WARIES MISDAADREEKS · Nº 272

Lindevuur in Eersel

De zaak van de brandende langgevel

POLITIEDOSSIER OM ZELF OP TE LOSSEN
dossier EER-2026-0712 · brandstichting
Hoeve De Linde, Cartierhoefweg 3, Eersel

Uitgeverij Waries

00 Aan de lezer

opdracht

Geachte lezer,

In de nacht van zondag 12 op maandag 13 juli 2026 is Hoeve De Linde, een gerestaureerde Kempische langgevelboerderij aan de rand van de Cartierheide bij Eersel, grotendeels door brand verwoest. Het woonhuis bleef staan; stal, deel en het hele rieten dak daarachter gingen verloren. Niemand raakte gewond. Het brandonderzoek laat geen twijfel: de brand is aangestoken.

Op zaterdagmiddag, de dag ervoor, kreeg de eigenaar op een terras aan de Markt van Eersel hoog oplopende ruzie over de verkoop van de hoeve.

U krijgt hierbij het volledige dossier zoals ons team het in de eerste vijf dagen heeft opgebouwd: de meldingen, de eerste bevindingen, de verhoren, de brieven en mails die we in beslag namen of kregen, de rapporten, de foto's en de nagekomen stukken. Alles wat u nodig hebt, staat erin. Sommige getuigen vergissen zich, anderen liegen.

Wij vragen u de volgende vijf vragen te beantwoorden:

1. Op welk tijdstip (ongeveer) is het vuur aangestoken?
2. Waar precies en op welke manier is de brand gesticht?
3. Wie heeft de brand gesticht?
4. Waarom?
5. Wie hebben nog meer gelogen over waar ze die zondagavond waren, en wat deden ze werkelijk?

Lees de stukken in volgorde; ze zijn genummerd zoals ze bij ons binnenkwamen. Achterin vindt u werkbladen (een tijdlijn en een overzicht van de betrokkenen), een antwoordformulier, hints in drie niveaus (op hun kop gedrukt, zodat u niet per ongeluk te veel ziet) en ten slotte de verzegelde oplossing. Open die pas als uw antwoordformulier is ingevuld.

Reken op twee tot vier uur leeswerk en puzzelplezier, alleen of samen. Een potlood en een rustige avond helpen.

Met vriendelijke groet,

H. de Bruijn
teamleider Recherche Team Kempen-West

Dossierinhoud

DEEL 1 · DE NACHT

01 Meldkamerlog 112 en brandweer ... 8
01a Weergegevens 10 tot en met 13 juli ... 9
02 Proces-verbaal van bevindingen ter plaatse ... 9
02a Verklaringen bevelvoerders brandweer ... 11
03 Situatieschets ... 12
04 Hoeve De Linde: plattegrond en beschrijving ... 13
05 Fotobijlage I ... 14
06 De Kempenpost, maandag 13 juli ... 16

DEEL 2 · DE EERSTE VERHOREN

07 Verhoor Lies Bertens, buurvrouw ... 19
08 Verhoor Marijke Daniëls, eigenaar ... 21
09 Verhoor Sjef van Gorp, rietdekker ... 23
10 Verhoor Frank Lemmens, projectontwikkelaar ... 25
11 Verklaring Kim Verhoeven, serveerster ... 27
12 Verhoor Bas Daniëls, zoon ... 28
13 Verhoor Ilse Maas, oud-beheerder ... 30
13a Buurtonderzoek Cartierhoefweg en heide ... 32

DEEL 3 · DE PAPIEREN

14 E-mails over de verkoop ... 34
14a Notitie: achtergrond Lemmens Recreatievastgoed ... 36
15 Concept-koopovereenkomst (uittreksel) ... 37
16 Polisblad opstalverzekering ... 38
16a Taxatierapport (uittreksel) ... 39
17a Opdrachtbevestiging rieten dak (2022) ... 40
17 Correspondentie over het rieten dak ... 41
18 Uitnodiging dakschouw ... 43
19 Werkbon plaatsing sensor ... 44
20 Getuigenoproep en verklaring Gerrit Hoefnagels ... 44
21 Voorlopig rapport brandonderzoek ... 47
21a Spoorschets noordzijde ... 50
22 Sensorgegevens 11 en 12 juli ... 51

