WARIES MISDAADREEKS · Nº 124

Rookpluim in Baarn

De zaak van de brandende orangerie

LOGBOEK VAN EEN PRIVÉDETECTIVE

Inhoud

vooraf	Hoe dit boek werkt	4
ma 28/9	Een feestloods vol as	6
di 29/9	Een das, een dreigement, een mitella	17
wo 30/9	Codes en sleutels	25
do 1/10	Een kaart zonder afzender	32
vr 2/10	Het rapport	36
za 3/10	Groen voor Soestdijk	42
ma 5/10	Foto's met een tijdstempel	49
di 6/10	Het papier dat niet verbrandde	53
wo 7/10	Koffie in Eemnes	57
do 8/10	Gips	62
vr 9/10	Alles op tafel	65
slot	Aan de lezer	66
slot	Werkbladen en antwoordformulier	68
slot	Hints	73
slot	De oplossing	77
slot	Nawoord	84

Hoe dit boek werkt

Dit is geen roman. U heeft het werklogboek in handen van Vera Kortlever, privédetective in Baarn, over de twaalf dagen na de brand in feestlocatie De Orangerie. Een logboek is geen verhaal dat voor u is opgeschreven: Vera noteert wat ze ziet, wat mensen tegen haar zeggen en wat ze erbij denkt, met de tijd ervoor. Achter veel notities zit een **bijlage**: een rapport, een log, een bon, een brief, een foto. Die bijlagen zijn de harde kern van het dossier.

Mensen liegen in dit logboek. Sommigen om iets kleins te verbergen, één persoon om iets groots te verbergen. Vera schrijft op wat ze hoort, ook als het niet klopt. Wat waar is, moet u zelf vaststellen door uitspraken naast documenten te leggen. Tijden doen ertoe. Data doen ertoe. Wie wanneer wat kon weten, doet ertoe.

Op vrijdag 9 oktober stopt het logboek. Vera weet het dan. U kunt het ook weten: alles wat u nodig heeft, staat in dit boek, en niets in de oplossing berust op iets wat u niet heeft kunnen lezen.

Zo speelt u

1. Lees het logboek in volgorde. Neem de bijlagen serieus, ook de saaie.
2. Gebruik de werkbladen achterin: een verdachtenoverzicht en een lege tijdlijn van de brandnacht.
3. Beantwoord de vijf vragen op het antwoordformulier.
4. Vast? Achterin staan hints in drie niveaus, op hun kop gedrukt zodat u niet per ongeluk te veel ziet.
5. Pas daarna verbreekt u het zegel en leest u de oplossing.

Reken op twee tot vier uur. Alleen kan, samen is gezelliger: één leest voor, de ander houdt de tijdlijn bij.

Wie is wie

Vera Kortlever	privédetective, Bureau Kortlever, Baarn
Pieter-Jan Smeets	schaderegelaar, Eemlanden Schadeverzekering
Ruud Hamelink	eigenaar van De Orangerie
Marjolein Hamelink	zijn vrouw
Sanne Bolkestein	bedrijfsleider van De Orangerie
Bas Rijnders	cateraar, Rijnders Catering
Joost van Woudenberg	projectontwikkelaar, Woudenberg Vastgoed
Henk Verbeek	gepensioneerd kweker, vrijwilliger bij de Werkgroep Spoor & Soestdijk
Ger Pelgrom	buurman aan de Kweeklaan
Femke Brink	bruid op de bruiloft van zaterdag 26 september
Hanneke de Wit	benedenbuurvrouw van Sanne Bolkestein
Lotte Aarts	fotograaf van de bruiloft
Dennis Vos	surveillant van Eemwacht Beveiliging
Karin Doornbos	brandonderzoeker
Truus Mulder	secretaris van de Werkgroep Spoor & Soestdijk

LOGBOEK · MAANDAG 28 SEPTEMBER 2026

Een feestloods vol as

Kweeklaan, Baarn. Bewolkt, 14 graden, wind uit het westen.

08:40 Telefoon van Pieter-Jan Smeets, Eemlanden. Brand in De Orangerie, de feestlocatie achter de lanen van Groeneveld. Zaterdag op zondag, midden in de nacht, na een bruiloft. Ik had de rookpluim zondagochtend vanuit mijn keukenraam gezien, een grijze veeg boven de bomen, en gedacht: daar gaat iemands zomer. Smeets wil weten of het iemands pensioen was. Opdracht volgt per mail.

09:00 Voor ik de mail opende eerst de Baarnsche Bode van vanochtend online gelezen (bijlage 1). Het is altijd goed om te weten wat iedereen al weet, zodat je kunt horen wie méér weet.

