bij de stad Emmerich am Rhein.

HET PROJECT IN HET KORT

Kuurhof Montferland zou een kuuroord worden op de noordflank van de Montferland: badhuis, hotel met tachtig kamers, een „bronnenpad" door het bos. Onder de heuvel zou op ruim negenhonderd meter diepte water van boven de dertig graden zitten. Het geld kwam van particuliere beleggers, vooral uit de grensstreek aan beide kanten, die participaties kochten in Kuurhof Montferland C.V. Beleggers werden geworven via beleggersclub De Bergse Kring, die middagen organiseerde met een rondleiding op Huis Bergh en daarna een presentatie in een zaal in het stadje.

Er werd nooit een spade de grond in gestoken. Op 30 juni 2025 werden de C.V. en de B.V. failliet verklaard. Van de ruim 3,4 miljoen euro was op dat moment € 61.600 over.

DOSSIER 2026-031

HET LOGBOEK

„Ingrid, dat geld is niet weg.
Dat is alleen ergens anders."

Klaus Brammert, najaar 2025

LOGBOEK · DAG 01

MAANDAG 7 SEPTEMBER 2026

Elten (D) en kantoor Doetinchem · intake

08:35 Vertrek kantoor. Gisteravond belde een mevrouw Brammert, in het Nederlands met een Duitse zinsbouw die ik van mijn grootmoeder ken: of ik „über Geld" onderzoek deed. Ze had mijn naam van haar notaris. Afspraak vanochtend bij haar thuis, Elten.

09:10 Over 's-Heerenberg en Beek naar Elten. Je merkt de grens alleen aan de straatnaambordjes en aan de bakker die opeens *Brötchen* verkoopt. Van 1949 tot 1963 hoorde Elten bij Nederland; mijn vader smokkelde hier als jongen boter de andere kant op en vond dat nooit een misdrijf. Ik noteer het omdat het hier nog steeds zo voelt: de grens is een rij paaltjes, geen muur.

09:30 Intake bij Ingrid Brammert-Kessler (67), weduwe van Klaus Brammert, overleden dinsdag 3 februari 2026, hartstilstand. Rijtjeshuis aan de voet van de Eltenberg, keurig, koffie in kopjes met een gouden randje. Ze legt een verhuisdoos op tafel en houdt haar hand erop zolang ze praat.

Haar verhaal, samengevat. Klaus had tot 2019 een expeditiebedrijf in Emmerich, twaalf vrachtwagens, verkocht aan een concern uit Duisburg. Van de opbrengst wilde hij „iets bouwen dat blijft". In het voorjaar van 2023 nam zijn zoon Stefan, uit zijn eerste huwelijk, hem mee naar een middag van een beleggersclub in 's-Heerenberg, De Bergse Kring. Rondleiding op Huis Bergh, daarna een presentatie over een kuuroord op de Montferland: warm bronwater uit de diepte, een badhuis in het bos, zeven procent per jaar.

INGRID: „Ik ging in november mee. Een mooie middag, dat geef ik toe. Een kasteel, een man die over graven en brand vertelde. Daarna die Lohmann met zijn plaatjes. Klaus tekende anderhalve week later voor honderdtachtigduizend.

In september 2024 nog eens driehonderd. Ik heb het niet tegengehouden. Dat is wat ik mezelf kwalijk neem.”

Het Kuurhof keerde twee keer „voorschotdividend” uit, in januari 2024 en januari 2025, elke keer € 12.600. Zeven procent van 180.000, reken ik na. Ingrid: „Ons eigen geld, met een strik erom.” Op 30 juni 2025 failliet. De curator verwacht een uitkering van iets meer dan één procent.
INGRID: „Ich will wissen, wo das Geld ist. Niet alleen om het terug te krijgen. Klaus schaamde zich dood, vielleicht wörtlich. Hij zei: Ingrid, dat geld is niet weg, dat is alleen ergens anders. Ik wil weten waar dat ergens is. En wie het daar heeft neergelegd.”

Opdracht vastgelegd: onderzoek naar de verblijfplaats van de inleg en de verantwoordelijken, maximaal veertig uur, tarief € 78 per uur plus € 0,23 per kilometer, rapportage aan opdrachtgever en haar advocaat. Ik zeg erbij dat ik geen politie ben. Ze zegt: „Daarom bel ik u ook.” Opdrachtbevestiging ter plekke getekend (eigen stuk R1).

