WARIES MISDAADREEKS · Nº 208

SCHADEDOSSIER KS-26-04417

Dijkvuur in de Hoeksche Waard

De zaak van de brandende dijkboerderij

Een misdaadpuzzel in de vorm van een verzekeringsdossier

Uitgeverij Waries

Inhoud van het dossier

Schadedossier KS-26-04417 · De Haringhoek, Zuid-Beijerland

	Aan de lezer: hoe dit dossier werkt	5
	Wie is wie	6
	Kalender	7
A	Opdracht en polis	8
A-1	Opdracht tot schade-expertise	9
A-2	Polisblad en wijzigingsaanhangsel	10
A-3	Interne signalering	11
A-4	Brief van de tussenpersoon	12
A-5	Herbouwtaxatie	13
A-6	Uit de polisvoorwaarden en de aanvraag	14
A-7	Schademeldingsformulier	15
B	De brandnacht	16
B-1	Melding 112	17
B-2	Inzetverslag brandweer	18
B-3	Situatiekaart en plattegrond	19
B-4	Verklaring van de melder	20
B-5	Waarnemingen in de veerhaven	22
B-6	Rapport brandonderzoek	24
B-7	Krantenbericht	26
B-8	Fotobijlage: vondsten uit de as	27
C	Gesprekken	28
C-1	Gesprek met de eigenaar	29
C-2	Brief van de bank	31
C-3	Correspondentie	32
C-4	Gesprek met de buren	33
C-5	Gesprek met de dochter	34
C-6	Gesprek met de archiefvrijwilliger	35
C-7	Inventaris archief	38
C-8	Uit de opname van het interview	39
C-9	Gesprek met de huurder	40

Aan de lezer

Hoe dit dossier werkt

Dit is geen roman. Het is het werkdossier van register-expert Jorien Bastiaanse, zoals het op dinsdag 6 oktober 2026 op het bureau van verzekeraar De Korenschoof lag: brieven, polisstukken, gespreksverslagen, kaarten, dagstaten, een brandonderzoek en een stapel stukken die pas later binnenkwamen. Alleen het eindadvies ontbreekt nog. Dat schrijft u.

In de nacht van donderdag 10 op vrijdag 11 september 2026 brandde De Haringhoek af, een monumentale dijkboerderij aan het Haringvliet bij Zuid-Beijerland. Precies een maand eerder had de eigenaar de verzekerde waarde laten verdubbelen. De verzekeraar wil weten of zij moet uitkeren, en wie het vuur heeft aangestoken.

Lees de stukken in de volgorde waarin ze in het dossier zitten. Ze zijn genummerd van A tot en met E. Alles wat u nodig hebt om de zaak op te lossen, staat erin; niets in de oplossing berust op kennis van buiten dit boek. Neem de tijd: wie aandachtig leest, is er twee tot vier uur mee bezig, alleen of samen.

Achterin vindt u de vragen die u moet beantwoorden (p. 68), werkbladen om tijden en verdachten op een rij te zetten, een antwoordformulier, hints in drie niveaus (op hun kop gedrukt, zodat u niet per ongeluk meeleest) en ten slotte de verzegelde oplossing.

Een paar praktische afspraken. Tijden zijn steeds Nederlandse zomertijd. Bedragen zijn in euro's. In de gespreksverslagen staat **JB** voor Jorien Bastiaanse. Wie een getuige of verdachte is, verschilt soms per stuk; u mag niemand op zijn woord geloven, ook de expert niet als zij iets vermoedt.

> **Tip.** Houd naast het lezen een vel papier bij met twee lijsten: wie wist wat, en wie was waar tussen tien uur 's avonds en twee uur 's nachts. Het werkblad p. 69 helpt daarbij.

Wie is wie in dit dossier

Ongeveer in de volgorde waarin u ze tegenkomt. De Haringhoek ligt 2,5 km ten oosten van de veerhaven van Zuid-Beijerland; kaart bij stuk B-3.

