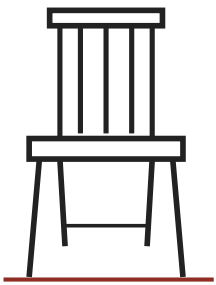
WARIES MISDAADREEKS · Nº 267

Lege Stoel in Breda

De zaak van de vermiste erfgenaam



NOTARISDOSSIER EN ERFENISZAAK

VOORDAT U BEGINT

Zo werkt dit dossier

U krijgt in dit boek geen verhaal verteld. U krijgt een dossier in handen: het werkdossier van een Bredase notaris, met alles wat zij in de weken na een overlijden heeft verzameld. Een testament, sleutellijsten, mails, telefoonnotities, verklaringen, bonnetjes, een boedelbeschrijving en een paar brieven die nooit voor vreemde ogen bedoeld waren.

De notaris vraagt u om advies. Een kleinzoon die twintig jaar vermist was, kwam terug om zijn erfenis op te eisen. Op de laatste dag van de termijn bleef zijn stoel leeg. Was dat zijn eigen keuze, of heeft iemand ervoor gezorgd?

Lees de stukken in de volgorde waarin ze zijn opgenomen. Niet alles wat mensen verklaren is waar, en niet alles wat onbelangrijk lijkt, is het ook. Maak aantekeningen; achterin vindt u werkbladen, een tijdraster en een antwoordformulier.

De vragen die u moet beantwoorden staan in het slotdeel, p. 69. U mag ze vooraf lezen. De hints staan op hun kop, in drie niveaus, zodat u niet per ongeluk te veel ziet. De oplossing zit achter een verzegelde pagina. Open die pas als uw antwoordformulier is ingevuld.

Alles wat u nodig hebt om de zaak op te lossen staat in dit dossier. U hoeft niets op te zoeken.

SPEELDUUR 2,5 tot 4 uur · SPELERS alleen of samen

INHOUD

INLEIDENDE STUKKEN

0	Brief van de notaris	5
0b	Betrokkenen	7

TAB A · TESTAMENT

A1	Testament, 14 maart 2023	8
A2	Uitdraai testamentenregister	11
A3	Envelop I: brief aan Joris	12
A4	Rouwkaart	14

TAB B · OPROEPING EN ZOEKTOCHT

B1	Oproeping, 16 september 2025	15
B2	Opdracht erfgenaamonderzoek	16
B3	Zoekverslag Verschuren	17
B4	Vermissingsmelding 2005	18
B5	Situatieschets De Valk	19
B6	Krantenknipsel 2005	20

TAB C · SLEUTELS EN BOEDEL

C1	Factuur slotenmaker 2012	21
C2	PV sleuteloverdracht	21
C3	Boedelbeschrijving, concept 1	23
C4	Boedelbeschrijving, concept 2	24

TAB D · CORRESPONDENTIE

D1	Mails 3 oktober: gevonden	25
D2	Mails 6 oktober: afspraak	26
D3	Mededeling van verpanding	27
D4	Brief R. Kerstens	28
D5	Kaart L. Swinkels aan Joris	30
D6	Mails 15 oktober: aangekomen	31
D7	Brief op de deurmat	32

TAB E · DONDERDAG 16 OKTOBER

E1	Telefoonnotitie 15 oktober	33
E2	PV van niet-verschijning	34
E3	Telefoonnotities receptie	36

TAB F · POLITIE EN VONDST

F1	Melding vermissing en logboek	37
F2	Verklaring hovenier	38
F3	PV van bevindingen	39
F4	Aangifte J.F. Hoefnagels	40
F5	Schermafdrukken telefoon	43
F6	Verklaring gastvrouw B&B	44

TAB G · GESPREKKEN OP KANTOOR

G1	Gesprek M. Kerstens	45
G2	Gesprek R. Kerstens	46
G3	Gesprek J.F. Hoefnagels	48
G4	Gesprek D. Mutsaers	50
G5	Gesprek L. Swinkels	52
G6	Gesprek B. Verschuren	54
G7	Verklaring R. Dekkers	56
G8	Gesprek mr. P. Gommers	56

