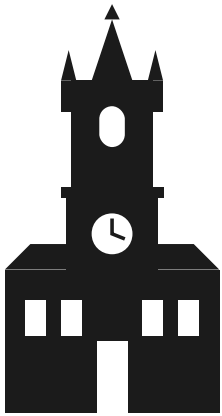
RYCKAERT NOTARISSEN · SLUIS



Belfortklokken in Sluis

De nalatenschap van de kunstverzamelaar

NOTARISDOSSIER EN ERFENISZAAK

WARIES MISDAADREEKS · Nº 251

Inventaris van het dossier

INLEIDING

1	Begeleidende brief van de notaris	5
2	Betrokkenen	6
3	Kaart van de omgeving	7
	Begrippen	8
	Kalender	9

STUKKEN TOT EN MET 22 OKTOBER

4	De Zwinbode, 20 oktober	11
5	Telefoonnotitie en mededeling politie, 18 oktober	12
6	Testament van 10 oktober 2025	13
7	Testament van 18 maart 2019 (uittreksel)	16
8	Dossiernotitie bespreking 10 oktober	16
9	Telefoonnotitie 14 oktober	18
10	Codicillen en begeleidend briefje	19
11	Voicemail 17 oktober	20
12	Verklaring Truus Provoost	21
13	Plattegrond De Zwinhoeve	24
14	Het opwindboekje	25
15	Gesprek met Mirjam Coppejans	26
16	Gesprek met Steven Coppejans, met bijlagen	28
17	Taxatierapport Vermaut, 3 juni 2025	31
18	E-mail van 5 juni 2025	33
19	Gesprek met Thijs Lameire	34
20	E-mail en telefoonnotitie Vermaut	36
21	Rapport Atelier Verhage, 13 oktober	37
22	Veilingcatalogus, kavel 112	39
23	Boedelbeschrijving, 21 oktober	40
24	Dagrapport De Zeekraal en folder	42
25	Ontslagbrief en alarmlog	43
26	Proces-verbaal van opening in het Belfort	44
27	De brief uit het Belfort	46
28	Brief aan de erfgenamen, 23 oktober	48

STUKKEN NA 22 OKTOBER

29	Mededeling van de recherche	51
30	Tweede verklaring Truus Provoost, met bijlagen	51
31	Tweede gesprek met Thijs Lameire, met kassalog	53
32	Brief van de advocaat van Mirjam Coppejans	55
33	Verklaring Jules Vermaut	58
34	Notitie afscheidsdienst	59
35	Brief van het veilinghuis	60
36	E-mail van Steven Coppejans	61
37	Brief van Bert Maes	62
38	Controle van reistijden	63
39	Telefoonnotitie Ellen Coppejans	64
40	De Zwinbode, 3 november	65

41 Brief van Ruben Claeys 65
42 E-mail van De Zeekraal 67

VOOR DE LEZER
Aan de lezer: vragen, werkbladen, hints 68
Verzegelde oplossing 78

Zo werkt dit boek

Dit is een puzzelboek, geen roman. U krijgt het volledige dossier dat een notariskantoor in Sluis aanlegde na de dood van de kunstverzamelaar Adriaan Coppejans: akten, codicillen, een taxatierapport, gespreksverslagen, kassabonnen, een alarmlog, een brief die een week in het Belfort lag. Niemand vertelt u wat er gebeurd is. U leest, vergelijkt en concludeert zelf.

Lees de stukken in volgorde. Ze zijn genummerd in de volgorde waarin het kantoor ze ontving. Elk stuk kan iets bevatten wat er later toe doet, ook een kassabon of een krantenbericht. Leg naast elkaar wat bij elkaar hoort; de werkbladen achterin helpen daarbij.

Beantwoord de vragen. Op p. 68 staan de vragen van de notaris, met werkbladen en een antwoordformulier. Wie vastloopt, vindt daarna hints in drie niveaus. Ze staan op hun kop, zodat u niet per ongeluk meeleest.

Open pas daarna de oplossing. Die zit achter een verzegelde pagina. De oplossing verwijst met paginanummers naar het bewijs in het dossier. Alles wat u nodig hebt, staat in dit boek.

Speelduur: twee tot vier uur. Alleen of samen; met z’n tweeën werkt het goed als de een de verklaringen leest en de ander de bonnen en lijsten.