Jorien Bastiaanse	register-expert, Bastiaanse Schade-expertise, Oud-Beijerland; stelde dit dossier samen
Hidde Verkerk	senior schadebehandelaar Brand bij De Korenschoof, Dordrecht
Arend Klootwijk (64)	eigenaar en bewoner van De Haringhoek, Haringvlietdijk 27
Sanne Klootwijk (36)	zijn dochter; lunchroom in Rotterdam-Kralingen; zoons Thijs (9) en Mees (6)
Gerda Rijsdijk-Klootwijk	zijn zus, woont in Strijen
Dirk Smaal (43)	Smaal Sloepverhuur in de veerhaven; huurder van de stalling in de schuur; woont op Haringvlietdijk 9
Anita Smaal	zijn zus; doet de boekingen van de sloepverhuur
Marijke van der Giessen (59)	vrijwilliger van Werkgroep Suikerspoor; verzorgende in zorgcentrum Het Kreekhof
Gerrit-Jan Breedveld (57)	directeur Breedveld Grond- en Waterwerken B.V. en Zoetkade B.V., Puttershoek
Ellen Breedveld	zijn vrouw
Ruud Spaargaren	tussenpersoon, Spaargaren Assurantiën, Oud-Beijerland
ir. Wouter Kraaijeveld	bouwtaxateur
ing. Rob de Kievit	brandonderzoeker, Brandonderzoek Zuidwest B.V.
Henk en Joke van Driel	buren van Arend Klootwijk, Haringvlietdijk 35
Uwe en Birgit Kessler	Duits echtpaar met een camper, overnachtten in de veerhaven
Bas Kooiman	toezichthouder van Ingenieursbureau Kreekrand op het werk aan Tiengemeten
Ton Barendregt	eigenaar van Eetcafé De Schuitenmaker in Zuid-Beijerland
drs. Nadia Verschoor	bodemadviseur, Grondslag Milieuadvies
Yvonne Snoek	collega van Marijke van der Giessen in Het Kreekhof
H. Mijnders en K. Lodder	buitengewoon opsporingsambtenaren, BOA-team Toezicht Visserij Delta

Kalender

De maanden waarin dit dossier speelt. In een schadezaak telt elke dag.

juni 2026

ma	di	wo	do	vr	za	zo
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

juli 2026

ma	di	wo	do	vr	za	zo
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

augustus 2026

ma	di	wo	do	vr	za	zo
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

september 2026

ma	di	wo	do	vr	za	zo
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	**10**	**11**	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

oktober 2026

ma	di	wo	do	vr	za	zo
			1	2	3	4
5	**6**	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

	maandag 10 augustus: de hogere verzekerde som gaat in
	nacht van donderdag 10 op vrijdag 11 september: de brand
	dinsdag 6 oktober: het dossier is compleet; het eindadvies moet nog worden geschreven

Alle tijden in dit dossier zijn Nederlandse zomertijd.

A-1

vrijdag 11 september 2026

Opdracht tot schade-expertise

De Korenschoof Onderlinge Brandwaarborg U.A., Dordrecht

DE KORENSCHOOF

Onderlinge Brandwaarborg U.A. · sinds 1874 · Dordrecht

Bastiaanse Schade-expertise
t.a.v. mevrouw J. Bastiaanse, register-expert
Oud-Beijerland

Ons kenmerk: KS-26-04417 · Behandelaar: H. Verkerk · Betreft: brand De Haringhoek, Haringvlietdijk 27, Zuid-Beijerland

Geachte mevrouw Bastiaanse, beste Jorien,

Vannacht is de dijkboerderij De Haringhoek aan de Haringvlietdijk bij Zuid-Beijerland vrijwel geheel door brand verwoest. Verzekeringnemer is de heer A. (Arend) Klootwijk, eigenaar en bewoner. Er zijn geen gewonden. De brandweer meldt dat het voorhuis en de aangebouwde schuur verloren zijn; alleen de losse wagenschuur aan de westzijde staat nog.

Ik vraag je met spoed een expertise in te stellen naar de oorzaak, de omvang van de schade en de dekking. De reden van de spoed zul je in de bijlagen zien: per 10 augustus jongstleden is op verzoek van verzekeringnemer de verzekerde herbouwwaarde van het woonhuis met schuur verhoogd van € 1.150.000 naar € 2.310.000. Onze afdeling Acceptatie heeft het dossier vanochtend automatisch gesignaleerd (zie A-3). Dat betekent nog niets, maar het betekent wel dat we zorgvuldig moeten zijn, in beide richtingen. De heer Klootwijk is sinds 1987 lid van onze onderlinge en heeft nooit eerder een brandschade gemeld.

Concreet wil ik van je weten:

1. Wat is de oorzaak van de brand? Is er sprake van brandstichting, en zo ja, door wie?
2. Is verzekeringnemer bij het ontstaan van de brand betrokken geweest, of heeft hij er opzettelijk iets over verzwegen dat voor de beoordeling van belang is?

Het aanhangsel is op 6 augustus 2026 door de tussenpersoon aangevraagd en op 10 augustus 2026 door de afdeling Acceptatie verwerkt. De taxatie is bijgevoegd als stuk A-5. De archiefdozen die op het moment van de brand in het pand stonden, zijn eigendom van de erven P. Klootwijk en in bruikleen gegeven aan Werkgroep Suikerspoor; zij vallen buiten de inboedeldekking.

