WARIES MISDAADREEKS · Nº 293

Venlicht in Oisterwijk

De zaak van de brandende vennenvilla

LOGBOEK VAN EEN PRIVÉDETECTIVE

UITGEVERIJ WARIES

INHOUD

Zo werkt dit boek 4

Wie is wie 5

HET LOGBOEK

Dag 1 · dinsdag 6 oktober 8

Dag 2 · woensdag 7 oktober 16

Dag 3 · donderdag 8 oktober 26

Dag 4 · vrijdag 9 oktober 33

Dag 5 · maandag 12 oktober 40

Dag 6 · dinsdag 13 oktober 46

Dag 7 · woensdag 14 oktober 52

Dag 8 · donderdag 15 oktober 58

Dag 9 · vrijdag 16 oktober 67

UW BEURT

Aan de lezer 72

Werkbladen 74

Antwoordformulier 77

Hints in drie niveaus 80

VERZEGELD

Eindrapport: de oplossing 84

Nawoord 91

ZO WERKT DIT BOEK

Dit is geen roman. U houdt het werklogboek vast van Ida Maasakkers, privédetective in Tilburg, zoals zij het bijhield van dinsdag 6 tot en met vrijdag 16 oktober 2026, na de brand in Villa Venlicht aan het Lammerven. Zij noteert wat ze ziet, wie ze spreekt en wat ze denkt, met de tijd in de kantlijn. Tussen haar aantekeningen zitten de stukken die ze verzamelde: brieven, een brandrapport, alarmlogs, camerabeelden, chatberichten, rekeningen, verklaringen en meetgegevens. Die heten bijlagen en zijn genummerd.

Maasakkers schrijft voor zichzelf. Ze vergist zich soms, ze heeft voorkeuren, en de mensen die ze spreekt vertellen lang niet altijd de waarheid. Haar aantekeningen zijn betrouwbaar waar ze beschrijft wat ze zelf zag en hoorde; wat anderen zeggen moet u wegen. Documenten met een tijdstempel liegen niet, maar kunnen wel misleiden als u ze te snel leest.

Op de laatste dag van het logboek heeft Maasakkers alles wat zij nodig heeft. U dan ook. Achterin vindt u:

· **Aan de lezer**: zes vragen die u moet kunnen beantwoorden;
· **werkbladen** voor een tijdlijn van de brandnacht en een overzicht van de verdachten;
· een **antwoordformulier**;
· **hints** in drie niveaus, op hun kop gedrukt zodat u niet per ongeluk te veel leest;
· en pas daarna, achter een **verzegelde pagina**, het eindrapport met de oplossing en de bladzijden waar elk bewijsstuk staat.

Lees met een potlood bij de hand. Noteer tijden. Vergelijk wat mensen zeggen met wat machines registreren. Wie het logboek in één keer uitleest en daarna terugbladert, is volgens onze proeflezers twee tot vier uur zoet; samen puzzelen mag, discussiëren wordt aangeraden.

Een woord over de plek. De Oisterwijkse Vennen en Bossen, De Lind met haar linden en Kasteel Nemerlaer in Haaren bestaan echt en zijn het bezoeken waard. Ze zijn in dit boek alleen decor. De Lammervenlaan, de villa en iedereen die erin voorkomt zijn verzonnen.

WIE IS WIE

Ida Maasakkers, 52, privédetective, Recherchebureau Maasakkers in Tilburg. Schrijft dit logboek.

Bram Oudshoorn, schadebehandelaar Bijzondere Schaden bij Hooghe Kempen Verzekeringen in ′s-Hertogenbosch. Opdrachtgever.

Ruud Kerssemakers, 58, eigenaar van Villa Venlicht, Lammervenlaan 4. Directeur van Kerssemakers Interieurbouw B.V. in Tilburg. Weduwnaar.

Sanne Kerssemakers, 29, zijn dochter, landschapsarchitect in Utrecht.

Mila Roestenberg, 30, vriendin van Sanne, eigenaar van labradoodle Pip.

Hedwig van Eupen, 71, buurvrouw op Lammervenlaan 2, oud-lerares biologie.

Wim van Gils, 61, kok, vroeger mede-eigenaar van Traiteur Brugmans & Van Gils in Haaren (failliet in 2020).

Marco Brugmans, 47, vroeger zijn compagnon in de traiteur, nu vertegenwoordiger bij Horecagroothandel Duyts. Woont in Haaren.

Yara Mutlu, 24, serveerster bij Brasserie De Lindekruin aan De Lind.

Joost Aarts, 34, en **Fleur Hendrikx**, 26, vrijwilligers van de Werkgroep Vleermuizen Kempen-Noord.

ing. Petra Lemmens, brandonderzoeker, Lemmens Brandexpertise, in opdracht van de verzekeraar.

Rens Voskuilen, wijkagent, Basisteam Vennenland.