STUK 1 Begeleidende brief

Ryckaert Notarissen, Sluis · maandag 3 november 2025

RYCKAERT NOTARISSEN

mr. J.M. Ryckaert, notaris · mr. S. Wielemaker, kandidaat-notaris · Sluis

Aan de tweede lezer van dossier 2025-0417,

Op zaterdag 18 oktober 2025 is de heer Adriaan Frans Coppejans, 79 jaar, dood aangetroffen onder aan de trap van zijn villa De Zwinhoeve bij het Zwin. Een week eerder, op vrijdag 10 oktober, had hij bij mij een nieuw testament laten passeren. Voor maandag 20 oktober had hij al een nieuwe afspraak gemaakt om het opnieuw te wijzigen.

Aanvankelijk leek zijn dood een ongeluk: een oude man met een nieuwe heup, een glas cognac, een eiken trap. Inmiddels onderzoekt de recherche zijn dood als een mogelijk misdrijf, en dat raakt mijn werk rechtstreeks. Wie de erflater opzettelijk heeft omgebracht, is volgens artikel 4:3 lid 1 onder a van het Burgerlijk Wetboek onwaardig om uit zijn nalatenschap voordeel te trekken, zodra hij daarvoor onherroepelijk is veroordeeld. Zolang dat niet vaststaat, kan ik deze nalatenschap niet afwikkelen alsof er niets gebeurd is.

Ik vraag u dit dossier als onafhankelijke tweede lezer te beoordelen. Mr. Sander Wielemaker, kandidaat-notaris, heeft alle stukken genummerd in de volgorde waarin wij ze ontvingen. Er is niets weggelaten wat voor uw oordeel van belang is; waar een stuk als uittreksel is opgenomen, staat dat erbij. Stukken van de familie zijn opgenomen zoals wij ze kregen, ook waar ze elkaar tegenspreken. Van de politie ontvingen wij alleen wat de executeur nodig had.

Museum Het Belfort heeft ons correct en behulpzaam bijgestaan; het museum en zijn medewerkers speelden in deze zaak geen andere rol dan die van zorgvuldige bewaarder. Achterin vindt u mijn vragen. Ik ben benieuwd tot welke conclusie u komt, en vooral op grond van welke stukken.