09:25 Opdrachtbrief binnen (bijlage 2). Eemlanden betaalt voorlopig niets uit. De eigenaar, Ruud Hamelink, heeft schulden en verkoopt over drie weken de grond. Een verzekeraar ziet in zo'n combinatie altijd hetzelfde plaatje. Ik probeer dat plaatje voorlopig niet te zien.

BIJLAGE 1 · BAARNSCHE BODE, MAANDAG 28 SEPTEMBER 2026

Feestlocatie aan de Kweeklaan uitgebrand

Glazen kas uit 1906 verloren; niemand gewond

BAARN – Feestlocatie De Orangerie aan de Kweeklaan is in de nacht van zaterdag op zondag grotendeels door brand verwoest. De brandweer werd kort na drie uur gealarmeerd door een beveiliger en een buurtbewoner. Bij aankomst stond de glazen kas over de volle lengte in brand; het vuur sloeg later over naar de feestzaal en het kantoor. Niemand raakte gewond.

Op zaterdag werd in de locatie nog een bruiloft gevierd met zo'n honderdzestig gasten. Het feest was rond één uur afgelopen.

Over de oorzaak kon de brandweer zondag nog niets zeggen. "Dat wordt onderzocht," aldus een woordvoerder. Een omwonende: "Het glas knalde als geweerschoten. Toen ik keek, stond alles al in lichterlaaie."

Eigenaar R. H. (58) was zondag aangeslagen. "Mijn hele leven ligt daar." De kas was ooit de winterberging van een kwekerij die oranjeboompjes in kuipen kweekte. Volgens ingewijden staat de grond te koop.

10:50 Op de fiets naar de Kweeklaan. Je rijdt vanaf het centrum langs de bocht bij Groeneveld, waar de bomen op zondag vol wandelaars staan, en dan een smalle laan in met aan weerszijden beukenhagen. Halverwege ruik je het al. Natte as heeft een eigen geur: zuur, een beetje als een gedoofde open haard in een kelder.

11:05 Ter plaatse. Rood-wit lint om het terrein. De voorbouw staat nog, maar het dak is ingezakt; door de ramen zie je zwarte balken schuin naar beneden hangen. Van de kas is weinig over: een skelet van ijzeren spanten, krom getrokken, en een tapijt van gesmolten en gesprongen glas. De kuipen langs de achterwand zijn zwarte ringen. In twee ervan staan nog stammetjes, verkoold tot houtskool. Oranjeboompjes, zei de bedrijfsleider later. Ze stonden er al voordat de kas een feestzaal werd.

BIJLAGE 2 · OPDRACHTBRIEF EEMLANDEN SCHADEVERZEKERING

EEMLANDEN SCHADEVERZEKERING N.V.
Afdeling Bijzondere Schade · Amersfoort

Ons kenmerk BS-26-0419
maandag 28 september 2026

Aan: Bureau Kortlever, t.a.v. mevrouw V. Kortlever, Baarn

Betreft: onderzoek brand Feestlocatie De Orangerie, Kweeklaan 7, Baarn

Geachte mevrouw Kortlever,

Hierbij bevestigen wij de opdracht zoals vanochtend telefonisch besproken. In de nacht van zaterdag 26 op zondag 27 september 2026 is de feestlocatie van onze verzekerde, de heer R. Hamelink, door brand grotendeels verwoest. De locatie bestaat uit een voorbouw (feestzaal, kantoor, keuken) en een glazen kas uit 1906, die in de volksmond "de orangerie" heet.

Verzekerd zijn de opstal voor EUR 1.150.000 en de inventaris voor EUR 240.000. Gelet op de financiële positie van verzekerde en de voorgenomen verkoop van de grond schorten wij de behandeling van de claim op tot de oorzaak en de toedracht zijn vastgesteld.

Wij verzoeken u:

1. te onderzoeken door wie, op welke wijze en met welk doel de brand is ontstaan;
2. vast te stellen of verzekerde of personen in zijn opdracht daarbij betrokken zijn;
3. wekelijks te rapporteren aan ondergetekende.

Het technisch brandonderzoek is opgedragen aan Bureau Doornbos Brandexpertise. Zodra hun rapport er is, ontvangt u een afschrift. Ook de logbestanden van de alarmcentrale (Eemwacht Beveiliging) worden u toegezonden.

