Waries Misdaadreeks · nº 265

Peelgrond in Boekel

De zaak van het tweede testament

Notarisdossier 2026/0412
Nalatenschap G.J. Manders, Venhorst

Uitgeverij Waries

Inhoud

Aan de lezer **5**

Betrokkenen **7**

De omgeving **8**

Map A · De opening **9**

1 Uitkomst testamentenregister 10
2 Akte van bewaargeving, 14 mei 2019 10
3 Proces-verbaal van opening 11
4 Het tweede testament 13
5 Openbaar testament, 12 oktober 2011 14
6 Rouwadvertentie 15
7 Brief aan de erfgenamen 16
8 Gespreksverslag 17 maart 2026 16
9 Bezwaar namens mevrouw Van Lankveld 18
10 Dossiernotitie 1 19

Map B · Verklaringen **21**

11 Verklaring Anneke van Lankveld 22
12 Verklaring Ruud Manders 23
13 Verklaring Jos Vervoort 25
14 Verklaring Frans Verhoeven 26
15 Verklaring mr. Peter Hoeks 27
16 Verklaring mr. Bram Hoeks 29
17 Verklaring Ilse Rooijakkers 30
18 Verklaring Yvonne de Groot 31
19 Dossiernotitie 2 32

Map C · Grond en papier **33**

20 Kadastrale gegevens N 512 en N 513 34
21 Kadasterkaarten 1933, 1971 en 2021 35
22 Akte van koop, 1 juni 1933 36
23 Kavelruilakte, 24 juni 2021 37
24 Pachtovereenkomst en een bod 38
25 Brieven van Piet Manders, eerste versie 39
26 Uit het ontginningsboek van Piet Manders 43
27 Rapport schriftkundig onderzoek 44

Map D · De verhuizing **47**

28 Reglement, verhuisplan en sleutelhouders 48
29 Kluisregister depotkluis, 2024-2026 49
30 Registerkaart depot 2019/D-031 50

Aan de lezer

Boekel, 20 mei 2026

Geachte lezer,

Op dinsdag 3 maart 2026 overleed in zijn boerderij aan de Vlierweg in Venhorst de heer Gerardus Johannes Manders, door iedereen Gerrit genoemd. Hij werd eenennegentig. Zijn vader Piet was in 1929 als ontginner naar de Peel gekomen, toen Venhorst nog Sint-Jozefpeel heette en de kerk nog gebouwd moest worden. Gerrit heeft zijn hele leven gewerkt op de grond die zijn vader daar kocht.

Ons kantoor bewaarde twee uiterste wilsbeschikkingen van Gerrit. Het eerste testament, uit 2011, is helder: alles gaat naar zijn nicht Anneke van Lankveld, die het bedrijf al bijna dertig jaar met hem runde. Het tweede stuk zat in een gesloten envelop die Gerrit in 2019 bij ons in bewaring gaf. Toen ik die envelop op 12 maart 2026 opende, bleek Gerrit daarin zijn Peelgrond, ruim zes hectare, na te laten aan een achterneef in Venlo die in Venhorst niemand kende.

Anneke van Lankveld zegt dat dit stuk vals is. Ik ben het met haar eens: er klopt iets niet aan die envelop. Maar wie heeft hem dan gevuld, en wanneer? Ons eigen kantoor heeft de envelop zeven jaar bewaard. Daarmee ben ik geen onafhankelijke partij, en daarom trek ik in dit dossier zelf geen conclusies. Ik heb verzameld wat er te verzamelen viel: akten, kadasterkaarten, brieven uit de pioniersjaren van het dorp, verklaringen, registers, e-mails en foto’s. Sommige mensen hebben mij de waarheid verteld, sommigen niet de hele waarheid, en sommigen hebben gelogen. Ik heb niets weggelaten en niets verbeterd. Waar ik een fout maakte, staat die erin.

Voordat ik dit dossier bij de politie inlever, vraag ik u het te beoordelen. Beantwoord deze zes vragen:

1. Is het tweede testament vals? Noem minstens twee bewijzen uit verschillende stukken.

Betrokkenen

Gerrit Manders
(1934-2026), landbouwer aan de Vlierweg in Venhorst, ongehuwd. Erflater.

Piet Manders
(1904-1983), zijn vader, ontginner in Sint-Jozefpeel vanaf 1929. Schreef brieven aan zijn broer Driek in Gemert.

Anneke van Lankveld
(58), Gerrits nicht, dochter van zijn zus Riek. Boert sinds 1998 mee op de Vlierweg. Erfgenaam volgens het testament van 2011.

Ruud Manders
(46), Venlo, kleinzoon van Driek. Begunstigde in het tweede testament.

