WARIES MISDAADREEKS · Nº 287

Zandvuur in Loon op Zand

De zaak van de brandende leestenmakerij

VERHOORTRANSCRIPTEN · VIND DE LEUGEN
EEN MISDAADPUZZEL OM ZELF OP TE LOSSEN

Inhoud

VOORAF

Zo werkt dit dossier 4
Wie is wie 5
Twee kaarten 6

EERSTE RONDE

1 · Proces-verbaal van bevindingen 8
2 · Verhoor Jorien Vlemmix 10
3 · Windlog Het Zandhuis 16
4 · Verhoor Ruben Kerkhofs 17
5 · Rondelog Waakzaam 22
6 · Verhoor Toon van Hulten 23
7 · Knipsel Langstraat Koerier 27
8 · Verhoor Lotte Ophorst 28
9 · Koopakte en e-mail 32
10 · Verhoor Bram Hoeksmans 33
11 · Polisblad en fotostrips 36
12 · Stand van zaken 37

TWEEDE RONDE

13 · Camerabeelden Leestenpad 3 39
14 · Tweede verhoor Van Hulten 41
15 · Slagboom P De Zandkant 45
16 · Tweede verhoor Ophorst 46
17 · Uitwerking geluidsopname 49
18 · Tweede verhoor Hoeksmans 52
19 · Tweede verhoor Vlemmix 55
20 · Export pc Het Zandhuis 58
21 · Tweede verhoor Kerkhofs 60
22 · Gesprekslog AlarmZorg 63
23 · Eindrapport brandonderzoek 64

AAN DE SLAG

Aan de lezer: de vragen 67
Werkbladen 68
Antwoordformulier 73
Hints op hun kop 75
Verzegeld 77
De oplossing 78
Nawoord 83

Zo werkt dit dossier

In de nacht van zaterdag 5 op zondag 6 september 2026 brandt aan de oostrand van Kaatsheuvel de productiehal van de oude Leestenmakerij Hoeksmans af. Het pand staat al zeventien jaar leeg. Op maandag 7 september zou het bij de notaris worden overgedragen aan een ontwikkelaar, die er veertien appartementen in wilde maken. Het is brandstichting: iemand heeft benzine door de laadpoort naar binnen gegoten en aangestoken.

Je hebt het dossier van Recherchebureau Langstraat-Duinen voor je, in de volgorde waarin de stukken binnenkwamen: tien verhoren met vijf mensen die die nacht in de buurt waren of belang hadden bij het pand, en de stukken waarmee de rechercheurs hun verklaringen natrokken.

Lees de verhoren zoals een rechercheur ze leest: met de klok, de kaart en een potlood ernaast. Mensen liegen in verhoren om allerlei redenen, en lang niet altijd omdat ze iets misdaan hebben. In dit dossier verzwijgt of verdraait bijna iedereen iets. De vraag is welke leugen een brand verbergt.

Eén aanwijzing krijg je vooraf, omdat de rechercheurs die zelf ook kenden: die nacht trok er een front over de Loonse en Drunense Duinen, en de wind sloeg om.

HOE JE SPEELT

Lees de stukken op volgorde. Gebruik de werkbladen achterin, alleen of samen. Wanneer je denkt dat je het weet, vul je het antwoordformulier in. Kom je vast te zitten, dan staan er achterin hints in drie niveaus, op hun kop gedrukt zodat je niet per ongeluk verder leest dan je wilt. De oplossing zit achter een verzegelde pagina.

Reken op twee tot vier uur. Tijdstippen staan in het dossier steeds als 01.24 (uur.minuut); bij logs soms tot op de seconde.

Wie is wie

Jorien Vlemmix

44 · BOSWACHTER LANDGOED DE ZANDKANT

Woont in Het Zandhuis, 1,2 kilometer van de fabriek, aan het duinpad. Houdt een eigen weerstation bij. Schreef het plan om het fabrieksterrein terug te geven aan het stuifzand.

Ruben Kerkhofs

31 · NACHTBEVEILIGER WAAKZAAM OBJECTBEVEILIGING

Bewaakt het terrein sinds 1 juli, vijf nachten per week. Belde om 01.41 het alarmnummer.

Toon van Hulten

74 · OUD-LEESTENMAKER

Werkte van 1966 tot 2009 in de fabriek, net als zijn vader. Woont er recht tegenover, Leestenpad 7.

Lotte Ophorst

47 · DIRECTEUR LEESTENHOF ONTWIKKELING B.V.

Kocht het pand in mei voor € 640.000. De overdracht stond gepland op maandag 7 september.

