

(Her)bouwkosten bedrijfspannen

Taxatieboekje

(Her)bouwkosten bedrijfspanden

Taxatieboekje

Een uitgave van Vakmedianet BouwCommunities B.V.

Uitgever

Johan Schot

Redactie

E-mail: redactiebouwkosten@vakmedianet.nl

Sales

E-mail: bouwkosten@vakmedianet.nl

Adres

Postbus 448, 2400 AK Alphen aan den Rijn

Abonnement

Abonnementen lopen automatisch door, tenzij uiterlijk twee maanden voor de vervaldatum bij Klantenservice wordt opgezegd via telefoonnummer (088) 58 40 888. Ook voor informatie over uw lopende abonnement, wijzigingen of bestellingen kunt u contact opnemen met de klantenservice.

Algemene voorwaarden

©2019 Vakmedianet BouwCommunities, Alphen aan den Rijn.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Voor zover het maken van kopieën uit deze uitgave is toegestaan op grond van art. 16h t/m 16m Auteurswet 1912 jo Besluit van 27 november 2002, Stb. 575, dient men de daarvoor wettelijk verschuldigde vergoeding te voldoen aan de Stichting Reprorecht, Postbus 3060, 2130 KB Hoofddorp

Samenstellers en uitgever zijn zich volledig bewust van hun taak een zo betrouwbaar mogelijke uitgave te verzorgen. Niettemin kunnen zij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor de (gevolgen van) onvolkomenheden die eventueel in deze uitgave voorkomen.

Gebruikers van deze uitgave wordt met nadruk aangeraden deze informatie niet geïsoleerd te gebruiken, maar af te gaan op hun professionele kennis en ervaring en de te gebruiken informatie te controleren.

ISBN 978-94-92-61068-3

NUR 955

Inhoudsopgave

Toelichting en condities	9
Inleiding	10
Uitgangspunten	11
Investerings-/stichtingskosten van een bouwwerk	10
Overige condities	13
Bepaling hoeveelheden	13
Indexen	17
MBK-indexcijfers bouwkosten	18
Gebouwen algemeen nieuwbouw	18
MBK-indexcijfers kantoorgebouwen, nieuwbouw, gebouw, basis 2014, jaarcijfers vanaf 1990	18
MBK-indexcijfers bedrijfsgebouwen, nieuwbouw, gebouw, basis 2014, jaarcijfers vanaf 1990	19
MBK-indexcijfers verpleeghuizen, nieuwbouw, gebouw, basis 2014, jaarcijfers vanaf 1990	20
MBK-indexcijfers schoolgebouwen, nieuwbouw, gebouw, basis 2014, jaarcijfers vanaf 1990	21
Kantoorgebouwen	23
Kantoorgebouwen	24
Kantoorgebouw, 200 m ²	24
Kantoorgebouw, 225 m ² en 493 m ²	25
Kantoorgebouw, 253 m ² en 370 m ²	26
Kantoorgebouw, 260 m ² en 450 m ²	27
Kantoorgebouw, 283 m ²	28
Kantoorgebouw, 588 m ² en 741 m ²	29
Kantoorgebouw, 675 m ²	30
Kantoorgebouw, 692 m ² en 986 m ²	31
Kantoorgebouw, 735 m ²	32
Kantoorgebouw, 765 m ²	33
Kantoorgebouw, 1.038 m ²	34
Kantoorgebouw, 1.111 m ² en 2.295 m ²	35
Kantoorgebouw, 1.384 m ² en 1.971 m ²	36
Kantoorgebouw, 1.470 m ²	37
Kantoorgebouw, 1.479 m ² en 1.997 m ²	38
Kantoorgebouw, 1.482 m ² en 2.292 m ²	39
Kantoorgebouw, 1.530 m ²	40
Kantoorgebouw, 2.098 m ²	41
(Her)bouwkosten bedrijfspanden 2020	3