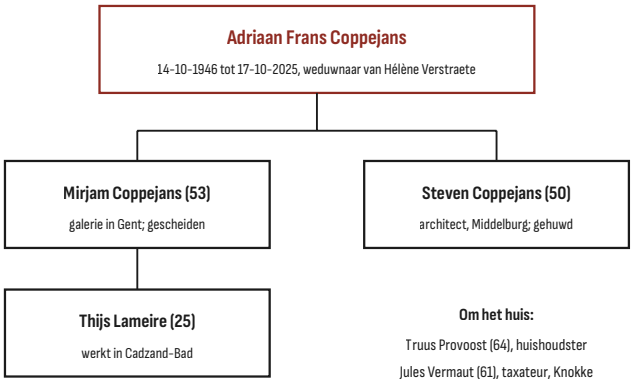
Met vriendelijke groet,

J. Ryckaert

mr. Judith Ryckaert, notaris te Sluis

STUK 2 Betrokkenen

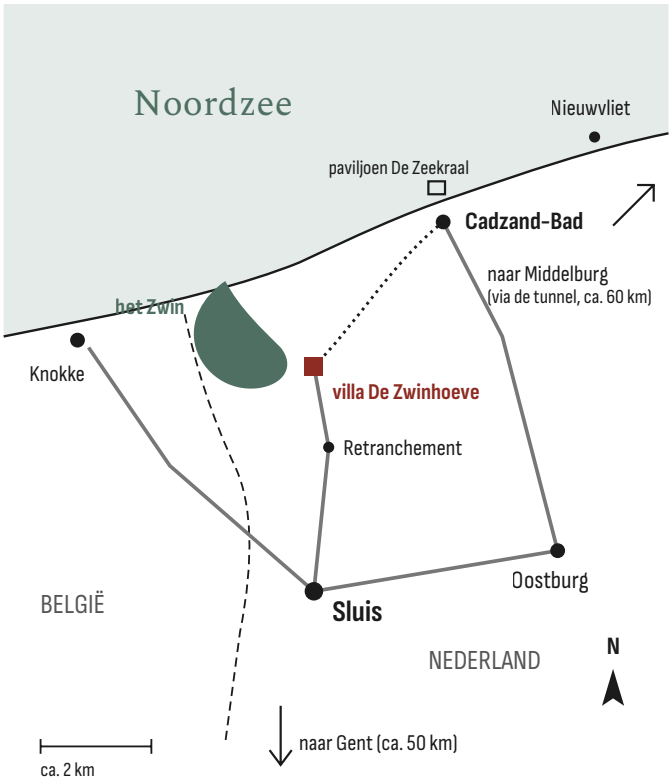
Samengesteld door mr. S. Wielemaker



Adriaan Coppejans	79, erflater. Oud-scheepvaartverzekeraar, verzamelaar van Vlaamse schilderkunst en oude uurwerken. Woonde sinds 1998 in villa De Zwinhoeve. Weduwnaar sinds 2021.
Mirjam Coppejans	53, dochter. Eigenares van een galerie in Gent. Gescheiden van Koen Lameire.
Steven Coppejans	50, zoon. Architect in Middelburg. Gehuwd met Ellen.
Thijs Lameire	25, kleinzoon, zoon van Mirjam. Neemt een tussenjaar in zijn studie; werkt in strandpaviljoen De Zeekraal in Cadzand-Bad en woont in een studio in Cadzand.
Truus Provoost	64, voluit Geertruida Provoost-Hamelink. Huishoudster in De Zwinhoeve sinds 2009, op werkdagen van 8.00 tot 18.00 uur. Woont in Oostburg met haar man Kees.
Jules Vermaut	61, kunsthandelaar en taxateur te Knokke. Taxeerde de collectie in juni 2025.
Lotte Verhage	Restaurator van schilderijen, Atelier Verhage te Aardenburg.
mr. J. Ryckaert	Notaris te Sluis; executeur volgens het testament van 10 oktober 2025.
mr. S. Wielemaker	Kandidaat-notaris; voerde de gesprekken en stelde dit dossier samen.

STUK 3 Kaart van de omgeving

Schets, niet op schaal; afstanden afgerond



TRAJECT	AFSTAND	OPMERKING
De Zwinhoeve – Cadzand-Bad	ca. 4 km	fietspad over de dijk (stippellijn)
De Zwinhoeve – Sluis	ca. 9 km	via Retranchement, ruim 10 min. met de auto
De Zwinhoeve – Oostburg	ca. 12 km	
Knokke – Sluis	ca. 12 km	een kwartier met de auto

STUK 4 **De Zwinbode**

Regionaal weekblad · maandag 20 oktober 2025 · knipsel

DE ZWINBODE

WEEKBLAD VOOR SLUIS, CADZAND EN OMSTREKEN · MAANDAG 20 OKTOBER 2025

Verzamelaar (79) dood gevonden in villa bij het Zwin

RETRANCHEMENT – In zijn villa aan de dijk bij het Zwin is zaterdagochtend de 79-jarige Adriaan C. dood aangetroffen. Zijn huishoudster vond hem onder aan de trap. Volgens de politie wijst alles op een noodlottige val; er is geen aanleiding voor verder onderzoek, aldus een woordvoerder.

C. was in de streek bekend als verzamelaar van oude schilderijen en uurwerken. Wie museum Het Belfort in Sluis bezoekt, kan sinds 2022 een smeedijzeren torenuurwerk uit de achttiende eeuw bewonderen dat hij in bruikleen gaf. ‘Hij kwam er graag naar kijken,’ zegt een vaste bezoeker van het museum. ‘Dan stond hij met zijn wandelstok naast dat raderwerk te vertellen alsof het zijn kleinkind was.’

Buurman Rinus Haak, die vanaf de dijk vogels telt, kende C. als een vriendelijke, wat eenzelvige man. ‘Je zag ’s avonds altijd licht in die hal. Vrijdagavond heb ik niets gezien of gehoord, maar ik zat binnen; het regende pijpenstelen.’

