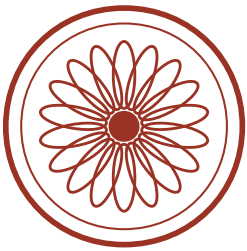
WARIES MISDAADREEKS · Nº 186



Vergeten Akte in Uithoorn

De zaak van de leeggehaalde kwekerij

Een notarisdossier om zelf op te lossen

Uitgeverij Waries

Inhoud

Opdrachtbrief van het notariskantoor 4
Leeswijzer en betrokkenen 6
Kaartje: Uithoorn, de Amstel en De Kwakel 9
Register van stukken 10

Het dossier
A · Akten en registers 11
B · Uit het archief van de kwekerij 25
C · Gesprekken 36
D · De bank 48
E · Nagekomen stukken 54

Slotdeel
Aan de lezer 66
Werkbladen 67
Antwoordformulier 72
Hints in drie niveaus 75
Verzegeld 78
De oplossing 79
Nawoord 87

> Elk dossierstuk heeft een code (A1, B4, E7 ...) in de kop. Verwijzingen in de oplossing gaan naar de bladzijde waar de bedoelde uitspraak staat (p.), of naar de code van het stuk als het om het hele stuk gaat.

PLOEG & VAN WIJNGAARDEN
notarissen · Dorpsstraat · Uithoorn

Vertrouwelijk
Aan: de onafhankelijk onderzoeker
Betreft: nalatenschap C.J. Verbaan, De Kwakel
Ons kenmerk: JP/2026-0318

Uithoorn, maandag 20 april 2026

Geachte onderzoeker,

Hartelijk dank dat u deze opdracht wilt aannemen. Ik schrijf u zo volledig mogelijk, want u krijgt hierbij alles wat ons kantoor heeft, en niet meer dan dat.

Op zaterdag 14 maart 2026 is in zijn woning aan de Vuurlijn in De Kwakel overleden de heer Cornelis Johannes Verbaan, Kees voor iedereen die hem kende, 81 jaar oud. Hij was ruim vijftig jaar chrysantenkweker. In december 2024 oogstte hij zijn laatste teelt. Zijn overlijden was natuurlijk: de huisarts heeft hartfalen vastgesteld en er is aan de doodsoorzaak geen twijfel. Dit is dus geen moordzaak. Het is iets wat in mijn vak vaker voorkomt en minstens zo pijnlijk is: *een nalatenschap die er op papier anders uitziet dan in werkelijkheid.*

Bij zijn testament van april 2025 hoort een vermogensoverzicht met ruim zevenhonderdduizend euro aan spaargeld, effecten en banktegoeden. Op de dag van zijn overlijden stond er op al zijn rekeningen samen nog geen twaalfduizend euro. Het effectendepot is leeg. Ook de kassen zijn grotendeels leeggehaald. De erfgenamen, zijn dochter Marjolein en zijn zoon Ruud, beschuldigen elkaar, en allebei kijken ze met argwaan naar mevrouw Thea Roodenburg, met wie de heer Verbaan sinds 2021 een relatie had. Zijn boekhouder, de heer Kroon, heeft ons laten weten dat de heer Verbaan het geld zelf heeft weggeschonken.

Mevrouw Marjolein Verbaan is executeur. Zij heeft, met instemming van haar broer, gevraagd om een onafhankelijk onderzoek voordat er een boedelbeschrijving wordt vastgesteld en voordat iemand naar de politie gaat. Daarvoor heb ik u nodig.

Wat ik van u wil weten:

Leeswijzer

Dit boek is een puzzel, geen roman. U leest dossierstukken: akten, brieven, bankoverzichten, gespreksverslagen, een weekplanner, een handgeschreven codicil. De stukken spreken elkaar soms tegen. Mensen vergissen zich, laten iets weg of liegen. Het is aan u om uit te zoeken wat waar is.