Jos Vervoort
(52), varkenshouder, buurman. Pacht sinds 2021 een deel van Gerrits grond; heeft een transportbedrijfje ernaast.

Frans Verhoeven
(71), oud-onderwijzer, voorzitter van de Werkgroep Pioniersjaren Sint-Jozefpeel. Transcribeerde de brieven van Piet.

Notariskantoor (tot 31-12-2024 Hoeks & Van Dinther, sinds 1-1-2025 Van Dinther Kerkhofs)

mr. Lotte van Dinther
(49), notaris. Samensteller van dit dossier.

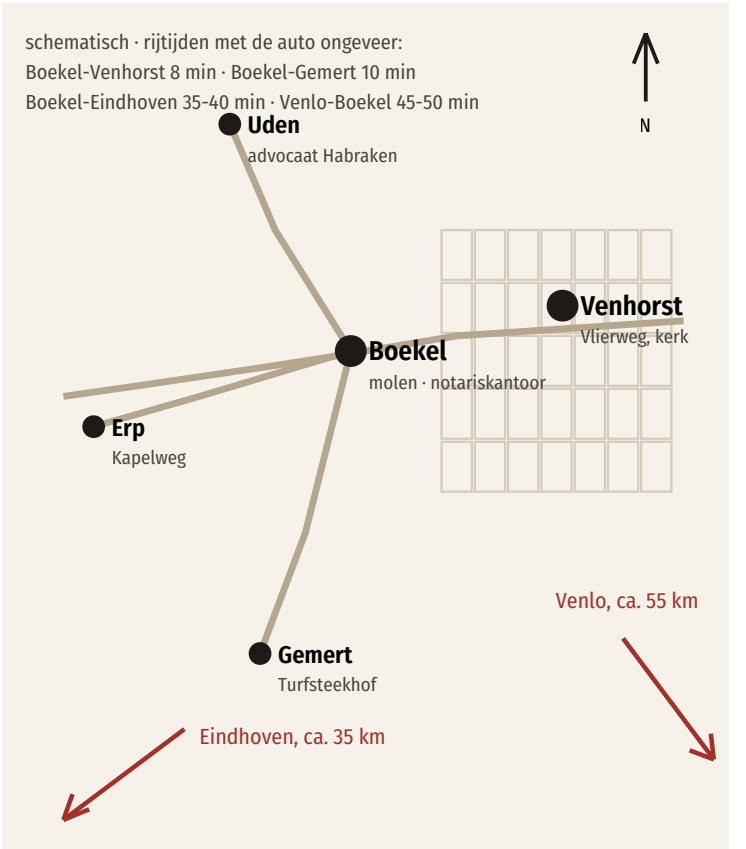
mr. Bram Hoeks
(38), kandidaat-notaris.

mr. Peter Hoeks
(71), notaris, met pensioen sinds 1 januari 2022; vader van Bram.

Ilse Rooijakkers
(54), secretaresse en beheerder van het depot.

Yvonne de Groot
(60), receptie.

De omgeving



Boekel, Venhorst en de plaatsen die in het dossier voorkomen. Rond Venhorst de rechte kavels van de ontginning.

Verder in het dossier: Koen Gerrits, chauffeur bij Vervoort Transport & Opslag; Harrie Kuijpers, vrijwillig molenaar; drs. Marieke Steegs, forensisch schriftkundige; mr. Tijn Habraken, advocaat van Anneke van Lankveld.

Het oude kantoorpand aan de Hoge Hoef en het nieuwe kantoor aan het Bunderpad liggen allebei in Boekel, op een paar minuten lopen van elkaar en van de molen. De boerderijen van Gerrit Manders (Vlierweg 7) en Jos Vervoort (Vlierweg 9) liggen naast elkaar aan de rand van Venhorst.

A

De opening

Hoe het tweede testament tevoorschijn kwam: de opvraag bij het testamentenregister, de akte van 2019, de opening van de envelop, de twee testamenten, de eerste brieven en het eerste gesprek met beide erfgenamen.

Stukken 1 tot en met 10.

STUK 1

Uitkomst testamentenregister

Opgevraagd door mr. L.M. van Dinther, maandag 9 maart 2026, 10:14 uur

CENTRAAL TESTAMENTENREGISTER · UITKOMST RAADPLEGING

Overledene	Manders, Gerardus Johannes
Geboren	2 augustus 1934, gemeente Boekel
Overleden	3 maart 2026, gemeente Boekel
Aantal vermeldingen	2

nr	soort akte	datum akte	kantoor
1	openbaar testament	12-10-2011	Hoeks & Van Dinther, Boekel
2	akte van bewaargeving onderhandse uiterste wil (depot)	14-05-2019	Hoeks & Van Dinther, Boekel

Het register vermeldt alleen het bestaan van akten, niet de inhoud. Rechtsopvolger kantoor: Van Dinther Kerkhofs notarissen, Boekel.