C. was weduwnaar en laat twee kinderen en een kleinzoon na. Over de uitvaart is nog niets bekendgemaakt.

Haaientanden zoeken – Ook dit najaar kunnen strandgangers in Cadzand-Bad op zoek naar fossiele haaientanden. De zwarte, glanzende tandjes van soms maar een paar millimeter spoelen aan langs de vloedlijn. Zondag om 14.00 uur vertrekt een gratis wandeling bij de strandopgang.

Belfort – Museum Het Belfort aan de Groote Markt in Sluis is in het najaar geopend van woensdag tot en met zondag, ’s middags vanaf 13.00 uur. Op maandag en dinsdag is het museum gesloten.

POLITIE

recherche · registratienummer PL1925-2025-318871

MEDEDELING AAN DE EXECUTEUR, 18 OKTOBER 2025, 14.05 UUR

Op 18 oktober 2025 om 08.41 uur werd gemeld dat de bewoner van De Zwinhoeve, A.F. Coppejans, dood onder aan de trap in de hal lag. Naast het lichaam lagen de scherven van een cognacglas; op het vest was cognac gemorst. De forensisch arts schat het tijdstip van overlijden op vrijdag 17 oktober tussen 19.00 en 23.00 uur. Er waren geen braaksporen. De voordeur was in het slot gevallen.

Op dit moment zijn er geen aanwijzingen voor een misdrijf. Het lichaam is vrijgegeven aan de familie. De woning is vrijgegeven. *D. Wauters, brigadier*

STUK 6 Testament van 10 oktober 2025

Uittreksel uit de minuut · repertoriumnummer 2025/1843

2025/1843 · JR/SW

TESTAMENT

Heden, tien oktober tweeduizend vijfentwintig, verscheen voor mij, mr. Judith Maria Ryckaert, notaris gevestigd te Sluis:

de heer **Adriaan Frans Coppejans**, geboren te Sluis op veertien oktober negentienhonderd zesenveertig, wonende te Sluis, in de villa genaamd De Zwinhoeve, weduwnaar van mevrouw Hélène Augusta Verstraete.

De comparant verklaarde de volgende uiterste wilsbeschikkingen te maken.

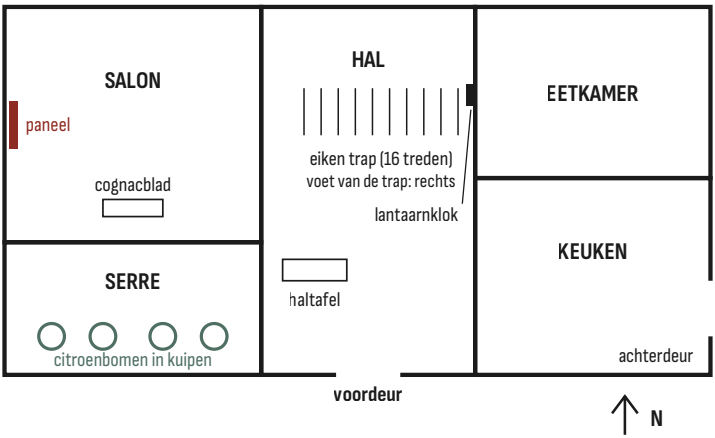
Artikel 1. Herroeping

STUK 13

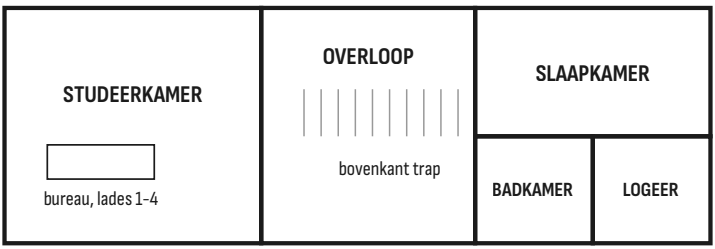
Plattegrond De Zwinhoeve

Getekend door mr. S. Wielemaker op 21 oktober 2025, niet op schaal

BEGANE GROND



VERDIEPING



De eiken trap loopt in de hal langs de noordmuur omhoog naar de overloop; de voet van de trap ligt aan de oostkant, bij de lantaarnklok. De studeerkamer ligt boven de salon. De voordeur valt bij dichttrekken vanzelf in het slot; de nachtschoot gaat alleen met de sleutel. De achterdeur in de keuken zat zaterdagochtend op slot en op de nachtschoot (verklaring Provoost bij de boedelbeschrijving).