Werk het liefst met pen en papier. Achterin staan werkbladen: een kalender van 2025 en begin 2026 (welke dag was het ook alweer?), een schema voor geldstromen en een raster om bij te houden wie waar was. Rekenen mag; soms moet het.

Heeft u de stukken gelezen, beantwoord dan de vragen op het antwoordformulier. Kom u er niet uit, dan zijn er hints in drie niveaus. Ze staan op hun kop, zodat u niet per ongeluk te veel ziet. Pas daarna opent u de verzegelde oplossing.

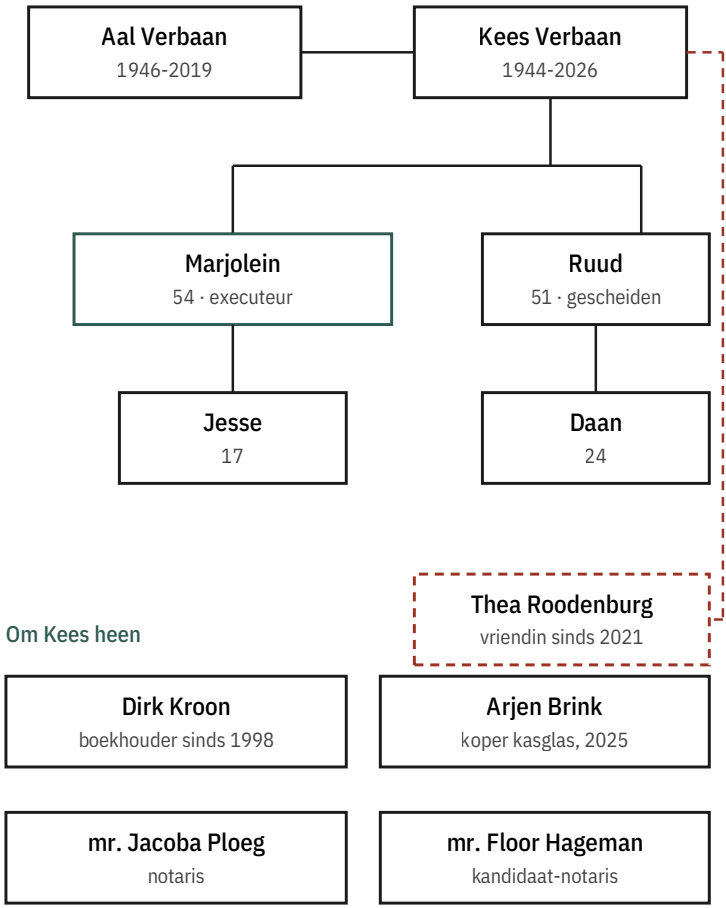
Reken op twee tot vier uur.

Betrokkenen

Naam	Wie
Kees Verbaan	Cornelis Johannes, 1944-2026. Chrysantenkweker aan de Vuurlijn, De Kwakel. Weduwnaar van Aal (overleden januari 2019).
Marjolein Verbaan	Zijn dochter, 54, Amstelveen. Leerkracht. Executeur en gevolmachtigde onder het levenstestament. Zoon Jesse (17).
Ruud Verbaan	Zijn zoon, 51, Uithoorn. Tot 2025 bedrijfsleider van de kwekerij. Gescheiden; zoon Daan.
Daan Verbaan	Kleinzoon, 24. Kweker in de dop.
Thea Roodenburg	69, weduwe, Amsteldijk-Zuid, Uithoorn. Sinds 2021 de vriendin van Kees; zij woonden niet samen.
Dirk Kroon	63, Administratiekantoor Kroon, Uithoorn. Boekhouder van de kwekerij sinds 1998.
Arjen Brink	Brink Glas & Kasexport, koper van gebruikte kassen.
mr. Jacoba Ploeg	Notaris, Uithoorn. Maakte het testament van 2025.
mr. Floor Hageman	Kandidaat-notaris op hetzelfde kantoor. Stelde dit dossier samen.