Bij nr. 2 depotregister raadplegen: depotnummer 2019/D-031, in de depotkluis. Envelop openen na overlegging akte van overlijden. L.

STUK 2

Akte van bewaargeving, 14 mei 2019

Uittreksel uit de minuut. Depotnummer 2019/D-031.

AKTE VAN BEWAARGEVING

Heden, veertien mei tweeduizend negentien, verscheen voor mij, mr. Petrus Johannes Hoeks, notaris ter standplaats Boekel:

de heer **Gerardus Johannes Manders**, landbouwer, wonende te Venhorst, gemeente Boekel, Vlierweg 7, geboren te Boekel op twee augustus negentienhonderd vierendertig, ongehuwd en nimmer gehuwd geweest, zich legitimerende met zijn paspoort.

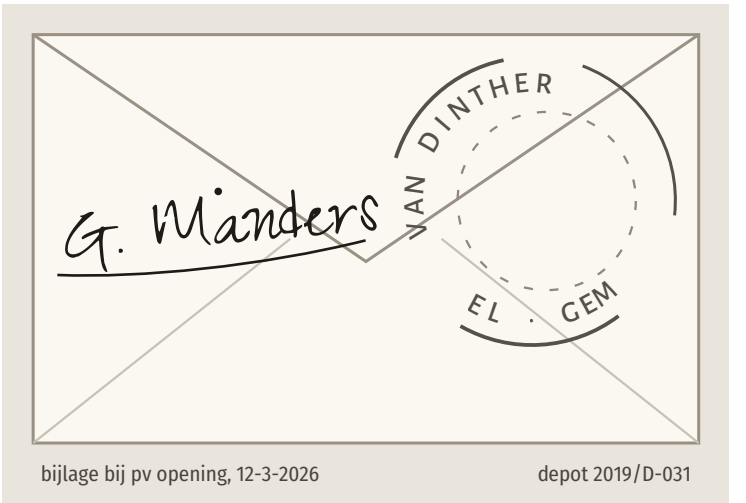
De comparant heeft mij, notaris, ter bewaring gegeven een gesloten envelop, inhoudende naar zijn verklaring zijn uiterste wil bij onder-

kantoorstempel, zwak afgedrukt en gedeeltelijk leesbaar. De envelop vertoont geen zichtbare sporen van eerdere opening. Een foto van de achterzijde is als bijlage aan dit proces-verbaal gehecht.

Na opening bleek de envelop te bevatten: twee vellen wit papier, formaat A4, enkelzijdig met een schrijfmachine of printer beschreven, met op het tweede vel een handtekening ‘G. Manders’. Het stuk draagt als opschrift ‘Testament’ en is gedateerd ‘Venhorst, 10 mei 2019’. Een afschrift van de inhoud is als stuk 4 aan dit dossier toegevoegd.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Boekel op de datum voormeld.

(w.g.) L.M. van Dinther *(w.g.) A.H. Hoeks*



Bijlage: achterzijde van de envelop bij opening. Over de sluiting de handtekening en het zwakke stempel.

vel 2

3. Mijn vader schreef in 1936 aan zijn broer Driek: ‘Deze grond is voor wie hem werkt, voor wie de naam draagt.’ Ik heb hem mijn leven lang gewerkt. Na mij draagt alleen Ruud nog de naam Manders. Daarom gaat de grond naar hem.

4. De brieven van mijn vader en zijn ontginningsboek legateer ik aan de Werkgroep Pioniersjaren Sint-Jozefpeel, opdat zij voor het dorp bewaard blijven.

5. Voor het overige blijft mijn testament van 2011 onverkort van kracht.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Venhorst, op 10 mei 2019.

G. Manders

STUK 5

Openbaar testament, 12 oktober 2011

Uittreksel uit de minuut, notaris mr. P.J. Hoeks

TESTAMENT

Heden, twaalf oktober tweeduizend elf, verscheen voor mij, mr. Petrus Johannes Hoeks, notaris ter standplaats Boekel: de heer Gerardus Johannes Manders, landbouwer, wonende te Venhorst, gemeente Boekel.

De comparant verklaarde de volgende uiterste wilsbeschikkingen te maken.

Herroeping. Ik herroep alle vroeger door mij gemaakte uiterste wilsbeschikkingen.

Erfstelling. Ik benoem tot mijn enige erfgenaam mijn nicht mevrouw Johanna Maria van Lankveld, roepnaam Anneke, geboren te Gemert op negentien januari negentienhonderd achtenzestig.