TAB H · FINANCIEEL

H1	Globaal overzicht nalatenschap	58
H2	Declaratie executeur	59
H3	Factuur hovenier	61
H4	Uittreksel taxatierapport	61

TAB J · NAGEKOMEN STUKKEN

J1	Brief mr. Dorresteijn	62
J2	Verschuren en Kerstens	63
J3	Aanvulling L. Swinkels	65
J4	Uitslagenlijst bridgeclub	67
J5	Voortgangsbericht politie	68

SLOTDEEL

	Aan de lezer: de vragen	69
	Werkbladen	70
	Antwoordformulier	73
	Hints	75
	Verzegeld	78
	Oplossing	79
	Nawoord	87

INLEIDENDE STUKKEN

STUK 0 · INLEIDEND

VRIJDAG 24 OKTOBER 2025

Verzoek om advies

Van Ravels
Notariaat
MR. H.J. VAN RAVELS · NOTARIS TE BREDA

Dossier 2025.1267
Nalatenschap C.M. Hoefnagels-Mutsaers
Breda · parkeren: garage P-07

Breda, vrijdag 24 oktober 2025

Betreft: nalatenschap mevrouw C.M. Hoefnagels-Mutsaers; legaat woonhuis De Valk; verzoek om onafhankelijk advies

Geachte collega,

Hartelijk dank dat u bereid bent mij in deze zaak van advies te dienen. Ik zend u hierbij mijn volledige werkdossier. Ik heb er niets uit weggelaten, ook niet wat mij achteraf onbelangrijk of zelfs pijnlijk voorkomt. Ik heb de stukken geordend naar onderwerp en binnen elk tabblad zo veel mogelijk op datum gezet.

De kern is eenvoudig te vertellen. Mevrouw Cornelia Hoefnagels-Mutsaers overleed op donderdag 4 september 2025 in haar huis aan de Catharinastraat, naast het Begijnhof. In haar testament, dat ik in 2023 passeerde, legateerde zij dat huis aan haar kleinzoon Joris, die sinds juni 2005 vermist was. Het legaat is gemaakt onder een opschortende voorwaarde: Joris moest zich binnen dertig dagen na de publicatie van mijn oproeping in persoon op mijn kantoor melden. De oproeping verscheen op dinsdag 16 september. De laatste dag was dus donderdag 16 oktober.

Joris werd gevonden, in Schotland, en kwam naar Breda. Woensdagavond 15 oktober was hij in de stad. Donderdagochtend om tien uur zat iedereen aan mijn tafel, behalve hij. Zijn stoel bleef de hele dag leeg. Vrijdagochtend vond de hovenier hem, opgesloten in de oude ijskelder achter in de tuin van zijn grootmoeder.

De erfgenamen stellen zich op het standpunt dat de voorwaarde niet is vervuld en dat het huis in de nalatenschap valt. Joris en zijn advocaat stellen dat iemand de vervulling heeft verhinderd. Als dat iemand is die bij het niet-vervullen belang had, geldt de voor-