Bram Hoeksmans

39 · DOCENT GESCHIEDENIS, MEDE-EIGENAAR

Kleinzoon van oprichter Hendrik Hoeksmans. Erfde de helft van het pand; de andere helft is van zijn tante Riek. Was die nacht op een bruiloft in Het Witte Kasteel.

Noor Aerts en Ferdi Bekkers

RECHERCHEURS, RECHERCHEBUREAU LANGSTRAAT-DUINEN

Voeren alle verhoren.

Paul Couwenberg

ING., BUREAU BRANDOORZAAK ZUID

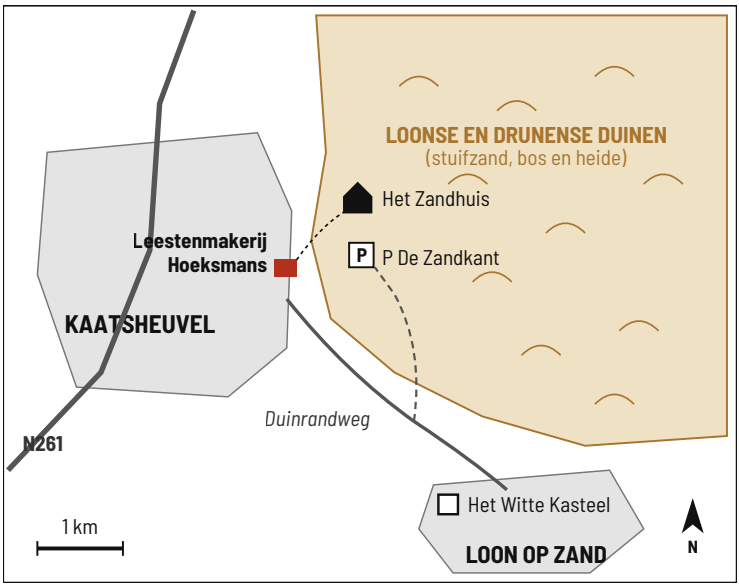
Onderzoekt de oorzaak en het verloop van de brand.

Verder genoemd

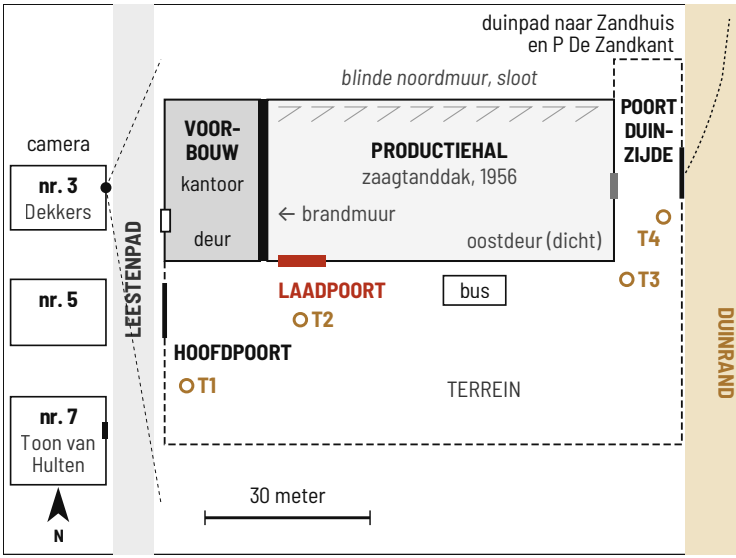
Riek Hoeksmans (tante van Bram, mede-eigenaar); Lieke Hoeksmans (haar dochter, de bruid); fam. Dekkers (Leestenpad 3, deurbelcamera); Elektro Wijnen (installateur); notariskantoor Van Ravels in Waalwijk.

Twee kaarten

De rechercheurs gebruikten bij de verhoren deze twee kaarten. Ze zijn op schaal getekend, met het noorden boven.



Kaart A. De oostrand van Kaatsheuvel, de duinen en Loon op Zand. Het Zandhuis ligt 1,2 km, P De Zandkant 0,9 km van de fabriek. Van Het Witte Kasteel naar P De Zandkant is het over de Duinrandweg ruim 4 km.



Kaart B. Situatieschets Leestenpad 4 en omgeving. Het terrein is sinds juli omheind met een bouwhek van twee meter. De hal is alleen bereikbaar via het terrein: door de laadpoort of door de oostdeur, die is dichtgeplaat. Van de laadpoort naar de poort Duinzijde is het ongeveer 70 meter. T1-T4 = scanpunten van de bewaking (T1 Hoofdpoort, T2 Laadpoort, T3 Oostgevel, T4 Poort Duinzijde). Streepjeslijn = bouwhek, dikke lijn = poort. De camera van nr. 3 kijkt naar het oosten, over de straat.