Wie nog meer in de stukken voorkomt, doet dat in zijn eigen woorden.

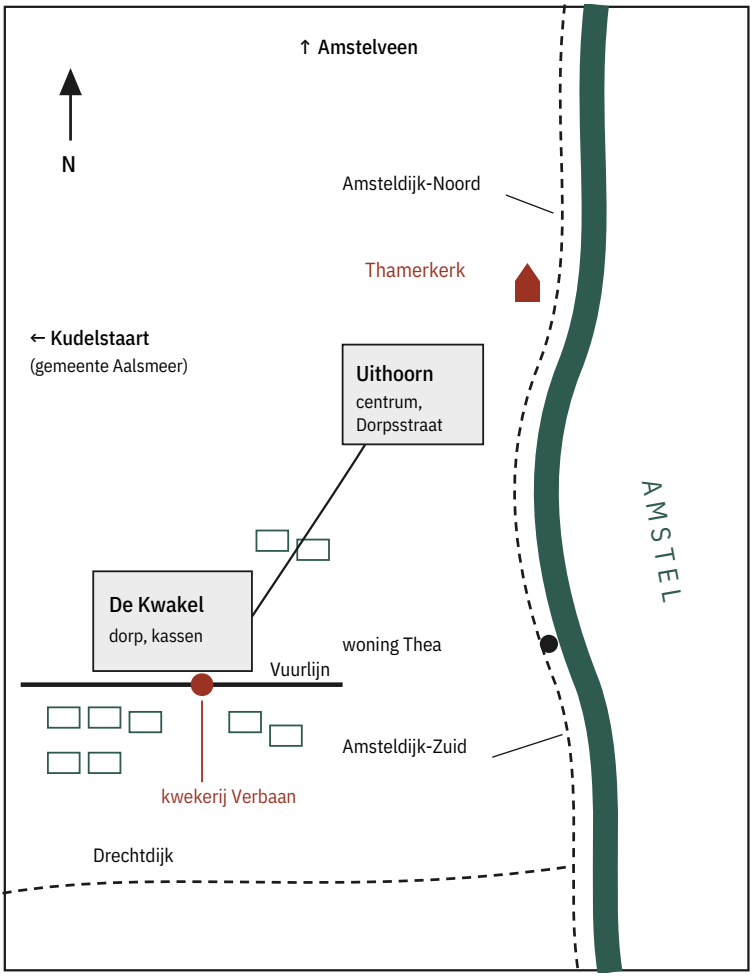
De familie Verbaan



Getrokken lijn: familie. Rood gestippeld: lat-relatie.
Kees en Thea woonden niet samen en waren niet geregistreerd.

Schema van het notariskantoor, maart 2026.

Uithoorn, de Amstel en De Kwakel



Schets door het notariskantoor, niet op schaal. De kwekerij ligt aan de Vuurlijn in De Kwakel; de Thamerkerk staat aan de Amsteldijk-Noord, aan de rivier.

De Thamerkerk is een eenvoudig kerkje uit 1834 aan de Amsteldijk, met een houten klokkentorentje op het dak. In dat torentje hangt een klok van François Hemony uit 1659. Kees Verbaan kwam er met Thea op zondag; zijn vaste plek was de derde bank links.

A Akten en registers

WAT ER OP PAPIER STOND

A1 Overlijdensadvertentie · A2 Herdenking: register en toespraak · A3 Registers · A4 Telefoonnotitie · A5 Testament 2019 · A6 Testament 2025 · A7 Vermogensoverzicht · A8 Levenstestament · A9 Saldi bij overlijden · A10 Concept-boedelbeschrijving · A11 Proces-verbaal inventarisatie · A12 De weekplanner · A13 Verklaring van executele · A14 Brief van de executeur