Kantoorgebouw, 2.205 m ²	42
Kantoorgebouw, 2.205 m ² en 2.619 m ²	43
Kantoorgebouw, 2.593 m ²	44
Kantoorgebouw, 2.663 m ² en 3.457 m ²	45
Kantoorgebouw, 2.865 m ² en 3.825 m ²	46
Kantoorgebouw, 3.147 m ²	47
Kantoorgebouw, 3.248 m ²	48
Kantoorgebouw, 3.328 m ² en 4.590 m ²	49
Kantoorgebouw, 3.492 m ² en 3.794 m ²	50
Kantoorgebouw, 5.359 m ²	51
Kantoorgebouw, 5.413 m ²	52
Kantoorgebouw, 9.600 m ² en 15.714 m ²	53
Kantoorgebouw, 9.842 m ² en 16.601 m ²	54
Kantoorgebouw, 19.643 m ²	55
Kantoorgebouw, 32.300 m ²	56
Kantoorgebouwen, speciaal	57
Kantoorgebouwen	58
Bankgebouw, 1.030 m ²	58
Politiebureau, 3.038 m ² en 4.122 m ²	59
Kantoorruimte onder appartementen, 253 m ² en 370 m ²	60
Bedrijfsgebouwen	61
Bedrijfsgebouwen	62
Bedrijfshal, 183 m ²	62
Bedrijfshal, 328 m ²	63
Bedrijfshal, 357 m ²	64
Bedrijfshal, 361 m ²	65
Bedrijfshal, 700 m ²	66
Bedrijfshal, 755 m ²	67
Bedrijfshal, 992 m ²	68
Bedrijfshal, 1.530 m ²	69
Bedrijfshal, 1.750 m ²	70
Bedrijfshal, 2.363 m ²	71
Bedrijfshal, 3.666 m ²	72
Bedrijfsgebouwen, speciaal	73
Bedrijfsgebouwen	74
Droogloods, hout, 700 m ²	74
Distributiecentrum, 8.400 m ²	75
Distributiecentrum, 22.500 m ²	76
Doe-het-zelf hal, 1.225 m ²	77
Doe-het-zelf hal, 3.150 m ²	78
Meubelhal, 2.560 m ²	79
Meubelhal, 4.320 m ²	80
Garage met showroom, 1.225 m ²	81
Brandweerkazerne, 5.632 m ²	82
Restaurants, cafés en cafetaria's	83
Restaurants, cafés en cafetaria's	84
Cafetaria, 80 m ² en 120 m ²	84
Cafetaria onder woning, 76 m ²	85
Café onder woning, 140 m ² en 216 m ²	86
Restaurant met zalen, 791 m ² en 1.872 m ²	87
Wegrestaurant, 798 m ² en 2.924 m ²	88

Hotels	89
Hotels	90
Hotel, 1.794 m ²	90
Hotel, 2.349 m ²	91
Motel, 1.204 m ²	92
Motel, 2.352 m ²	93
Winkels	95
Winkels	96
Winkel, kiosk, 135 m ² en 200 m ²	96
Winkelcentrum, 1.200 m ² en 2.100 m ²	97
Winkelcentrum, 7.070 m ²	98
Warenhuis, 1.500 m ²	99
Warenhuis, 28.800 m ²	100
Winkel onder woning, 98 m ² en 117 m ²	101
Winkel onder woning, 200 m ²	102
Winkel onder woning, 308 m ²	103
Winkelcentrum onder flat, 525 m ²	104
Winkelcentrum onder appartementen, 941 m ²	105
Winkel, 428 m ² en 570 m ²	106
Gezondheidszorg	107
Gebouwen voor gezondheidsdiensten	108
Praktijkruimte bij woning, 24 m ² en 40 m ²	108
Praktijkruimte bij woning, 48 m ² en 80 m ²	109
Tehuizen	110
Verpleeghuis, 6.378 m ²	110
Verzorgingsflat, 2.376 m ²	111
Verzorgingsflat, 3.960 m ²	112
Verzorgingsflat, 9.520 m ²	113
Verzorgingsflat, 12.880 m ²	114
Woonzorgcentrum, 2.730 m ² en 4.080 m ²	115
Sport en recreatie	117
Ontmoetings- en gemeenschapscentra	118
Multifunctioneel centrum, 440 m ² en 1.200 m ²	118
Sportaccommodaties buitensporten	119
Kleed- en kantineruimte, 1-laags, rechthoekig, 96 m ² en 224 m ²	119
Kleedruimte, 1-laags, rechthoekig, 98 m ²	120
Toilet- en douchegebouw, 39 m ² en 49 m ²	121
Sporthallen	122
Gymzaal, 1.050 m ² en 2.000 m ²	122
Sporthal, 7.475 m ² en 12.000 m ²	123