De voorbouw (kantoor en leestenzolder) heeft een eigen deur aan de Leestenpad en valt buiten het bouwhek. Huisnummers aan de westkant van de Leestenpad zijn oneven; de fabriek heeft nummer 4.

Alle verhoren zijn letterlijk uitgewerkt van de geluidsopnamen, met kleine taalkundige aanpassingen. Opmerkingen tussen vierkante haken zijn van de verbalisanten.

STUK 1 · DOSSIER BPS 2026-0905-118

Proces-verbaal van bevindingen

ZAAK	Brand Leestenpad 4, Kaatsheuvel (BPS 2026-0905-118)
OPGEMAAKT	zondag 6 september 2026, 08.15 uur
DOOR	N. Aerts, rechercheur
BETREFT	melding, eerste bevindingen ter plaatse, betrokkenen

Op zondag 6 september 2026 omstreeks 02.05 uur werden ik, verbalisant, en mijn collega F. Bekkers door de meldkamer gevraagd ter plaatse te gaan bij een brand in een leegstaand bedrijfspand aan de Leestenpad 4 te Kaatsheuvel, gemeente Loon op Zand, omdat de brandweer vermoedde dat de brand was aangestoken. Wij kwamen daar om 02.20 uur aan.

MELDINGEN

TIJD	BRON	INHOUD
01.38.20	112, melder 1	Automobilist op de N261, rijrichting Waalwijk: ziet vlammen uit een dak aan de oostkant van Kaatsheuvel, tegen de duinen aan.
01.38.50	meldkamer	Alarmering brandweer, middelbrand.
01.41.05	112, melder 2	Beveiliger ter plaatse (Waakzaam): de hal van Leestenpad 4 staat in brand, dak brandt.
01.49.10	brandweer	Eerste eenheid ter plaatse. Hal volledig in brand.
02.02	brandweer	Opschaling; vermoeden brandstichting doorgegeven.
03.40	brandweer	Brand meester.

BEVINDINGEN TER PLAATSE

Ter plaatse zag ik dat de productiehal achter de voorbouw volledig in brand had gestaan. Het zaagtanddak was grotendeels ingestort. De voorbouw aan de straat, waarin het voormalige kantoor en de leestenzolder zijn gevestigd, was niet in brand geweest; wel kwam er rook uit de kozijnen. Volgens de bevelvoerder van de brandweer had de brandmuur tussen voorbouw en hal standgehouden.

Er stond een stevige wind uit noordnoordoostelijke richting. Fijn zand woei vanaf de duinkant over het terrein en over de straat. De

STUK 2 · DOSSIER BPS 2026-0905-118

Verhoor Jorien Vlemmix

ZAAK	Brand Leestenpad 4, Kaatsheuvel (BPS 2026-0905-118)
GEHOORD	Jorien Vlemmix (44), boswachter Landgoed De Zandkant
HOEDANIGHEID	getuige
DATUM	zondag 6 september 2026, 09.30 uur
PLAATS	Het Zandhuis, Landgoed De Zandkant
VERHOORDERS	N. Aerts en F. Bekkers, rechercheurs
VERHOOR	eerste verhoor (1 van 10 in dit dossier)

[Het verhoor vindt plaats in de keuken van Het Zandhuis. Op tafel een thermoskan, een verrekijker en een stapel telformulieren. Door het raam is de duinrand te zien. De getuige draagt haar dienstjas.]

AERTS Mevrouw Vlemmix, dank dat we hier mochten komen. Het is zondagochtend, u hebt weinig geslapen, neem ik aan.

VLEMMIX Genoeg. Ik slaap nooit veel in september. Zeg maar Jorien, iedereen hier zegt Jorien.

AERTS Voor het verslag: u bent vierenveertig, u bent boswachter van Landgoed De Zandkant en u woont hier, in Het Zandhuis.

VLEMMIX Sinds 2014. Het landgoed is particulier, ongeveer honderdtachtig hectare: bos, heide en een flink stuk stuifzand dat aan de Loonse en Drunense Duinen vastzit. Ik doe het beheer, de paden, de rasters, de tellingen. En de parkeerplaats met de slagboom, dat hoort er ook bij, helaas.

BEKKERS Hoe ver is het van hier naar de fabriek aan de Leestenpad?

VLEMMIX Over het duinpad een kilometer of 1,2. Hemelsbreed iets minder. Het pad komt uit bij het hek aan de achterkant, de poort aan de duinzijde. Over de weg is het verder, dan moet je om.

AERTS Wij willen graag weten wat u gisteravond hebt gedaan. Van begin tot eind, in uw eigen woorden.