Met vriendelijke groet,

P-J. Smeets

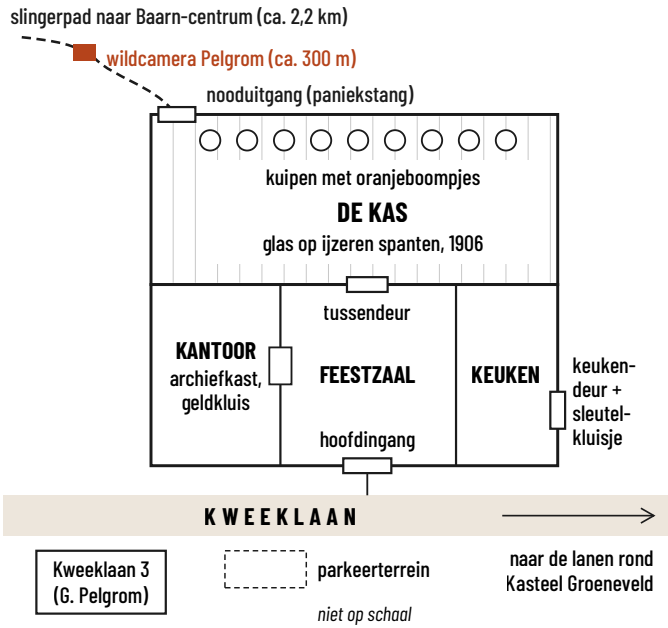
P-J. Smeets, schaderegelaar

11:20 Rondgelopen langs het lint. Achter de kas loopt een onverhard slingerpad het bos in, richting Baarn. De enige deur van de kas naar buiten zit aan die kant: een nooduit-

gang. Ik kon er niet bij. Het pad is van niemand en van iedereen; er liggen hondenpoepzakjes en een kapotte paraplu.

11:40 De plattegrond die ik vanavond uit de bouwtekening heb overgetekend, met wat Sanne Bolkestein me erbij vertelde, staat hieronder (bijlage 3).

BIJLAGE 3 · PLATTEGROND DE ORANGERIE EN OMGEVING



Getekend door V.K. op maandag 28 september, naar de bouwtekening uit het verzekeringsdossier en de uitleg van de bedrijfsleider. De kas ligt achter de feestzaal; de enige deur van de kas naar buiten is de nooduitgang aan de achterwand.

12:15 GESPREK Ruud Hamelink kwam aanrijden in een grijze stationwagen met een deuk in het achterportier. Achtenvijftig, breed, rood aangelopen nek, een overhemd dat zondag ook al aan was geweest. Hij wist wie ik was voor ik iets zei. “U bent van de verzekering. U denkt dat ik het gedaan heb.” Ik zei dat ik nog niets dacht. Hij lachte zonder geluid.

VK Vertelt u eens over zaterdag.

RH Bruiloft. Honderdzestig man. Ik was er tot kwart over tien, toen ben ik naar huis gegaan, naar Lage Vuursche. Sanne doet de avond, dat is haar werk. Om elf uur lag ik in bed. Om vijf over drie belt de alarmcentrale: rookmelding in de kas. Om half vier stond ik hier, en toen was het al te laat. Alles stond in de fik.

VK Waar begon het?

RH Weet niemand. De brandweer zegt niks tegen mij, en die onderzoeker van jullie zegt ook niks tegen mij. Niemand weet nog waar het begon. Ik weet alleen dat het weg is.

VK Wie had er sleutels?

RH Ik. Sanne. Verder zit er een keukensleutel in een kluisje bij de keukendeur, voor de cateraar en de schoonmakers. Die kas kun je van buiten niet eens open, die nooduitgang heeft alleen een stang aan de binnenkant.

VK U verkoopt de grond.

RH Ja. Dat was al rond voor die brand. Twee komma één miljoen. Waarom zou ik mijn eigen loods platbranden als de koper hem toch gaat slopen? Denk daar eens over na.

12:40 “Denk daar eens over na” is het soort zin dat mensen zeggen als ze er zelf ook over hebben nagedacht. Ik noteerde het zonder commentaar. Een koper die gaat slopen betaalt voor de grond, niet voor een kas uit 1906. Een verzekeraar betaalt voor de kas. Wie beide krijgt, verdient twee keer aan hetzelfde stuk aarde.

RH En als u dan toch gaat zoeken: praat met Rijnders, de cateraar. Die heeft me vorige week bedreigd, op de app. En met de oude Verbeek. Die loopt al veertig jaar door Baarn te roepen dat mijn vader zijn vader bestolen heeft. Als iemand deze loods haat, is het die.

VK Kan iemand bevestigen dat u om elf uur in bed lag?

BIJLAGE 7 · SCHADEFORMULIER R. HAMELINK, INGEVULD ZONDAG 27 SEPTEMBER 2026 (UITTREKSEL)

Datum en tijd schade	*27-9-2026, nacht, ca. 3 uur*
Oorzaak volgens verzekerde	*onbekend*
Waar was u ten tijde van de schade?	*thuis, Lage Vuursche, vanaf 22.30 uur*
Wie verliet het pand als laatste, en hoe laat?	*S. Bolkestein, bedrijfsleider, 01.12 uur*
Was het pand afgesloten en beveiligd?	*ja, alarm aan*
Zijn er personen met een belang bij de schade?	*nee*

Ondertekend: R. Hamelink, Lage Vuursche, 27-9-2026, 14.10 uur.