Onderwijs	125
Scholen	126
Schoolgebouw, 1.206 m ²	126
Schoolgebouw, 5.657 m ²	127
Schoolgebouw, 501 m ² en 698 m ²	128
Parkeergarages	129
Gebouwen voor het wegverkeer	130
Parkeerdek, 2.702 m ² en 5.308 m ²	130
Parkeerdek, 8.010 m ²	131
Parkeergarage, 8.010 m ² en 15.002 m ²	132
Parkeergarage, 15.005 m ²	133
Parkeergarage, 8.010 m ² en 10.080 m ²	134
Parkeergarage, 8.010 m ² en 15.002 m ²	135
Parkeergarage, 14.112 m ²	136
Parkeergarage, onder gebouw, 1.500 m ² en 1.750 m ²	137
Parkeergarage, ondergronds, 5.175 m ² en 8.001 m ²	138
Parkeergarage, ondergronds, 8.001 m ²	139
Parkeergarage, ondergronds, 11.033 m ²	140
Grondprijzen bedrijventerreinen	141
Toelichting grondprijzen bedrijventerreinen	142
Bedrijventerreinen	143
Per plaats, spreiding prijzen, per jaar	143
Friesland	143
Zeeland	143
Gelderland	143
Limburg	143
Zuid-Holland	144
Utrecht	144
Overijssel	144
Drenthe	145
Noord-Holland	145
Noord-Brabant	145
Groningen	146
Flevoland	146
Huurprijzen bedrijfsruimten	147
Toelichting huurprijzen bedrijfsruimten	148
Bedrijfsruimten	149
Per plaats, gemiddelde prijzen, jaarcijfers	149
Regio midden, 2018	149
Regio noord, 2018	150
Regio zuid, 2018	151
Huurprijzen kantoorruimten	153
Toelichting huurprijzen kantoorruimten	154
Kantoorruimten	155
Per plaats, gemiddelde prijzen, jaarcijfers	155
Regio midden, 2018	155
Regio noord, 2018	156
Regio zuid, 2018	157

Bijkomende kosten	159
Gebouwen voor verkeer en industrie	160
Bedrijfsgebouwen	160
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten tot 1 miljoen euro	160
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten van 1 - 3 miljoen euro	160
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten van 3 - 7 miljoen euro	161
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten van 7 - 13 miljoen euro	161
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten vanaf 13 miljoen euro	162
Kantoor- en handelsgebouwen	163
Kantoorgebouwen	163
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten tot 1 miljoen euro	163
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten van 1 - 3 miljoen euro	163
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten van 3 - 7 miljoen euro	164
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten van 7 - 13 miljoen euro	164
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten vanaf 13 miljoen euro	165
Gebouwen voor gezondheidszorg, sociale verzorging en detentie	166
Ziekenhuizen	166
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten tot 1 miljoen euro	166
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten van 1 - 3 miljoen euro	166
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten van 3 - 7 miljoen euro	167
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten van 7 - 13 miljoen euro	167
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten vanaf 13 miljoen euro	168
Restauratie-, amusement- en recreatiegebouwen	169
Restaurants, cafes en cafetaria's	169
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten tot 1 miljoen euro	169
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten van 1 - 3 miljoen euro	169
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten van 3 - 7 miljoen euro	170
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten van 7 - 13 miljoen euro	170
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten vanaf 13 miljoen euro	171

