



De Architectuurguide | particuliere woningen GEM Westeraam | Elst

informatie over bouwen en wonen in Westeraam
22 architecten

INHOUD

Een kavel in Westeraam	4
Verantwoording	5
Heerlijk vrij wonen in Westeraam	6
Voorzieningen	7
Westeraam groeit en bloeit	8
Kavelpaspoort	9
Lingestrip, Lingebuurt	10
Lanenbuurt, Groenordstrip	12
Zelf bouwen, Particulier opdrachtgeverschap	14
Tips voor kavelkopers	16
Symbiose tussen architect en particuliere opdrachtgever	18

22 ARCHITECTEN

024 architecten	26
Architectenbureau Ton Burgers BNA	22
ARX ARCHITECTUUR STEDENBOUW BOUWTECHNIEK INTERIEUR	40
BOXXIS Architecten	20
D+B architecten	36
Delta Light - designverlichting	56
HET ARCHITECTENHUIS	30
Hoogte Twee - Architectuur en Stedebouw	38
K3 ARCHITECTUUR	48
KRIJGER & WAGTER ARCHITECTEN B.V.	42



loko architecten	28
Ontwerpburo Roza	46
paul seuntjens architectuur + interieur	32
Remy Meijers Interieurarchitectuur	58
Strategie Architecten BNA	52
Tanya van Leeuwen Interieurarchitectuur	62
THEO VERBURG ARCHITECTEN	44
TM2 ARCHITECTEN	54
van ardenne architecten	34
VOM architectuur en techniek	50
Vrij Design BNI - interieurarchitectuur	60
Wismans & De Jong Architecten BNA	24
Colofon	64



pagina 24



pagina 42



pagina 22



Een kavel in Westeraam

Bent u geïnteresseerd in de aankoop van een vrije kavel in Westeraam, Elst? Dan is deze Architectuurguide van grote waarde. Het is een kennismaking met architecten die gezien hun capaciteiten passen bij de eisen die aan het bouwen in Westeraam worden gesteld. Kleine en grote bureaus, gevestigde namen en talentvolle 'jonge honden' formuleren in dit boekje een duidelijke visie op het bouwen van grondgebonden vrijstaande woningen op vrije kavels in een ontspannen setting. Het royale overzicht aan ontwerpen demonstreert dat er verrassend veel mogelijk is. Elke ontwerper heeft zijn eigen signatuur en die moet matchen met uw smaak! Aan de hand van gerealiseerd werk, impressies en ontwerpen kunt u in dit boekje kennismaken met verschillende bouwstijlen.

Bij uw keuze voor een architect en aannemer hebt u natuurlijk alle vrijheid: het getoonde werk kan u inspireren bij de keuze. Uiteraard hebben de architecten die zich in dit overzicht presenteren, meer te bieden. Op de websites van de deelnemende architecten kunt u portfolio's bekijken om vervolgens in een gesprek uw wensen op tafel te leggen en uit te vinden of de noodzakelijke 'klik' aanwezig is.

Voor meer informatie zie ook:
www.westeraam.nl en www.vrijekavelswesteraam.nl.



Verantwoording

Deze Architectuurguide kwam tot stand met medewerking van de architecten die in deze gids zijn opgenomen. GEM Westeraam heeft de algemene tekst samengesteld en draagt zorg voor de vrijblijvende verspreiding. GEM Westeraam draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor de inhoud van de architectenpagina's. Deze Architectuurguide bevat presentaties van architecten en mogelijke voorbeeld-woningontwerpen. De getoonde ontwerpen laten zien dat de genoemde architecten in staat zijn te kunnen werken binnen de kaders van de beeldkwaliteitsplannen van de verschillende deelgebieden in Westeraam. De getoonde ontwerpen dienen slechts ter inspiratie en zijn een vrijblijvende kennismaking met het werk van de deelnemende architecten. Aan de inhoud

van deze Guide kunnen geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Maak vrijblijvend kennis met het werk van de architecten die zich met genoeg presenteren in deze Architectuurguide en laat u door hen inspireren op weg naar uw woning in Westeraam.

Veel bouw- en woonplezier gewenst,
Het redactieteam van De Architectuurguide
www.architectuurguide.nl

Heerlijk vrij wonen in Westeraam

Heerlijk vrij wonen op een kavel die bij u past. Westeraam biedt u die mogelijkheid. Het waterrijke gebied wordt onder andere begrensd door de Linge en het Park Lingezegen in het noorden en het dorp Elst in het westen. Elst was al in de tijd van de Romeinen bebouwd. De archeologische resten zijn ook in Westeraam aangetroffen. Het dorp dankt zijn faam tegenwoordig aan de jaarlijkse paardenmarkt, maar het is ook een dorp waar het verenigingsleven floreert en waar drukbezochte evenementen worden georganiseerd. Het dorp heeft vele onderwijsvoorzieningen, een groot winkelaanbod, een overdekt zwembad en veel sportvoorzieningen, waaronder Golfbaan Landgoed Welderen. Westeraam is perfect ontsloten, met een eigen NS Intercystation op loopafstand en directe aansluiting op de snelwegen A15 en A325. De historische centra van Arnhem en Nijmegen met hun spannende aanbod aan cultuur en horeca bevinden zich op slechts 10 autominuten afstand. Het buitengebied is zeer gevarieerd, met rivieren en dijken, prachtige natuur, fruitboomgaarden en recreatieplassen met hun strandjes.

