WARIES MISDAADREEKS · Nº 342

# IJzeren Man in Weert

## *De zaak van de ontvoerde erfgenaam*

EEN NOTARISDOSSIER OM ZELF TE ONTWARREN

Uitgeverij Waries

### DIT IS EEN PUZZELBOEK, GEEN ROMAN

U leest geen verhaal dat zichzelf oplost. U krijgt het volledige dossier in handen, leest de stukken, beantwoordt de vragen achterin en opent *pas daarna* de verzegelde oplossing.

## Aan de waarnemend notaris

INSTRUCTIE BIJ HET DOSSIER GRAETS

Mr. Hendrik Vosse, seniornotaris te Weert, heeft u gevraagd met frisse blik naar een vervelende zaak te kijken. Morgenochtend, op **vrijdag 17 oktober 2025 om 11.00 uur**, wordt op zijn kantoor het testament geopend van wijlen **Mathieu Graets**, fabrikant, in Weert bekend als ‘de ijzeren man’. Het testament is onverbiddelijk: de kleinzoon en enige erfgenaam, **Lars Graets**, erft alles — maar alleen als hij op zijn dertigste verjaardag, die vrijdag, in eigen persoon en in leven bij de opening verschijnt. Blijft hij weg, dan gaat de nalatenschap een andere kant op.

Gisteren, woensdag 15 oktober, is Lars bij het natuurgebied de IJzeren Man verdwenen. Zijn auto staat er nog; van hem ontbreekt elk spoor. Het is nu donderdagavond, elf uur. Mr. Vosse heeft samengebracht wat het kantoor zelf heeft verzameld en wat de recherche het kantoor ter beschikking stelde: het testament, de correspondentie, de verklaringen van de kring rond Lars, de administratie van het boedelbeheer en de stukken die vanavond nog binnenkwamen. U leest wat hij leest, in de volgorde waarin het binnenkwam.

### ZO PAKT U HET AAN

1. Lees het dossier van voor naar achter. Noteer bij iedere betrokkene wat hij of zij wint of verbergt, en waar hij of zij woensdagmiddag was.
2. Reken na: tijden, afstanden, bedragen, data, kentekens. Een document is pas bewijs als een tweede document het steunt.
3. Gebruik de werkbladen en vul het antwoordformulier in. Vastgelopen? De hints achterin staan op hun kop; draai het boek om en lees alleen de hint die u nodig hebt.
4. Verbreek daarna pas het zegel en lees de oplossing.

Laat u niet meeslepen door wie het meest te lijden of te winnen lijkt te hebben. Een motief maakt niemand schuldig, en een leugen evenmin: in dit dossier liegen meer mensen dan er schuldig zijn. Wat telt, is wat zwart op wit staat en door een tweede stuk wordt gesteund. Verdachten genoeg; de kunst is ze één voor één uit te sluiten tot er niemand overblijft dan de dader.

Een praktische raad: houd een velletje papier bij de hand voor tijden en kentekens. Het dossier bevat registraties waarin namen ontbreken; die moet u zelf aan personen koppelen.

**Speelduur:** ongeveer 2,5 tot 3,5 uur, alleen of samen. Er is maar één sluitende oplossing, en alles wat u nodig hebt, zit in dit boek.

# De betrokkenen

ZOALS VERMELD IN DE STUKKEN VAN HET DOSSIER

| | |
|---|---|
| **Mathieu Graets** | Fabrikant te Weert, oprichter van Graets IJzerwaren. Overleden 2 september 2024. Grootvader en erflater. |
| **Lars Graets** | Kleinzoon en enige erfgenaam. Bedrijfseconoom. Wordt 30 op vrijdag 17 oktober 2025. Vermist sinds 15 oktober. |
| **mr. Hendrik Vosse** | Seniornotaris, kantoor Vosse & Daemen. Opsteller van het testament. Stelt dit dossier samen. |
| **mr. Wouter Daemen** | Compagnon van hetzelfde kantoor. Beheerder van de nalatenschap sinds het overlijden. |
| **Ingrid Graets-Vullings** | Dochter van Mathieu, tante van Lars. Woont aan de Biest te Weert. |
| **Bram Vullings** | Zoon van Ingrid, neef van Lars. |
| **Rosa Linders** | Verloofde van Lars. Verpleegkundige in Kliniek Ter Leyen. |
| **Gijs Timmermans** | Oud-studiegenoot van Lars en medefinancier van diens onderneming. |
| **Sef Beckers** | Oud-voorman van de fabriek, nu terreinknecht van de boedel. Beheert het landhuis en de grond. |
| **mw. Mieke Cteurs** | Secretaresse van Vosse & Daemen. |
| **Districtsrecherche Weerterland** | De (verzonnen) politie-eenheid die de vermissing onderzoekt. |