Gebouwen voor religieuze functies	172
Religieuze gebouwencentra	172
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten tot 1 miljoen euro	172
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten van 1 - 3 miljoen euro	172
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten van 3 - 7 miljoen euro	173
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten van 7 - 13 miljoen euro	173
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten vanaf 13 miljoen euro	174
Gebouwen voor onderwijs, cultuur en wetenschap	175
Scholen	175
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten tot 1 miljoen euro	175
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten van 1 - 3 miljoen euro	175
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten van 3 - 7 miljoen euro	176
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten van 7 - 13 miljoen euro	176
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten vanaf 13 miljoen euro	177
Woongebouwen	178
Historische woongebouwen, tussenwoning	178
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten tot 1 miljoen euro	178
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten van 1 - 3 miljoen euro	178
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten van 3 - 7 miljoen euro	179
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten van 7 - 13 miljoen euro	179
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten vanaf 13 miljoen euro	180
Ruimten	181
Externe ruimten	181
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten tot 1 miljoen euro	181
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten van 1 - 3 miljoen euro	181
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten van 3 - 7 miljoen euro	182
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten van 7 - 13 miljoen euro	182
Percentage bijkomende kosten bij bouwkosten vanaf 13 miljoen euro	183



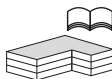
Meubelhal, 4.320 m²



Vorm: rechthoekig, 1-laags, plat dak.

Algemeen: inpandig kantoor.

Gegevens	Omschrijving	Eenheid	4.320 m ²
Afmetingen	Lengte x breedte	m	72 x 60
	Hoogte	m	7
	BVO	m ²	4.320
	NVO	m ²	4.236
	Inhoud	m ³	30.240
Kosten	Nieuwbouw	Totaal	3.686.260,-
		m ² BVO	853,-
		m ² NVO	870,-
		m ³	122,-
	Nieuwbouw exclusief fundering	Totaal	2.743.920,-
		m ² BVO	635,-
		m ² NVO	648,-
		m ³	90,75
	Sloopkosten exclusief fundering	Totaal	355.685,-
		m ² BVO	82,35
		m ² NVO	83,95
		m ³	11,75
	Herbouwkosten	Totaal	3.099.605,-
		m ² BVO	718,-
		m ² NVO	732,-
m ³		103,-	



Schoolgebouw, 5.657 m²



Foto: Ector Hoogstad Architecten.

Vorm: L-vormig, 3-laags, plat dak.

Algemeen: Atheneum en HAVO, 800 leerlingen.

Gegevens	Omschrijving	Eenheid	5.657 m ²
Afmetingen	Lengte-1 x breedte-1	m	68,2 x 20,5
	Lengte-2 x breedte-2	m	40,9 x 23,9
	Hoogte	m	10,2
	BVO	m ²	5.657
	NVO	m ²	5.429
	Inhoud	m ³	19.234
Kosten	Nieuwbouw	Totaal	5.380.135,-
		m ² BVO	951,-
		m ² NVO	991,-
		m ³	280,-
	Nieuwbouw exclusief fundering	Totaal	5.048.540,-
		m ² BVO	892,-
		m ² NVO	930,-
		m ³	262,-
	Sloopkosten exclusief fundering	Totaal	1.067.880,-
		m ² BVO	189,-
		m ² NVO	197,-
		m ³	55,50
	Herbouwkosten	Totaal	6.116.420,-
		m ² BVO	1.080,-
		m ² NVO	1.125,-
m ³		318,-	