STUK 0B · INLEIDEND

Betrokkenen

Overzicht van het kantoor, bijgewerkt tot 24 oktober 2025

Cornelia M. Hoefnagels-Mutsaers erflaatster, 1939-2025	Weduwe, woonde ruim zestig jaar in het huis De Valk aan de Catharinastraat. Overleden op 4 september 2025.
Joris F. Hoefnagels kleinzoon, legataris onder voorwaarde	Geboren 2 mei 1986. Zoon van haar overleden zoon Hans. Sinds 21 juni 2005 vermist, woont in Inverness (Schotland), bootbouwer.
Marianne C. Kerstens-Hoefnagels dochter, erfgenaam voor de helft	Geboren 1964, woont in Ginneken. Getrouwd met Ruud Kerstens.
Ruud Kerstens schoonzoon	Directeur van Kerstens Herontwikkeling B.V. Geen erfgenaam.
Daan W. Mutsaers achterneef, erfgenaam voor de helft, executeur	Geboren 1979, belastingadviseur te Teteringen. Kleinzoon van de overleden broer van erflaatster.
Lidwien Swinkels verzorgster, legataris	Woont sinds 2018 in het koetshuis bij De Valk en verzorgde erflaatster. Legaat van € 25.000.
Bas Verschuren erfgenaamonderzoeker	Verschuren Erfgenamenonderzoek, Tilburg. In opdracht van het kantoor op zoek gegaan naar Joris.
mr. Hester J. van Ravels notaris	Passeerde het testament van 2023 en stelt dit dossier samen.
mr. Pieter Gommers kandidaat-notaris	Behandelt op kantoor de boedelbeschrijving met de executeur.
Femke Aarts secretaresse	Receptie en agenda van het kantoor.
Ria Dekkers buurvrouw	Woont schuin tegenover De Valk aan de Catharinastraat.
Toon Adriaansen hovenier	Onderhoudt sinds jaren de tuin van De Valk.
Yvonne Peeters gastvrouw	B&B De Haverkist, waar Joris op 15 oktober verbleef.
brigadier Sanne Kuijpers politie	Behandelt de vermissingsmelding en de aangifte.

Aantekening notaris. Joris is in dit dossier steeds met zijn voornaam aangeduid, zoals ook de familie dat doet. Overige betrokkenen met hun achternaam.

TAB A · TESTAMENT

STUK A1 · TAB A · TESTAMENT 14 MAART 2023

Testament

Afschrift van de minuut, verleden op dinsdag 14 maart 2023

AFSCHRIFT

Heden, dinsdag veertien maart tweeduizend drieëntwintig, verscheen voor mij, mr. Hester Johanna van Ravels, notaris te Breda:

mevrouw **Cornelia Maria Mutsaers**, wonende te Breda, aan de Catharinastraat, in het woonhuis genaamd De Valk, geboren te Breda op elf maart negentienhonderd negenendertig, weduwe van de heer Franciscus Johannes Hoefnagels, zich legitimerende met haar paspoort.

De comparante verklaarde bij deze haar uiterste wil als volgt vast te stellen.

Artikel 1 · Herroeping

Ik herroep alle uiterste wilsbeschikkingen die ik vóór heden heb gemaakt.

Artikel 2 · Erfstelling

Ik benoem tot mijn enige erfgenamen, ieder voor de helft:

a. mijn dochter Marianne Cornelia Hoefnagels, geboren te Breda in negentienhonderd vierenzestig;

b. de heer Daniël Wilhelmus Mutsaers, geboren te Breda in negentienhonderd negenenzeventig, kleinzoon van mijn overleden broer Wilhelmus Mutsaers.

Artikel 3 · Legaat van het woonhuis

3.1 Ik legateer aan mijn kleinzoon **Joris Franciscus Hoefnagels**, geboren te Breda op twee mei negentienhonderd zesentachtig, zoon van mijn overleden zoon Johannes Hoefnagels, het woonhuis De Valk met tuin, koetshuis, ijskelder, erf en verdere aan-

STUK A4 · TAB A · TESTAMENT SEPTEMBER 2025

Rouwkaart

Verzonden op 6 september 2025. Door de executeur aan het dossier toegevoegd.

Elke morgen langs de kruiden.

Na een lang en eigenzinnig leven is van ons heengegaan

Cornelia Maria Hoefnagels-Mutsaers

Cor

weduwe van Frans Hoefnagels

Breda, 11 maart 1939 · Breda, 4 september 2025

Marianne en Ruud
Daan
Lidwien, die tot het laatst bij haar was

En Joris, waar je ook bent.

