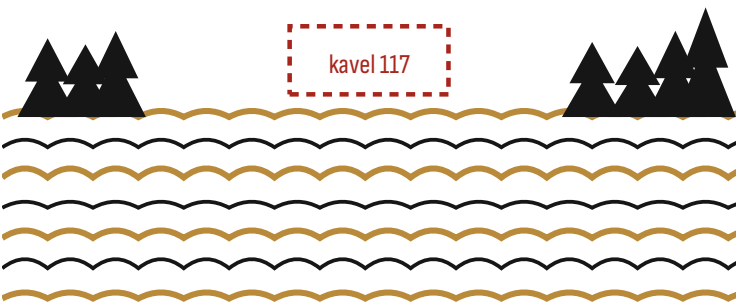
WARIES MISDAADREEKS · Nº 102

Spookpark in Nunspeet

Het dossier van het vakantiepark dat nooit bestond



REDACTIEDOSSIER VAN EEN ONTHULLINGSVERHAAL

UITGEVERIJ WARIES

VELUWE VANDAAG · REDACTIE NUNSPEET

Bij dit dossier

Op maandag 12 januari 2026, om twaalf over acht in de ochtend, kreeg onze redactie een e-mail van een gepensioneerde installateur uit Hattem. Hij had een chalet gekocht op Vakantiepark De Stuifhoeve, aan de rand van het Hulshorsterzand. Hij was er die zaterdag naartoe gefietst en had niets gevonden. Geen bouwhek, geen piketpaal, geen bord. Alleen zand, dennen en de wind.

Wat volgde waren acht weken waarin één verslaggever, één fotograaf, een freelancer en ikzelf probeerden te begrijpen hoe ruim tweehonderd koopovereenkomsten konden bestaan voor een park dat nooit een vergunning had gekregen, nooit een eigenaar had gehad en nooit één schop in de grond. Het spoor liep van een brochure naar een modelchalet bij de jachthaven, van een stroman naar een verkoopster, van een chaletbouwer in Elspeet naar een man in Portugal, en ten slotte, steeds nadrukkelijker, naar het gemeentehuis.

Dit is ons redactiedossier zoals het er lag op vrijdagavond 6 maart 2026, om tien over elf. De volgende ochtend om negen uur zouden we beslissen wat er op de voorpagina kwam en wiens naam erin zou staan. We hebben niets weggelaten wat we toen in handen hadden: tips, e-mails, gespreksverslagen, notulen van onze eigen redactievergaderingen, de chats van ons redactiekanaal, archiefstukken, foto-overzichten, het juridisch advies. Ook de stukken waar wij zelf niet goed uitkomen. Waar we namen hebben veranderd, staat dat erbij.

Wij hebben die avond niet gezien wat we hadden moeten zien. Misschien ziet u het wel. Alles wat u nodig hebt, staat in deze map. De vragen waarop wij antwoord moesten geven, vindt u achterin, met werkbladen, een antwoordformulier en hulp als u vastloopt. De afloop zit in een verzegeld deel. Maak dat pas open als u uw antwoorden op papier hebt.

Reken op twee tot vier uur leeswerk, afhankelijk van hoe precies u bent. Precisie loont.

Marjolein Westerveld

hoofdredacteur Veluwe Vandaag

Wie is wie

Redactie Veluwe Vandaag (colofon, stand januari 2026)

Hoofdredactie	Marjolein Westerveld (mw)
Verslaggeving	Sanne Rietberg (sr), in dienst sinds 1 december 2025
Raad en politiek	Wessel Kampman (wk), freelance
Fotografie	Joost Overeem (jo)
Stagiairs 2025	Fenna de Wit (fdw), februari t/m oktober 2025

Veluwe Vandaag verschijnt elke woensdag op papier; nieuws en verslagen staan dagelijks op de website. Redactiestukken worden ondertekend met initialen.