Wonen in Westeraam betekent wonen in een groene omgeving. Er is nadrukkelijk rekening gehouden met de natuurlijke elementen in het gebied. Groen speelt een belangrijke rol. Mooie zichtlijnen, lanen en waterlopen die uitnodigen om lekker langs te wandelen. Het toekomstige natuurpark Lingezegen ligt op loopafstand. Doordat Westeraam een open, ruime, kindvriendelijke en veilige wijk is, is het er prettig en veilig wonen. De kans is dan ook groot dat u er de kavel van uw dromen vindt.



Fotografie: Dirk Verwoerd



Fotografie: Dirk Verwoerd

Voorzieningen

Centraal in de wijk vindt u verrassend veel voorzieningen. Uw kinderen kunnen terecht op de Brede School (drie basisscholen, een peuterspeelzaal en kinderdagopvang). In het Westeraamcollege is de middelbare school voor vmbo, havo en vwo ondergebracht. Daarnaast ligt de sportzaal. Bij de voorzieningen horen ook een buurtsupermarkt, winkelondersteunende horeca en een zorgkruispunt met daarin het wijkcentrum en een ontmoetingsruimte. Ook vindt u in de wijk fysiotherapie-, tandarts- en huisartsenpraktijken.

De gezellige dorpskern van Elst met zijn uitgebreide winkelaanbod ligt vlakbij Westeraam. De dorpskern is vanuit de wijk veilig en gemakkelijk bereikbaar per auto en fiets door de nieuw gebouwde tunnel onder het spoor.

Kinderen kunnen in Westeraam hun hart ophalen. Het speelpark op het archeologisch veld midden in de wijk nodigt uit om de wereld te verkennen en de watergangen zijn een perfecte plek om te vissen, te varen en te schaatsen. In de wijk zijn diverse speelplaatsen en pleinen die uitnodigen om heerlijk en veilig te spelen.



Westeraam groeit en bloeit

De ambitieuze plannen voor de bouw van 2.350 woningen in Westeraam zijn een succes. Het project is ruim 80% gevorderd en alle algemene voorzieningen, de supermarkt, het onderwijsaanbod van basisschool tot en met vwo, de fysiotherapie-, tandarts- en huisartsenpraktijken, een speelpark op het archeologisch veld en de vele speelplekken, zijn al gerealiseerd. Ook in een periode waarin de huizenmarkt stroef verloopt, loopt de ontwikkeling van Westeraam door. Laagbouw, te midden van lanen en natuurlijke water- en groenelementen, mooie woningen, modern en van alle comfort voorzien. Er zijn woningen ontwikkeld in allerlei vormen en prijsklassen. Er zijn nog diverse vrije kavels beschikbaar, verschillend in grootte en in ligging en met mogelijkheden voor een bedrijf aan huis. De vrije kavels liggen in verschillende deelplannen (Lingebuurt, Lingestrip, Lanenbuurt en binnenkort ook Groenordstrip). Stuk voor stuk royale kavels, waar u uw persoonlijke woonwensen kunt waarmaken.



Kavelpaspoort

Om de kwaliteit en samenhang van de wijk Westeraam te waarborgen heeft GEM Westeraam voor elke kavel een kavelpaspoort opgesteld. Hierin zijn alle relevante voorwaarden voor de bebouwing opgenomen. Zo kunt u lezen waar de bebouwing is toegestaan, wat de maximale bouwhoogte is en aan welke beeldkwaliteitseisen uw woning moet voldoen.

Om u een idee te geven: door in Westeraam gebruik te maken van baksteen als basismateriaal en andere duurzame materialen behouden de woning en de buurt hun schoonheid ook in de loop der jaren.

Een architect is het beste in staat om uw droomhuis te ontwerpen en de modus te vinden tussen enerzijds uw woonwensen en anderzijds het gevraagde architectuurbeeld. Daarom adviseert GEM Westeraam u te werken met een architect die is ingeschreven in het Nederlands Architectenregister.



Fotografie: Dirk Verwoerd

Fotografie: Dirk Verwoerd

Lingestrip

Aan de Lingestrip, gelegen ten noorden van de Ceintuurbaan, is nog een aantal prachtige vrije kavels beschikbaar aan de rand van de wijk. Vanaf deze kavels heeft u een fantastisch uitzicht richting Park Lingezege. De kavels aan de Lingestrip liggen direct aan het water en hebben de mogelijkheid tot de bouw van een steiger of terras aan het water. Wat architectuurbeeld maakt de Lingestrip onderdeel uit van deelplan Lingebuurt.

Lingebuurt

De Lingebuurt heeft een dorpse verkaveling die is gebaseerd op de historie van het gebied. De Lingebuurt wordt gekenmerkt door prachtige groene woonstraten en -paden en kleine parkjes die verwijzen naar de Betuwse boomgaarden. De buurt is landelijk en dorps, informeel, rustig en groen. Deze groene uitstraling wordt versterkt met de aanleg van hagen op de grens van de woonkavels met de openbare ruimte. De bebouwing in de Lingebuurt wordt gekenmerkt door dorpse bebouwing met het Hollandse huis met een kap. In de Lingebuurt is een beperkt aantal (royale) vrije kavels beschikbaar. Ze liggen op bijzondere plekken, aan rustige woonpaden en het water.