A-3 vrijdag 11 september 2026, 08:57

Interne signalering

Afdeling Acceptatie · automatisch gegenereerd, handmatig aangevuld

Signaal	S-07: schademelding binnen 90 dagen na verhoging verzekerde som
Factor	verhoging 2,01 × (€ 1.150.000 → € 2.310.000)
Dagen tussen ingang en schademelding	32 (ingang 10-08, melding 11-09)
Score	hoog (7 van 10)
Advies systeem	expertise met onderzoek naar oorzaak; geen voorschot zonder akkoord teamleider

Aanvulling L. Moerkerken (Acceptatie): ik heb de verhoging in augustus zelf verwerkt. Op zichzelf klopte het: monumentstatus, oude taxatie uit 2009, nieuwe taxatie van een erkend taxateur. Het verzoek kwam via Spaargaren, niet van klant zelf. Wel opvallend dat het in één keer verdubbeld is en dat klant er volgens Spaargaren "eerst niks van wilde weten". Ik zou de volgorde van brieven en mails tussen klant en tussenpersoon laten nagaan. LM

A-4

dinsdag 2 juni 2026

Brief van de tussenpersoon

Spaargaren Assurantiën aan A. Klootwijk

Spaargaren ASSURANTIËN · HYPOTHEKEN · OUD-BEIJERLAND

De heer A. Klootwijk
Haringvlietdijk 27
3284 Zuid-Beijerland

Beste Arend,

Zoals elk jaar in juni loop ik de polissen van mijn klanten na. Bij de jouwe moet ik een punt maken, en ik weet dat je daar niet op zit te wachten.

Je boerderij is sinds maart vorig jaar gemeentelijk monument. Dat is mooi voor het dorp, maar het heeft gevolgen voor je verzekering. Als De Haringhoek ooit afbrandt, mag je hem niet meer neerzetten als een modern huis met een schuur ernaast. Dan moet hij terug zoals hij was: handgevormde stenen, eiken gebinten, riet op de schuur, de oude kozijnen. Dat kost veel meer dan de € 1.150.000 waarvoor je nu verzekerd bent, en dat bedrag is ook nog eens uit 2009.

Mijn advies: laat een erkend bouwtaxateur een herbouwtaxatie maken. Ik werk vaak met ir. Kraaijeveld; die kent monumenten. Kosten ongeveer € 750. Uit de taxatie volgt wat de juiste verzekerde som is. Blijkt die hoger, dan passen we de polis aan; de premie gaat dan uiteraard ook omhoog. Doe je niets, dan ben je onderverzekerd en keert De Korenschoof bij een grote schade naar verhouding uit. Dat wil je niet meemaken.

Ik weet dat je zegt dat "die ouwe kast er al honderdvijftig jaar staat", maar ik zou het mezelf niet vergeven als ik het je niet had gezegd.

Met hartelijke groet,

Ruud

R. Spaargaren

Op de kopie in het dossier van Spaargaren, in pen: *"8/6 gebeld. A. wil eerst niet, te duur. 30/6 dochter gebeld, zij praat met A. 2/7 A. belt: akkoord met taxatie."*

A-5

maandag 27 juli 2026

Herbouwtaxatie (uittreksel)

Kraaijeveld Bouwtaxaties, ir. W. Kraaijeveld, register-taxateur

Op verzoek van de heer A. Klootwijk, via Spaargaren Assurantiën, heb ik op 21 juli 2026 de woonboerderij De Haringhoek opgenomen. Hieronder de samenvatting; het volledige rapport (42 pagina's) is in het bezit van De Korenschoof.

Onderdeel	Omschrijving	Herbouwwaarde
Voorhuis	twee bouwlagen, kelder met opkamer, pronkkamer, keuken, gang; handvorm, eiken balklagen	€ 1.140.000
Schuur	aangebouwd, gebinten van eiken, rieten dak, deels stalling	€ 905.000
Wagenschuur	los, westzijde, houten wanden	€ 115.000
Bijkomend	monumentale toeslagen (ambachtelijk herstel, advies, leges)	€ 150.000
Totaal		**€ 2.310.000**

De herbouwwaarde bedraagt **€ 2.310.000**. Het grote verschil met de waarde uit 2009 is vrijwel geheel te verklaren uit de monumentale status (herbouw in oorspronkelijke staat met historische materialen) en de bouwkostenstijging sinds 2009. Ik merk op dat de verzekerde som van € 1.150.000 al vóór de monumentstatus aan de lage kant was.

Bij de opname viel mij op dat op de zolder veertien archiefdozen staan. De eigenaar vertelde dat het archief van zijn vader, oudmedewerker van de suikerfabriek in Puttershoek, binnenkort geïnventariseerd zou worden, eerst op zolder en later misschien in de opkamer boven de kelder, waar meer licht is. Ik heb de eigenaar geadviseerd papier daar niet tegen de schoorsteenwand te stapelen. In de gang zag ik twee poederblussers (keuring 2025). Rookmelders aanwezig in gang en keuken, niet in de opkamer.