11:05 Even de Eltenberg op voor ik terugrijd. De Stiftskirche St. Vitus staat er breed en rustig bovenop; achter de kerk kijk je over de Rijn. Naar het oosten ligt de Montferland als een donkere rug boven ’s-Heerenberg. Hemelsbreed misschien negen kilometer. Daar zou het geld een badhuis zijn geworden.

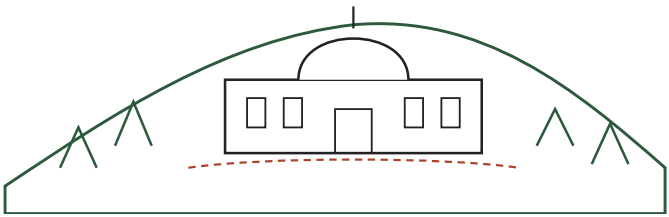
12:10 Kantoor. Doos uitgepakt. Inventaris: een brochure van het Kuurhof (bijlage 1); twee participatiebewijzen (bijlage 2); een zwart notitieboekje van Klaus met losse aantekeningen in Duits en Nederlands door elkaar (bijlage 3, de relevante bladzijden); een uitnodiging voor een kerstborrel (bijlage 4); het programma van de investeerdersmiddag van 12 september 2024 (bijlage 5); drie nieuwsbrieven van De Bergse Kring, nummers 22, 27 en 31; een map bankafschriften van Klaus en de correspondentie met de curator.

BIJLAGE 1 · BROCHURE KUURHOF MONTFERLAND (2023), VOOR- EN ACHTERZIJDE

KUURHOF MONTFERLAND · ’S-HEERENBERG

Gezondheid uit de diepte

impressie badhuis, noordflank



Onder de beboste heuvel van de Montferland ligt een schat die eeuwenlang onaangeroerd bleef: warm, mineraalrijk bronwater. Voorlopige studies wijzen op water van circa 31 °C op een diepte van ongeveer 920 meter. Kuurhof Montferland brengt dit water naar boven, in een badhuis dat opgaat in het bos.

Het plan. Badhuis met binnen- en buitenbaden · hotel met 80 kamers · bronnenpad door het bos · behandelcentrum. Grond: optie op circa 14 hectare aan de noordflank. Bouw: vanaf 2025. Opening: voorjaar 2027.

Uw participatie. Deelname via Kuurhof Montferland C.V., vanaf € 50.000. Beoogd rendement 7% per jaar, voorschotdividend vanaf het eerste jaar. Uw geld blijft in de streek, aan beide kanten van de grens.

Directie: Bernd Lohmann, Montferland Thermen B.V. (beherend vennoot)
Beleggersbegeleiding: De Bergse Kring, voorzitter Theo van Aken
Administratie: Administratiekantoor Gerritsen, ’s-Heerenberg
www.kuurhof-montferland.nl · info@kuurhof-montferland.nl

BIJLAGE 2 · PARTICIPATIEBEWIJZEN K. BRAMMERT

Kuurhof Montferland C.V. · Bewijs van participatie

Nr.	Datum storting	Participant	Bedrag
P-2023-117	20-11-2023	K. Brammert, Elten (D)	€ 180.000,00
P-2024-208	19-09-2024	K. Brammert, Elten (D)	€ 300.000,00

Namens de beherend vennoot Montferland Thermen B.V.: B. Lohmann, directeur. Participaties zijn niet vrij overdraagbaar.

Uit de bankafschriften van K. Brammert (Sparkasse-rekening, door Ingrid gemarkeerd)

Datum	Omschrijving	Bedrag
20-11-2023	Kuurhof Montferland C.V., participatie	– 180.000,00
12-01-2024	Kuurhof Montferland C.V., voorschotdividend 2023	+ 12.600,00
19-09-2024	Kuurhof Montferland C.V., participatie	– 300.000,00
10-01-2025	Kuurhof Montferland C.V., voorschotdividend 2024	+ 12.600,00

Unser eigenes Geld! — I.