# Inhoud van het dossier

ALLE STUKKEN IN DE VOLGORDE VAN HET DOSSIER


DEEL I · DE NALATENSCHAP

De ijzeren man van Weert 9
Een brief van Mathieu aan Lars 10
De ijzeren man en zijn huis 11
Uittreksel uit het testament 12
Uitnodiging voor de opening 14
Boedelbeschrijving 15
Aantekening van notaris Vosse 16

DEEL II · DE VERDWIJNING

De Weerter Courant 18
Proces-verbaal van vermissing 20
Fotobijlage bij het proces-verbaal 22
Plattegrond van de IJzeren Man 23
Beschrijving van het botenhuis 24
Weert en omgeving 25
Verklaring van Sef Beckers 26
Verklaring van de buurvrouw 27
Het afsprakenbriefje 28
Uit het notitieboek van Lars 29
Een ongezonden brief 30
Uit de telefoon van Lars 31
Verklaring van een wandelaar 33
Verslag van de zoekactie 34

DEEL III · DE KRING

Verklaring van Ingrid Graets-Vullings 36
Condoleanceregister en tweede getuige 38
Verklaring van Bram Vullings 39
Uit de telefoon van Bram Vullings 41
Verklaring van Rosa Linders 42
Verklaring van Gijs Timmermans 44
Leningsovereenkomst en parkeerkaart 46

# De ijzeren man van Weert

WEERTER COURANT · 4 SEP 2024

## Mathieu Hubertus Graets

Weert, 11 maart 1939 — Weert, 2 september 2024

*Oprichter van Graets IJzerwaren. Fabrikant, weduwnaar, grootvader.*
*Een man van staal en van zijn woord.*

De crematieplechtigheid heeft in besloten kring plaatsgevonden.

In Weert noemden ze hem ‘de ijzeren man’, en niet alleen omdat zijn fabriek spijkers, scharnieren en sloten maakte. Mathieu Graets was onbuigzaam. Wie met hem onderhandelde, onderhandelde met graniet.

Zijn vrouw was jong gestorven; zijn enige dochter, Ingrid, trouwde en kreeg een zoon. Zijn zoon Peter — de vader van Lars — verongelukte toen Lars nog klein was. Mathieu nam de jongen onder zijn hoede en zag in hem, meer dan in wie ook, zijn eigen koppige inborst terug. Hij stuurde hem naar de handelshogeschool en zei tegen iedereen die het horen wilde dat Lars de enige was die ‘de cijfers niet voor zich liet liegen’.

De fabriek verkocht Graets al in 2011; wat hij naliet was geld, de grond rond het oude landhuis bij de IJzeren Man, en een testament dat hij zelf, woord voor woord, met notaris Vosse had opgesteld. Dat testament, zo bleek later, was even ijzeren als de man zelf.

# Een brief van Mathieu aan Lars

MEI 2019 · BIJGEVOEGD DOOR LARS

Deze brief schreef Mathieu Graets zijn kleinzoon in de week dat hij zijn testament tekende. Lars gaf hem na de dood van zijn grootvader in bewaring bij notaris Vosse, ‘voor het dossier’.

Lars,

Vandaag heb ik bij Vosse getekend. Je zult het vreemd vinden, die voorwaarde. Dat je zelf moet komen, op je dertigste, en dat niemand het voor je kan doen. Ik heb mijn hele leven gezien hoe mensen dingen laten regelen door anderen, en hoe die anderen er dan iets aan overhouden. Dat wil ik niet voor jou.

Wie het mijne wil, komt zelf. Dat is geen straf, jongen. Het is het enige wat ik je nog kan leren: dat je er moet stáán, op het moment dat het telt.

De klokken in de gang zijn de enige dingen die ik ooit voor mezelf heb gekocht. Wind ze op, elke zondag. Een klok die stilstaat, is een leugen van hout. En het botenhuis — ga daar zitten als je moet nadenken. Ik heb er de beste besluiten van mijn leven genomen, met een sigaar en de deur dicht.