DEEL 4 · NAGEKOMEN STUKKEN

23 Mastgegevens telefoons ... 54
24 Aanvullende verklaring Marijke Daniëls ... 55
25 Verklaringen Toos Smulders en Harrie Kuijpers ... 56
26 Zorgcentrum De Blauwe Hoeve: dienstregistratie ... 57
27 Dierenarts: verklaring en factuur ... 58
28 Cafetaria ’t Hoekje: kassaregistratie ... 59

Wie is wie

naam	rol in dit dossier
Marijke Daniëls-Smulders (62)	eigenaar van Hoeve De Linde, weduwe van Jan Daniëls
Bas Daniëls (35)	haar zoon, verpleegkundige in Eindhoven
Toos Smulders (66)	zus van Marijke, woont in Bergeijk
Harrie Kuijpers (74)	buurman van Toos, kaartmaatje
Frank Lemmens (49)	directeur Lemmens Recreatievastgoed BV, beoogde koper
Ruben Hezemans	compagnon van Lemmens
Joost Verbunt (61)	investeerder, tafelgenoot van Lemmens op zondagavond
Sjef van Gorp (54)	rietdekker, dekte in 2023 het dak van De Linde
Ria van Gorp-Hendrikx (53)	zijn echtgenote
Lies Bertens (46)	buurvrouw op nummer 5, paardenhoudster, melder van de brand
Ilse Maas (29)	tot januari beheerder van de B&B De Opkamer
Gerrit Hoefnagels (71)	wandelaar en fotograaf op de Cartierheide
Kim Verhoeven (24)	serveerster, Brasserie Het Lindeblad, Markt
Dré Coolen (58)	eigenaar Café Het Ossenspan, Markt
Mehmet Kaya (33)	ober, Restaurant Zout & Linde, Markt
ing. Pieter Rombouts	onafhankelijk dakdeskundige, Oirschot
mr. Anouk Pijnenburg	advocaat van Marijke Daniëls
ing. Saskia Wouters	brandonderzoeker, Brandweer Kempenland-Zuid
drs. Wendy Claassen	dierenarts
Noor el Idrissi	collega van Bas Daniëls
Rob Brands	bedrijfsleider Cafetaria ’t Hoekje, Veldhoven
H. de Bruijn	teamleider en rechercheur, Recherche Team Kempen-West
K. Smeets	brigadier, Recherche Team Kempen-West

Alle personen, bedrijven en instellingen in dit dossier zijn verzonnen.

DEEL 1

De nacht

Zondag 12 juli, kort voor middernacht. Achter de meidoornhaag van Hoeve De Linde slaan de vlammen uit het riet.

01 Meldkamerlog 112 en brandweer

systeemuitdraai

Uitdraai meldkamer, gesprekken en statussen, nacht 12/13 juli 2026. Tijden volgens systeemklok meldkamer.

tijd	bron	omschrijving
23:54:12	112	Inkomend, mobiel. Melder: vrouw, buurvrouw Cartierhoefweg 5. "Bij de buren staat het dak in brand, de hele achterkant, het is een rieten dak!"
23:54:50	MKB	Locatie bevestigd: Cartierhoefweg 3, Eersel. Object: woonboerderij, riet. Bewoner volgens melder niet thuis.
23:55:20	MKB	Alarm post Eersel, 1 TS. Opschaling middelbrand.
23:57:05	MKB	Alarm tweede TS en waterwagen. Melding politie.
23:58:40	112	Melder belt terug: "Vlammen komen nu ook boven de deel uit. Het woonhuis staat nog."
00:06:30	TS-1	Ter plaatse. Stal en deel volledig in brand, dak noordzijde ingestort. Inzet: behoud woonhuis.
00:09:10	TS-1	Woonhuis gescheiden door brandmuur, houdt stand. Huislinde oostzijde vat vlam aan westkant kroon.
00:14:00	TS-2	Ter plaatse. Aanval noordzijde via achterpad en hekje in haag.
00:21:45	MKB	Eigenaar telefonisch bereikt via buurvrouw: verblijft in Bergeijk, komt.
00:31:00	POL	Eenheid 21-07 ter plaatse (brigadier Smeets).
01:42:00	TS-1	Brand meester. Nablussen.
04:15:00	TS-2	Brand uit. Object overgedragen aan politie. Brandonderzoek aangevraagd.

