WARIES MISDAADREEKS · Nº 308

Dommelhof in Waalre

De zaak van de dode tuinarchitect

Een moordzaak in verhoortranscripten.
Vijf mensen vertellen over één avond langs de Dommel.
Eén van hen liegt over de wandeling.

UITGEVERIJ WARIES

DOSSIER DD-2025-1016

Inhoud

Aan de lezer 4

Betrokkenen 6

I · De vondst 7

II · Eerste verhoren, vrijdag 17 oktober 13

III · Sporen 33

IV · Tweede verhoren, 20 en 21 oktober 49

V · Aanvullingen 63

Werkbladen 70

Antwoordformulier 77

Hints (op hun kop) 79

Verzegeld: de oplossing 82

Nawoord 88

VOOR U BEGINT

Aan de lezer

Op vrijdag 17 oktober 2025, om 07.35 uur, vindt een hardloopster het lichaam van tuinarchitect Ruben Ostaijen in de Dommel, achter een leegstaande villa aan de Elzenhoutlaan in Waalre. De avond ervoor was hij in de tuin van villa Dommelhof, twee huizen verderop, om de nieuwe tuinverlichting in het donker te proberen.

Dit boek is het dossier van die zaak, zoals de recherche het in de eerste week bijeenbracht: de processen-verbaal, een situatieschets, de verlichtingstekening, de technische gegevens en vooral de verhoren. Vijf mensen uit de laan zijn twee keer verhoord: buren en opdrachtgevers van Ruben. Hun woorden staan er letterlijk, met de tijdcode van de geluidsopname in de marge.

Iedereen in dit dossier liegt over iets. Vier van de vijf leugens zijn menselijk: schaamte, angst, een oude vete. Eén leugen is gemaakt om een moord te verbergen. Ook die gaat over een wandeling langs de beek die avond, maar niet elke leugen over een wandeling is de leugen die ertoe doet.

Hoe u speelt. Lees de stukken in volgorde. Maak aantekeningen in de marge of op de werkbladen achterin. Houd vooral bij wie wat zag, en wanneer. Kijk goed naar de tekeningen: alles wat u nodig hebt staat in het dossier. De oplossing vertelt aan het slot alleen nog wat er na het dossier gebeurde; voor het oplossen hebt u dat niet nodig. Vul pas als u klaar bent het antwoordformulier in. Kom u er niet uit, draai het boek bij de hints om: er zijn drie niveaus, van een duwtje tot bijna het antwoord. De oplossing zit achter een verzegelde pagina.

De vragen die u aan het eind moet kunnen beantwoorden:

1. Wie heeft Ruben Ostaijen gedood?
2. Welke uitspraak over een wandeling langs de beek verbergt de moord, en welke twee feiten uit het dossier maken haar onmogelijk?
3. Tussen welke twee tijdstippen werd Ruben aangevallen, en waaruit blijkt dat?

WIE IS WIE

Betrokkenen

HET SLACHTOFFER	
Ruben Ostaijen (54)	tuinarchitect en ecologisch adviseur, bureau Ostaijen Tuin en Landschap in Waalre; getrouwd met Femke Ostaijen
DE VERHOORDEN	
Marloes Kerckhaert (51)	eigenaar van villa Dommelhof, Elzenhoutlaan 9; opdrachtgever van de nieuwe tuin; eigen wervingsbureau
Frank Heijmeriks (59)	projectontwikkelaar, Elzenhoutlaan 3; opdrachtgever; schonk de beekbank aan het beekpad
Gerrit van Doorne (72)	gepensioneerd natuurkundige, Elzenhoutlaan 7; buurman van Dommelhof aan de noordkant; hond Bram
Saskia Leenders (44)	fysiotherapeut, Elzenhoutlaan 11; buurvrouw van Dommelhof aan de zuidkant
Hanneke Rombouts (66)	oud-notaris, Elzenhoutlaan 13; voorzitter van de Stichting Beekpad Elzenhout
VERDER GENOEMD	
Daan Hulsen (31)	voorman bij Ostaijen Tuin en Landschap
Lotte Schepers (29)	projectleider bij Ostaijen Tuin en Landschap
Femke Ostaijen (52)	echtgenote van Ruben
Riet van Hal (70)	zus van Hanneke Rombouts, logeert bij haar
Inês Barroso	zakenpartner van Marloes Kerckhaert in Lissabon
Anouk van Doorne	dochter van Gerrit van Doorne, woont in Calgary (Canada)
DE RECHERCHE	
Maaike Verbunt	rechercheur, verhoorder
Joost Raaijmakers	rechercheur, verhoorder

De villa's aan de westkant van de Elzenhoutlaan hebben tuinen die aflopen naar de Dommel. Langs het water loopt het beekpad, op particuliere grond maar open voor iedereen; de bewoners onderhouden het via hun stichting. De Dommel stroomt hier, zoals overal, naar het noorden.