Naam	Wie
Henk Schuurman	gepensioneerd installateur, Hattem; kocht chalet 117 (type Bos); tipgever. Getrouwd met Gerda.
Dennis Hoogendoorn	directeur van Stuifhoeve Recreatie B.V. volgens de Kamer van Koophandel; vroeger eigenaar van Camping De Hazelaar.
Mirjam Lokhorst	verkoopleider van De Stuifhoeve; ontvangt kopers in het modelchalet bij de jachthaven.
"R. Vos"	ondertekent e-mails namens "de investeerders" van De Stuifhoeve. Door niemand van ons ooit gezien.
Johan Kranenburg	eigenaar van Kranenburg Chaletbouw in Elspeet; bouwde het modelchalet.
Frank Bosveld	beleidsmedewerker vergunningen recreatie bij de gemeente; genoemd als contactpersoon.
ir. M.J. Terpstra	voormalig afdelingshoofd bij de gemeente; met pensioen sinds 1 januari 2025.
Arjen Valk	oud-directeur van Veluwe Leisure Development, dat in 2024 een parkplan indiende; woont in Portugal.
mr. Lieke Brandsma	advocaat; toetst onze stukken voor publicatie.
Daan Hesselink	zelfstandig ICT-specialist, Ermelo; bekijkt voor ons e-mailkoppen.

Inhoud

I	De tip 12 tot en met 30 januari 2026	8
II	Het geld 2 tot en met 20 februari 2026	29
III	Het gemeentehuis 24 februari tot en met 6 maart 2026	48
	Aan de lezer: de vragen	68
	Werkbladen	69
	Antwoordformulier	73
	Hints in drie niveaus	75
	Verzegeld: de afloop	78
	Nawoord	86

Zo leest u dit dossier. De stukken staan in de volgorde waarin ze op de redactie binnenkwamen of werden gemaakt. Elk stuk heeft een nummer, een soort en een datum. Gespreksverslagen zijn uitgeschreven van onze opnamen; tussen haken staan tijdcodes en handelingen. Chats uit ons redactiekanaal zijn onbewerkt, met de initialen van de schrijver. Aantekeningen in blauw handschrift zijn van Sanne Rietberg, op de stukken zelf.

Alle tijden zijn Nederlandse tijd.

Overzicht van de stukken

01	E-mail	Tip: "Waar is mijn chalet?"	9
02	Notulen	Redactievergadering	10
03	Advertentie	"Wonen aan het stuivend zand"	11
04	Brochure	Vakantiepark De Stuifhoeve	11
05	Koopovereenkomst	Chalet 117, type Bos	13
06	Redactiekanaal	#spookpark	14
07	Notitieboek SR	Plaatsbezoek Hulshorsterzand	15
08	Uittreksel Handelsregister	Stuifhoeve Recreatie B.V.	17
09	Brief	"Principemedewerking"	18
10	Verslag SR	Bezoek aan het modelchalet	19
11	Telefoongesprek	Mirjam Lokhorst	20
12	Notitie SR	Wie is Dennis Hoogendoorn?	22
13	Notulen	Redactievergadering	22
14	Gesprek	Henk en Gerda Schuurman, Hattem	23
15	Nieuwsbrieven	Twee keer "R. Vos"	26
16	Redactiekanaal	#spookpark	27
17	Overzicht SR	Kopersenquête	30
18	Bankgegevens	Waar ging het geld heen?	31
19	Gesprek	Frank Bosveld	32
20	Reactie	Gemeente Nunspeet	33
21	Gesprek	Johan Kranenburg, Kranenburg Chaletbouw	34
22	Telefoonnotitie SR	Ir. M.J. Terpstra, oud-afdelingshoofd	36
23	Rapport	E-mailkoppen van twee nieuwsbrieven van "R. Vos"	37
24	Redactiekanaal	#spookpark	38
25	E-mail	Voorstel: "Spoor naar het gemeentehuis"	39

STUK 01 · E-MAIL · MAANDAG 12 JANUARI 2026, 08.12

Tip: "Waar is mijn chalet?"