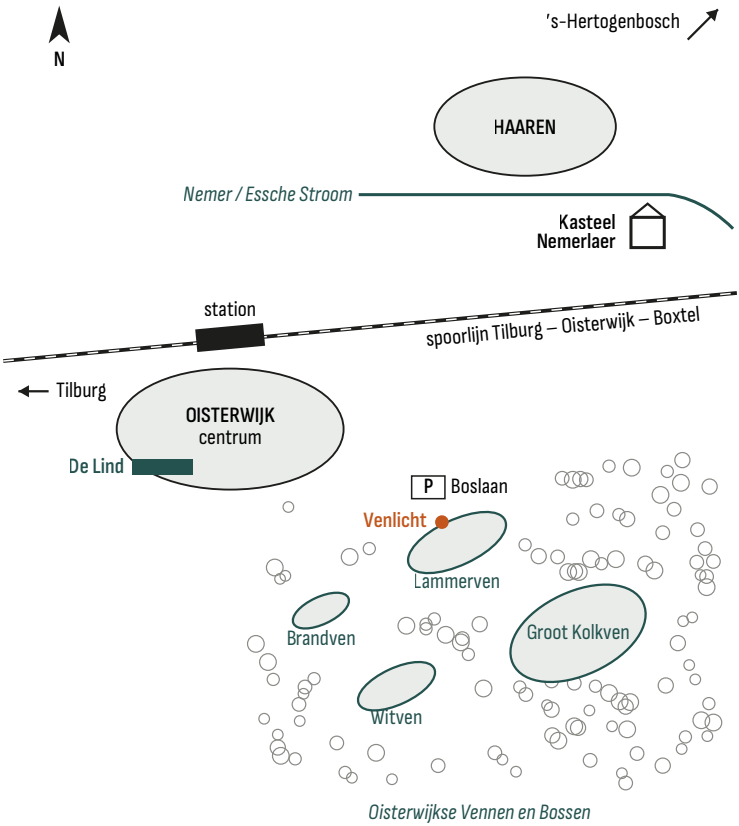
Tessa Ploegmakers, galeriehouder in ′s-Hertogenbosch.

Hans Pijnenburg, 66, Tilburger met een grote keukentafel.

Tijden in het logboek zijn in de notatie van Maasakkers: 14.05 is vijf over twee ′s middags. Apparaten noteren met dubbele punt: 00:49:20.

HET TERREIN

Schets uit het logboek van Maasakkers, voorin geplakt: Oisterwijk, de vennen en Haaren. De situatie rond het huis zelf staat bij het brandrapport.



Schematisch, niet op schaal. De Lammervenlaan en Villa Venlicht zijn verzonnen.

DAG 1

DINSDAG 6 OKTOBER 2026

Den Bosch, Oisterwijk, Tilburg. Regen tot de middag, daarna kale zon.

07.55 Telefoon van Bram Oudshoorn, Hooghe Kempen. Hij belt altijd voor achten, alsof een zaak beter wordt als je er vroeg bij bent. Villa in Oisterwijk afgebrand, nacht van zaterdag op zondag, rieten kap, totaal verlies. Verzekerde som negen ton en nog wat. "Ida, ik ruik het," zei hij. Ik zei dat ik hoopte dat hij rook rook, en geen geld. Hij lachte niet. Om half tien op zijn kantoor.

09.30 Hooghe Kempen, Vughterweg, vierde verdieping. Oudshoorn heeft een nieuwe bril en een oude theorie: eigenaar zit krap, eigenaar verhoogt in juni de verzekerde som, eigenaar is toevallig in het buitenland als zijn huis afbrandt. "Drie dingen, Ida. Bij twee ben ik nieuwsgierig, bij drie bel ik jou." Hij wil weten of Kerssemakers de brand heeft laten aansteken. Ik wil weten wat er gebeurd is. Dat is niet hetzelfde, maar zolang hij de uren betaalt, zeg ik dat niet hardop.

Ik kreeg de opdrachtbrief mee en een kopie van de schademelding die Kerssemakers maandagochtend heeft ingevuld. Beide hieronder.

BIJLAGE 1

Opdrachtbrief Hooghe Kempen Verzekeringen

HOOGHE KEMPEN VERZEKERINGEN N.V.

Afdeling Bijzondere Schaden · ’s-Hertogenbosch

Aan: Recherchebureau Maasakkers, t.a.v. mevrouw I. Maasakkers
Datum: 6 oktober 2026 · Ons kenmerk: HK-26-0417

Geachte mevrouw Maasakkers,

Hierbij verstrekken wij u opdracht tot een feitenonderzoek naar de oorzaak en de omstandigheden van de brand in de nacht van 3 op 4 oktober 2026 in het woonhuis Lammervenlaan 4 te Oisterwijk (‘Villa Venlicht’), verzekerd op polis 4471-0832 ten name van de heer R.J.M. Kerssemakers.

Wij verzoeken u in het bijzonder vast te stellen (a) of de brand opzettelijk is gesticht, (b) zo ja, door wie, en (c) of verzekerde daarbij op enigerlei wijze betrokken is geweest, alsmede (d) of de ingediende schadeopgave juist en volledig is.

Een technisch brandonderzoek wordt parallel uitgevoerd door ing. P. Lemmens (Lemmens Brandexpertise). Verzekerde heeft schriftelijk toestemming gegeven voor inzage in de gegevens van zijn alarminstallatie en zijn bedrijfsadministratie voor zover die op de schade betrekking heeft.

Met vriendelijke groet,
B. Oudshoorn, senior schadebehandelaar