A1 Overlijdensadvertentie

Na een lang leven tussen de kassen is rustig van ons heengegaan

Cornelis Johannes Verbaan

Kees

De Kwakel, 3 juni 1944 · De Kwakel, 14 maart 2026

Weduwnaar van Aaltje Verbaan-Hoogendoorn

Marjolein
Jesse
Ruud
Daan

Thea Roodenburg

Wij nemen afscheid op zaterdag 21 maart om 14.00 uur in de Thamerkerk, Amsteldijk-Noord, Uithoorn. Bloemen mogen; chrysanten het liefst.
Correspondentieadres: Notariskantoor Ploeg & Van Wijngaarden, t.a.v. fam. Verbaan, Uithoorn

Geplaatst in de Uithoornse Courant van woensdag 18 maart 2026. (F.H.)

A2 Herdenking in de Thamerkerk, zaterdag 21 maart 2026

a. Condoleanceregister (uittreksel)

Het register lag tijdens de herdenking achter in de kerk. Op verzoek van de executeur zijn de eerste tien bladzijden gekopieerd; hieronder de bijdragen van bladzijde 3 en 4, in de volgorde van het register. (F.H.)

Kees, je kassen waren de mooiste van de Vuurlijn. Rust zacht. Bert en Joke, de buren

Altijd een praatje bij de stekken, altijd koffie. Dank je, Kees. Gerrit Spaan

Opa, bedankt dat je me naar Kenia liet gaan. Ik heb al je verhalen meegenomen. Daan

Kees, bijna dertig jaar mocht ik je cijfers doen. Dat vertrouwen vergeet ik nooit. Dirk en Wil

Lieve Kees, de derde bank links blijft van jou. Thea

Pa, sorry voor alles. Ruud

Namens Kwekerij Gebr. Overvliet in Kudelstaart: veel sterkte voor Ruud en de familie. Henk Overvliet

Papa, je zei altijd: eerst kijken, dan tekenen. Ik zal het onthouden. Marjolein en Jesse

Thea, we denken aan je. Kom maar terug als je eraan toe bent. De chauffeurs van de buurtbus, maandagochtendploeg

Ome Kees, dank voor de chrysanten op elke verjaardag. Familie Vonk

ris in bewaring is gegeven. Dat het register niets vermeldt, zegt dus niet dat er geen codicil bestaat. (F.H.)

A4 Telefoonnotitie secretariaat

```
TELEFOONNOTITIE · Ploeg & Van Wijngaarden
Datum: do 05-03-2026 · Tijd: 11.20 · Aangenomen
door: Ineke (secr.)
Beller: dhr. C.J. (Kees) Verbaan, Vuurlijn, De
Kwakel

Wil afspraak met mr. Ploeg "over mijn rekeningen
en over iets wat ik op papier heb gezet". Praat
luid, klinkt helder. Afspraak gemaakt: ma
23-03-2026, 10.00 uur (eerder niet mogelijk, mr.
Ploeg afwezig t/m vr 20-03).
Vraagt of hij iemand mag meenemen: "Misschien
Thea. Misschien niemand."
Vraagt uitdrukkelijk de bevestiging NIET per post
te sturen maar hem te bellen. Gebeld op vr 06-03,
9.05 uur, afspraak bevestigd.
```

A5 Testament van 14 mei 2019 (uittreksel)

TESTAMENT

Kenmerk JP/2019-0142

Heden, dinsdag veertien mei tweeduizend negentien, verscheen voor mij, mr. Jacoba Ploeg, notaris te Uithoorn: ------

de heer Cornelis Johannes Verbaan, geboren te De Kwakel, gemeente Uithoorn, op drie juni negentienhonderd vierenveertig, wonende aan de Vuurlijn te De Kwakel, weduwnaar van mevrouw Aaltje Hoogendoorn. ------

De comparant verklaarde bij deze uiterste wilsbeschikking het volgende: ------

Artikel 1 · Herroeping

Ik herroep alle uiterste wilsbeschikkingen die ik vóór heden heb gemaakt. ------