POLITIE · DISTRICTSRECHERCHE DOMMELDAL DD-2025-1016

PROCES-VERBAAL 1

Van aantreffen

Opgemaakt vrijdag 17 oktober 2025, 10.40 uur

Melding	vrijdag 17-10-2025, 07.41 uur, via 112
Melder	hardloopster, 34 jaar, uit Aalst (gegevens bekend)
Plaats	Dommel, oostoever, achter Elzenhoutlaan 5, Waalre
Opsteller	M. Verbunt, rechercheur

Op vrijdag 17 oktober 2025 omstreeks 07.35 uur liep de melder over het beekpad aan de oostoever van de Dommel, in noordelijke richting. Ter hoogte van de achtertuin van Elzenhoutlaan 5 zag zij in het water, tegen een omgevallen els, een persoon liggen met het gezicht naar beneden. Zij belde om 07.41 uur het alarmnummer. Zij heeft de persoon niet aangeraakt.

Om 07.52 uur waren de eerste collega's ter plaatse, om 08.10 uur ikzelf. Wij troffen een man aan, ongeveer vijftig jaar, gekleed in een donkergroene werkjas met op de rug de opdruk *Ostaijen Tuin en Landschap*, een werkbroek en hoge schoenen. Op zijn hoofd droeg hij een hoofdlamp; de lamp was uit. De arts stelde om 08.25 uur de dood vast. Aan het achterhoofd was een wond zichtbaar.

De villa op nummer 5 staat sinds de zomer leeg en is te koop.

Bij een eerste buurtonderzoek bleek dat voor Elzenhoutlaan 9, villa *Dommelhof*, sinds de vorige avond een bedrijfsbus van Ostaijen Tuin en Landschap geparkeerd stond. De bewoonster van nummer 9, mevrouw M. Kerckhaert, verklaarde dat tuinarchitect Ruben Ostaijen donderdagavond bij haar was om de tuinverlichting te testen. Zij herkende om 08.40 uur aan het beekpad de jas en, van een afstand, de man. Zijn echtgenote, mevrouw F. Ostaijen, verbleef op 16 en 17 oktober voor een congres in Utrecht; zij is om 09.15 uur telefonisch ingelicht en heeft hem later die dag geïdentificeerd.

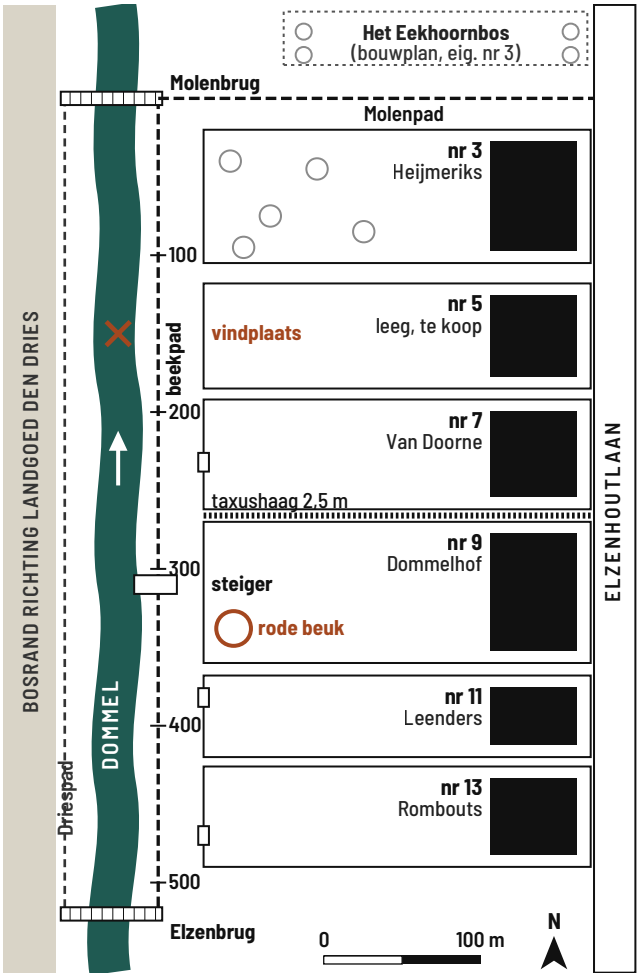
Het lichaam lag circa 160 meter stroomafwaarts (noordelijk) van de steiger in de tuin van Dommelhof. Aan die steiger wordt nog gewerkt.

M. Verbunt, rechercheur

BIJLAGE BIJ PV 1

Situatieschets beekpad Elzenhoutlaan

Getekend door de recherche op 17 oktober 2025, naar kadasterkaart en eigen metingen



Getallen langs het beekpad: meters vanaf de Molenbrug (tot de Elzenbrug 520 m). Molenpad naar de straat 120 m, dan 80 m naar nr 3; Driespad circa 600 m. Kleine rechthoek aan het pad: laag hekje (nr 7, 11, 13); de andere tuinen zijn open. Pijl in de rivier: stroomrichting. Breedtes niet op schaal.