MKB = meldkamer brandweer. TS = tankautospuit. Weersgegevens meldkamer 00:00: 17 °C, droog sinds zaterdagavond, wind zuidwest, 2 Beaufort.

het eerst was ingestort. Volgens hem "leek het erop dat het van achteren was gekomen".

De noordzijde van het perceel wordt begrensd door een dichte meidoornhaag van ongeveer twee meter hoog. Achter de haag loopt een zandpad, het zogeheten achterpad, dat aan de westkant aansluit op een wandelpad over de Cartierheide. In de haag bevindt zich een houten hekje. Bij mijn aankomst stond dit hekje open. De bevelvoerder van de tweede tankautospuit verklaarde dat zijn ploeg om 00:14 via dit hekje naar de noordgevel was gegaan en dat het hekje toen dicht zat, "op een haakje, niet op slot".

Ik zag in het zand tussen het hekje en de noordgevel, voor zover niet vertrapt door de brandweer, schoenafdrukken en pootafdrukken van een hond. Ik heb dit deel van het terrein met lint afgezet voor het brandonderzoek.

Om 00:48 arriveerde de eigenaar, mevrouw M. Daniëls, met een personenauto, bestuurd door haar zus, mevrouw T. Smulders uit Bergeijk. Mevrouw Daniëls was zichtbaar overstuur. Zij deelde mij mee dat zij die avond om ongeveer half zeven van huis was gegaan en dat de boerderij toen "helemaal in orde" was. Zij gaf aan dat er die nacht niemand in de boerderij was.

Om 01:10 sprak ik de melder, mevrouw L. Bertens, buurvrouw op nummer 5. Zij verklaarde kort dat zij rond acht voor twaalf uit haar paardenstal kwam, een oranje gloed zag en direct 112 belde. Zij is voor maandag 10:00 uitgenodigd voor verhoor.

Om 02:30 gaf de brandweer aan dat er in het woonhuis geen slachtoffers of dieren waren. De voordeur van het woonhuis was op slot; er waren geen sporen van braak aan de deuren van het woonhuis. Van de deuren van stal en deel was niets meer te beoordelen.

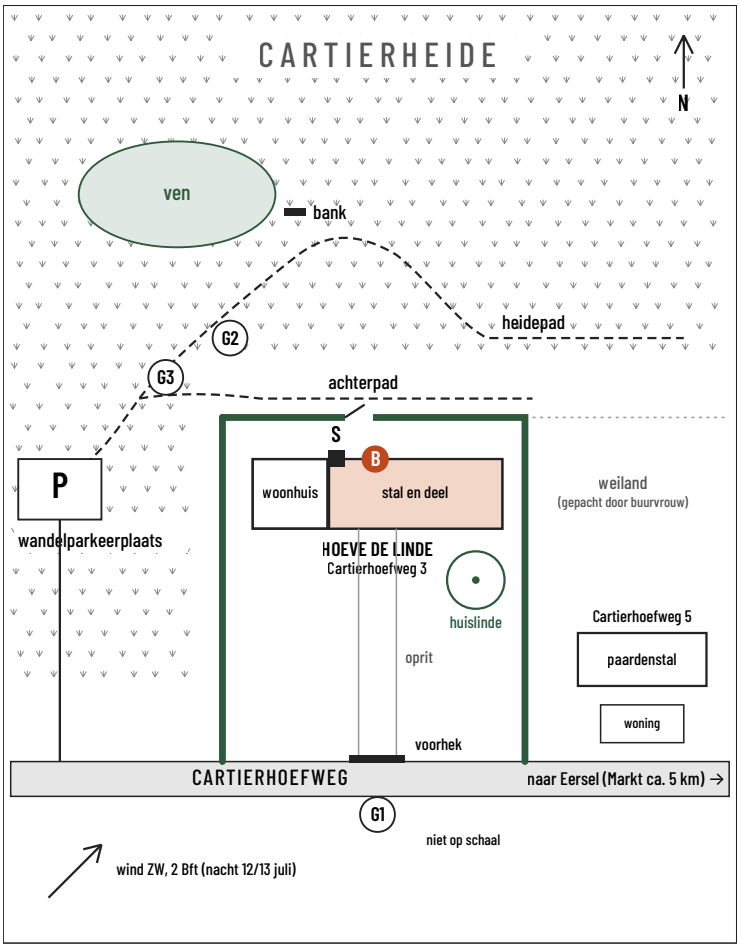
Van de woning is om 04:15 het beheer overgenomen door de politie. Het terrein is afgezet. Een brandonderzoek is aangevraagd bij het brandonderzoeksteam van Brandweer Kempenland-Zuid.