Van H. Schuurman <h.schuurman.hattem@...>
Aan tips@veluwevandaag.nl
Datum ma 12-01-2026 08:12
Onderwerp **Vakantiepark De Stuifhoeve bestaat niet (denk ik)**

Geachte redactie,

Ik ben geen man die snel naar de krant stapt, maar ik weet niet meer bij wie ik anders moet aankloppen. Mijn vrouw en ik hebben in augustus vorig jaar een chalet gekocht op Vakantiepark De Stuifhoeve bij Hulshorst. Chalet 117, type Bos, koopsom 189.500 euro. Wij hebben 15 procent aanbetaald, dat is 28.425 euro, op de kwaliteitsrekening van de notaris. Het is ons spaargeld van veertig jaar werken.

De bouw zou in oktober beginnen. Toen werd het januari. In december kregen we een nieuwsbrief dat het april wordt, vanwege "de laatste ecologische toetsing". Ik dacht: dat kan, dat hoor je zo vaak. Maar zaterdag ben ik er met de fiets heen gegaan, met de plattegrond uit de brochure in mijn tas. Ik heb de parkeerplaats gevonden, het pad, de dennen, de zandvlakte. Ik heb er twee uur rondgelopen. Er is niets. Geen bouwhek, geen paaltje, geen bord. Er liep een man met een hond die mij vroeg of ik verdwaald was. Hij zei: "Hier mag niemand bouwen, meneer, dit is natuur."

Ik heb vanochtend de verkoopster gebeld, mevrouw Lokhorst. Zij zei dat de grond "nog bouwrijp gemaakt moet worden" en dat ik mij geen zorgen hoef te maken, want er is een brief van de gemeente. Die brief heb ik inderdaad, in de map van het koopcontract. Maar ik weet niet meer wat ik moet geloven.

Wij zijn niet de enigen. Op de kijkavond waren tientallen mensen. In onze kerk zitten nog twee echtparen die er een gekocht hebben.

Ik stuur een foto van de plattegrond mee. Ik ben de hele week thuis. Mijn telefoonnummer staat hieronder.

Met vriendelijke groet,
Henk Schuurman, Hattem

STUK 02 · NOTULEN · MAANDAG 12 JANUARI 2026, 10.00

Redactievergadering

Aanwezig: Marjolein Westerveld (MW, voorzitter), Sanne Rietberg (SR), Joost Overeem (JO). Wessel Kampman (WK) belt in vanaf 10.20. Notulen: SR.

1. **Krant van woensdag.** Opening wordt de nieuwe sporthal in Elspeet; JO heeft de foto's. Ruimte voor één extra pagina regionieuws.
2. **Tip Schuurman (De Stuifhoeve).** MW heeft de mail rondgestuurd. SR: website van het park is nog online, brochure is als pdf te downloaden, er staan 312 chalets op de plattegrond. Volgens de site is er een "model-chalet aan de jachthaven". JO: dat witte chalet bij de haven, met de vlaggen? Daar heeft hij in oktober nog een kijkavond gefotografeerd, voor dat stukje van Fenna. Iedereen was toen heel enthousiast. MW: dan hebben wij het park ook in de krant gezet. Dat moeten we later netjes melden.
   WK (telefonisch): eerst goed uitzoeken voor we iemand iets verwijten; het kan een gewone vertraging zijn. Vergunningen voor recreatie lopen op de Veluwe altijd jaren uit. Hij hoort op het gemeentehuis wel of er iets loopt.
   MW: SR gaat erachteraan, voorlopig tot eind januari. Niets publiceren voordat we het park zelf hebben bekeken en de Kamer van Koophandel hebben nagelopen.
3. **Rondvraag.** JO: de cameratas is weer gerepareerd. Geen verdere punten.