POLITIE · DISTRICTSRECHERCHE DOMMELDAL DD-2025-1016

PROCES-VERBAAL 2

Bevindingen plaats delict

Opgemaakt vrijdag 17 oktober 2025, 19.50 uur; aangevuld met gegevens van de duikers

Steiger Dommelhof. In de lage tuin van Elzenhoutlaan 9 ligt aan de Dommel een houten steiger in aanbouw, circa 3 bij 3,5 meter, direct naast het beekpad. Op de planken aan de waterkant troffen wij bloedsporen aan, op de rand en op de bovenkant van de vierde plank vanaf het water. Op de steiger stond een open gereedschapskist met onder meer kabelbinders, een multimeter, een rolmaat en een kleine waterpas. Een notitieboekje lag er niet. Tussen de planken naast de kist zaten enkele bruin-witte hondenharen; die zijn veiliggesteld.

Pallet kasseien. Op het beekterras, enkele meters van de steiger, staat een pallet met gebruikte kasseien (natuursteen, circa 9 bij 9 bij 15 centimeter). Wij telden er 179. De folie om de pallet was aan de zijde van de steiger losgetrokken.

Duikers. Tussen 11.00 en 13.30 uur zochten duikers de bodem af tussen de steiger en de vindplaats. Op 1,5 meter van de steiger, op 1,1 meter diepte, vonden zij één kassei van hetzelfde type, met aan één vlak vastzittende haren en een donkere aanslag. Op 2 meter van de steiger lag een smartphone in een zwarte hoes. De telefoon is overgedragen aan de digitale recherche. Verder niets van belang; geen notitieboekje.

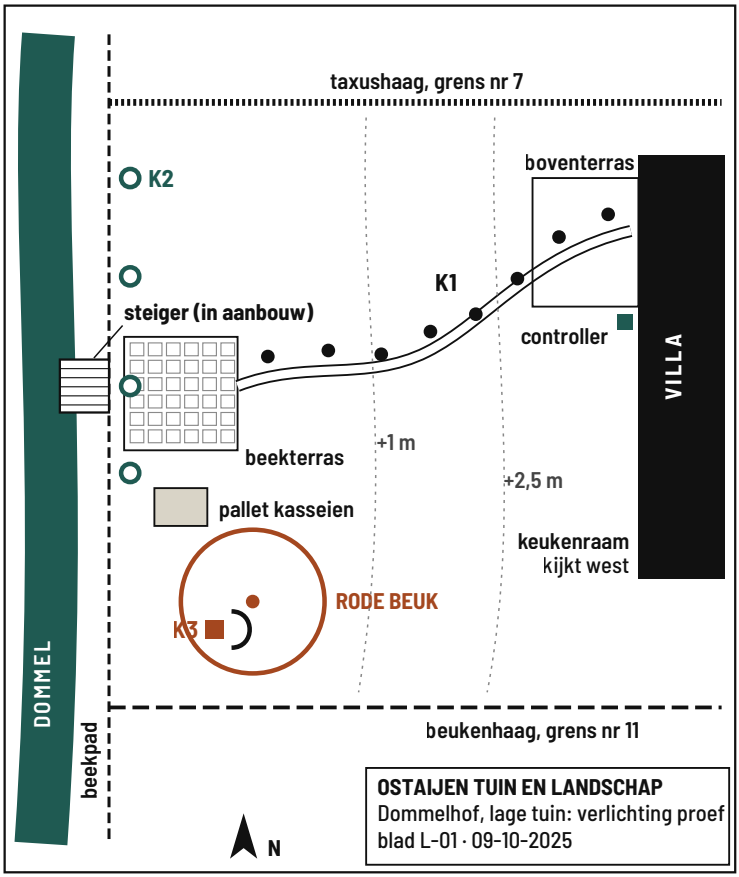
Water. Waterdiepte bij de steiger 1,0 tot 1,3 meter. Stroomsnelheid aan het oppervlak, gemeten om 12.00 uur met een drijver: 0,35 meter per seconde, in noordelijke richting. Het weer donderdagavond: droog, bewolkt, circa 11 graden, nauwelijks wind. Zonsondergang op 16 oktober omstreeks 18.50 uur; vanaf ongeveer 19.25 uur was het donker.

Beekpad bij de steiger. Op het pad, binnen tien meter ten noorden en ten zuiden van de steiger, verzameld: een snoeppapiertje, een dichtgeknoopt hondenpoepzakje, een kroonkurk en een sigarenpeuk (cigarillo, circa 3 centimeter, droog). Alles is voor onderzoek ingezonden.

BIJLAGE BIJ PV 2

Verlichtingstekening Dommelhof

Aangetroffen in de map in de bedrijfsbus



LEGENDA (ACHTERZIJDE BLAD, OVERGENOMEN)

K1 pad · 8 paaltjes langs het slingerpad van boventerras naar beekterras, warm wit, laag. Schema: aan bij donker, uit 23.00.

K2 oever · 4 lampen laag langs het water, op de beekterras en bij de steiger. Schijnen over het water. Let op: nr 7 kijkt erop uit.

K3 beuk · 1 uplight onder de rode beuk, schuin omhoog richting beek. Scherm aan de oostkant zodat het huis geen verblinding heeft. Alleen proef; definitieve plek na de testavond.

Alles op één controller (terras), bediening via de app.