Waarvan door mij is opgemaakt dit proces-verbaal, dat ik sloot en ondertekende op 13 juli 2026 te Eersel. *K. Smeets*

Opgemaakt te Eersel, 13 juli 2026. *K. Smeets*

03 Situatieschets

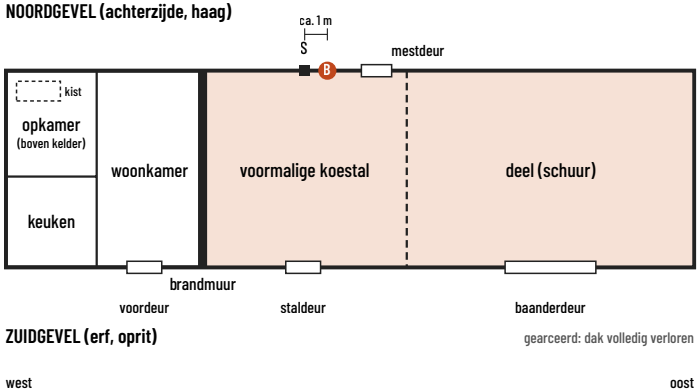
bijlage pv



Schets niet op schaal binnen het erf; afstanden buiten het erf bij benadering. B = brandhaard (zie stuk 21). S = sensor (zie stuk 19). G1, G2, G3 = waarnemingen van getuige Hoefnagels (zie stuk 20). De haag rond het erf is ongeveer twee meter hoog en dicht; het hekje aan de noordzijde is de enige doorgang naar het achterpad.

04 Hoeve De Linde: plattegrond en beschrijving

bijlage pv



Plattegrond begane grond, getekend door het brandonderzoeksteam aan de hand van de bouwtekening van de restauratie (2021). Noord boven. B = brandhaard, S = sensor. De kist in de opkamer is gestippeld weergegeven op de plek die de eigenaar aanwees (zie stuk 24).

Uit de map met huisstukken van de eigenaar: tekst van de folder die de bed & breakfast De Opkamer tot eind 2025 aan gasten gaf.

Welkom op Hoeve De Linde

U logeert in een Kempische langgevelboerderij van rond 1840. Zoals op veel boerderijen in de Kempen woonden mens en dier hier onder één lang dak: aan de westkant het woonhuis, daarnaast de koestal en aan de oostkant de deel, waar het graan werd gedorst. De grote deuren zitten in de lange zuidgevel; aan de achterkant, op het noorden, is alleen de kleine mestdeur en komt het riet bijna tot op manshoogte naar beneden. Die lage oversteek beschermde de muren tegen regen en wind van de heide.

Van 2021 tot 2023 hebben wij de hoeve met veel liefde gerestaureerd. Het rieten dak is in 2023 volledig opnieuw gedekt. Tussen woonhuis en stal kwam een nieuwe brandmuur, zodat u veilig slaapt onder het oudste riet van de Kempen.

De linde op het erf werd in 1911 geplant door de overgrootvader van mijn man, bij de geboorte van zijn eerste zoon. In de opkamer, de verhoogde kamer boven de kelder, staat de kist van diens