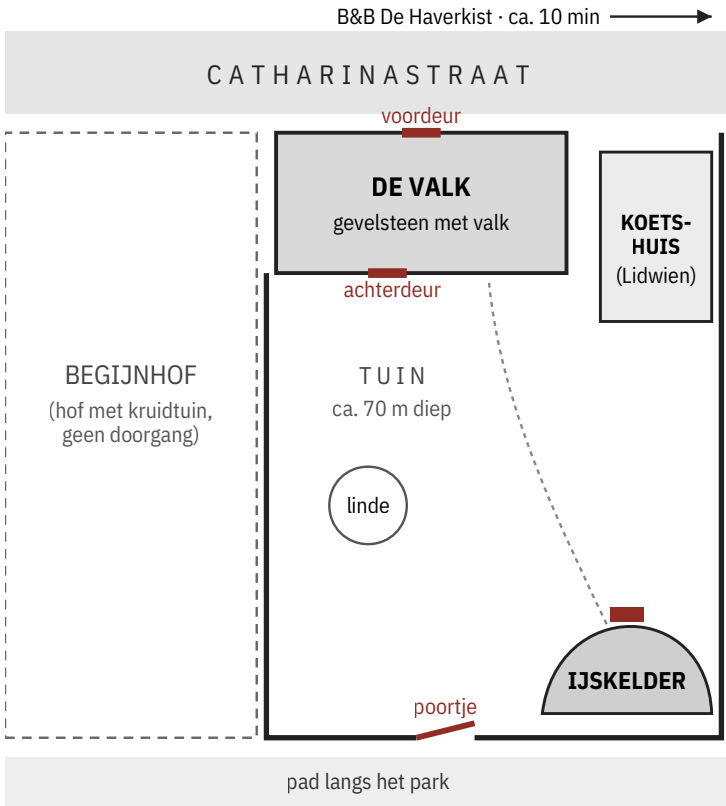
De afscheidsdienst is op vrijdag 12 september om 11.00 uur in de aula van het uitvaartcentrum. Correspondentieadres: D. Mutsaers, Teteringen.

Aantekening notaris. Volgens de executeur kwam de laatste regel van hem: ‘Ik vond dat hij erbij hoorde, ook als hij het nooit zou lezen.’ Mevrouw Kerstens heeft daar bij de uitvaart bezwaar tegen gemaakt.

STUK B5 · TAB B · OPROEPING EN ZOEKTOCHT SEPTEMBER 2025

Situatieschets De Valk

Opgesteld door het kantoor bij de boedelbeschrijving. Niet op schaal.



De ijskelder is een gemetselde koelkelder uit de negentiende eeuw onder een begroeide heuvel. Een trap van negen treden leidt naar een eikenhouten deur met ijzeren beslag. Het poortje in de achtermuur (hoogte muur ca. 2,40 m) geeft toegang tot het pad langs het park. Rood: deuren en poortje. De deur van de ijskelder ligt aan de kant van het huis. Dichtstbijzijnde parkeergarage voor bezoekers van De Valk: garage P-12, ca.

350 m lopen. Het Begijnhof is een zelfstandig hof; er is geen doorgang tussen hof en tuin.

STUK B6 · TAB B · OPROEPING EN ZOEKTOCHT 25 JUNI 2005

Krantenknipsel 2005

Baronie Courant, zaterdag 25 juni 2005. Uit de map ‘Joris’ in de secretaire.

Breda zoekt Joris (19)

BREDA · De politie vraagt hulp bij het zoeken naar de 19-jarige Joris H. uit Breda. De jongen verliet dinsdagavond na een ruzie het huis van zijn grootouders aan de Catharinastraat en is sindsdien niet meer gezien.

Een vriend sprak hem rond kwart voor elf in park Valkenberg, bij het monument aan de stationskant. ‘Hij zei dat hij een tijdje weg moest. Hij had een rugzak bij zich en hij was rustig, niet overstuur.’

Joris is ongeveer 1,86 meter lang, slank, met donkerblond halflang haar. Hij droeg een spijkerbroek en een donkergroen jack.

Volgens de politie is er geen aanwijzing voor een misdrijf. ‘Het is een volwassen jongen. Maar zijn familie wil graag weten of het goed met hem gaat.’

Een familielid, dat niet met naam in de krant wil, is minder bezorgd. ‘Die komt wel terug als het geld op is.’

Wie Joris heeft gezien, kan contact opnemen met de politie in Breda.

Aantekening notaris. In de marge, in het handschrift van erflaatster: ‘Wie zegt zoiets?’ De krant noemt het familielid niet. In 2005 woonden van de familie behalve erflaatster en haar man alleen haar dochter Marianne (met haar man) en haar achterneef Daan (toen 26) in Breda.