ACTIES: SR plaatsbezoek + KvK + Schuurman bellen · JO foto's kijkavond oktober opzoeken · WK luistert rond

STUK 03 · ADVERTENTIE · JULI 2025

"Wonen aan het stuivend zand"

Paginagrote advertentie in een huis-aan-huisblad op de Noord-Veluwe, juli 2025. Gerda Schuurman bewaarde hem.

NIEUW OP DE VELUWE

Wonen aan het stuivend zand

Vakantiepark **De Stuifhoeve** · Hulshorst
312 vrijstaande chalets aan de rand van het Hulshorsterzand

vanaf **€ 129.500** v.o.n.
aanbetaling slechts 15% · veilig bij de notaris

Verwacht rendement bij verhuur 6 tot 8% per jaar
Principemedewerking gemeente verkregen
Gebouwd door een vakkundige chaletbouwer uit de regio

KIJKAVOND ELKE DINSDAG 19.30 – 22.00 UUR
Modelchalet aan de jachthaven van Nunspeet

Beperkt aantal kavels aan de Zandvijver. Wees er snel bij.

"Principemedewerking gemeente verkregen" staat er gewoon in. Hoeveel mensen lazen dit? Oplage huis-aan-huisblad: tienduizenden.

STUK 04 · BROCHURE · JANUARI 2026, GEDOWNLOAD DOOR SR

Vakantiepark De Stuifhoeve

Pdf van de website, vier pagina's; hier de tekst en de plattegrond.

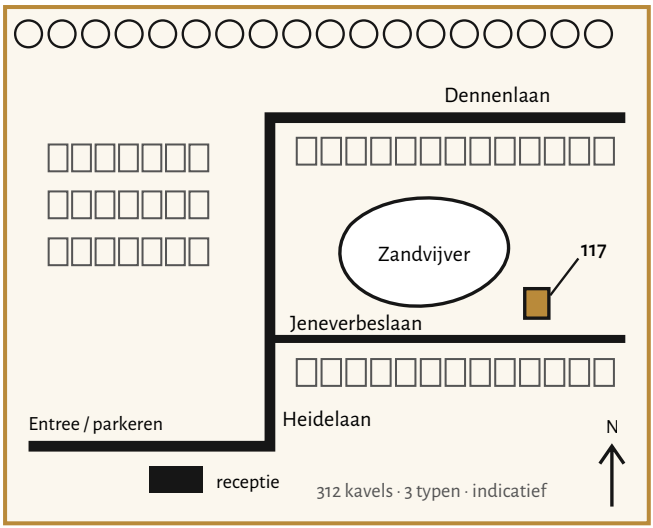
De Stuifhoeve

WONEN AAN HET STUIVEND ZAND · HULSHORST

Waar de Veluwe ademt. Aan de rand van het Hulshorsterzand, een van de grootste levende zandverstuivingen van Nederland, verrijst

Vakantiepark De Stuifhoeve: 312 vrijstaande chalets in drie typen, verscholen tussen grove dennen en jeneverbes. 's Ochtends de nevel boven het zand, 's middags de bossen richting Vierhouten, 's avonds de zon die ondergaat boven het Veluwemeer. En dat alles op tien minuten van station Nunspeet.

Duurzaam en zorgeloos. Elk chalet wordt gebouwd door een vakkundige chaletbouwer uit de regio, met houten gevels, warmtepomp en zonnepanelen. Uw chalet is uw eigendom: u kunt er zelf van genieten of het via ons verhuurbureau verhuren. Verwacht rendement bij verhuur: 6 tot 8 procent per jaar.



Plattegrond uit de brochure (hertekend). Chalet 117 van de familie Schuurman ligt aan de Jeneverbeslaan, aan de rand van de "Zandvijver" (rechtsonder, gekleurd).

Zekerheid voorop. De gemeente heeft het plan in principe positief beoordeeld. Uw aanbetaling van 15 procent wordt gestort op de kwaliteitsrekening van onze notaris en blijft daar tot de oplevering. Pas bij oplevering betaalt u het restant.