Je tante bedoelt het goed, ook al kan ik dat niet zeggen. Laat je door niemand vertellen wat er in je eigen huis staat. Tel het zelf na.

Je opa, M.

## Uitnodiging voor de opening BRIEF · 10 OKT 2025

### Vosse & Daemen

NOTARISSEN · OELEMARKT, WEERT · REF. VO-2025/0912

Weert, vrijdag 10 oktober 2025

Aan de heer L. M. Graets
Maaspoort 14, Weert

Geachte heer Graets, beste Lars,

Zoals uw grootvader het heeft gewild, nodig ik u uit voor de opening van zijn testament op **vrijdag 17 oktober 2025 om 11.00 uur** ten kantore aan de Oelemarkt. Het is, zoals u weet, de dag waarop u dertig wordt.

Ik wijs u, met de zakelijkheid die uw grootvader op prijs stelde, op artikel 3 van zijn testament: u dient *in eigen persoon* aanwezig te zijn. Komt u die ochtend niet, dan kan ik niets voor u doen; de voorwaarde is dwingend en laat mij geen ruimte. Neemt u daarom uw tijd en zorg dat niets u die ochtend ophoudt.

Zoals uw grootvader het bepaalde, nodig ik ook uw tante, mevrouw Graets-Vullings, voor de opening uit. Het testament en het bijbehorende codicil worden die ochtend in uw beider aanwezigheid voorgelezen; het codicil blijft tot dat moment gesloten in onze kluis.

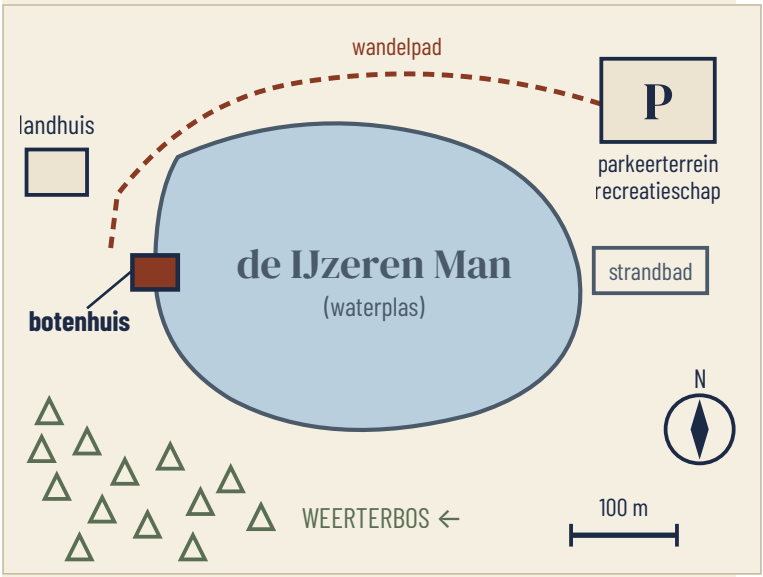
Met vriendelijke groet,

H. Vosse

MR. H. VOSSE, NOTARIS

# Plattegrond van de IJzeren Man

BIJLAGE BIJ HET PV




HET NATUURGEBIED DE IJZEREN MAN: DE WATERPLAS, HET PARKEERTERREIN VAN HET RECREATIESCHAP MET HET STRANDBAD, HET WANDELPAD LANGS DE NOORDKANT, HET LANDHUIS EN HET BOTENHUIS VAN DE BOEDEL GRAETS AAN DE WESTOEVER, EN HET AANGRENZENDE WEERTERBOS.

Het parkeerterrein van het recreatieschap ligt aan de noordoostzijde, naast het strandbad. Het is de enige plek waar bezoekers met de auto kunnen komen; de oprijlaan van het landhuis is sinds jaren met een hek afgesloten. Wie naar het landhuis of het botenhuis wil, parkeert dus bij het recreatieschap en volgt het wandelpad langs de noordkant van de plas, een paar honderd meter, het laatste stuk door het bos. Te voet duurt dat zeven á acht minuten.

Het landhuis staat iets van het water af, aan de bosrand; het botenhuis staat op de oever, half boven het water. Vanaf het wandelpad aan de noordkant zie je de voordeur van het botenhuis pas op de laatste vijftig meter.