

# COLOFON

Uitgeverij Guide Lines  
Cortenbacherdreef 27 - 6367 GG Voerendaal (NL)  
T. + 31 (0)45-5754218  
E. [guidelines@planet.nl](mailto:guidelines@planet.nl)  
W. [www.eenhuisinhetbuitenland.nl](http://www.eenhuisinhetbuitenland.nl)

## Starten van een zaak in Spanje

5<sup>e</sup> druk 2022 – 2023

### CIP GEGEVENS KONINKLIJKE BIBLIOTHEEK, DEN HAAG

Praktische, juridische, fiscale en sociale verzekeringsaspecten bij het starten van een zaak in Spanje.

**ISBN : 978-94-92895-31-8**

Trefwoorden: wonen in Spanje; werken in Spanje: starten van een zaak in Spanje; ondernemen, zelfstandige activiteiten, oprichting vennootschappen, juridische, fiscale aspecten van vestiging ervan een bedrijf in Spanje.

© P.L. Gillissen / Guide Lines 2022 – 2023 - Voerendaal

*Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch, op geluidsband of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van de uitgever.*

*All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted, in any form, by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise without the written permission of the publisher.*

*Hoewel bij de samenstelling van deze uitgave de grootst mogelijke zorg is betracht, kunnen na het ter perse gaan tijdgebonden gegevens, tarieven, adressen, telefoonveranderen. Aan de informatie in het handboek kunt u geen rechten ontleen en Guide Lines is hiervoor niet aansprakelijk. Schakel altijd een adviseur in. Natuurlijk is gestreefd naar volledigheid. Maar ook binnen de omvang van dit boek is het onmogelijk om compleet te zijn. De uitgever kan hiervoor geen aansprakelijkheid aanvaarden. De uitgever heeft gebruik gemaakt van diverse informatiebronnen. Hierbij heeft de uitgever ernaar gestreefd alle auteursrechtelijke wettelijke bepalingen in acht te nemen. Degenen, die desondanks menen zekere rechten te kunnen doen gelden, kunnen zich alsnog tot de uitgever wenden.*

## **Nederlands-Spaanse nieuwsbrief**

Juridische en fiscale gegevens veranderen regelmatig.

Wilt u op de hoogte blijven ?

Neem dan een gratis abonnement op de Nederlands-Spaanse nieuwsbrief.

*Mail uw gegevens aan uitgeverij Guide Lines:  
**guidelines@planet.nl** o.v.v. Nederlands-Spaanse nieuwsbrief*

## **Second Home- en Emigratiebeurzen**

Beursagenda en gratis entreekaarten kunt u bij ons aanvragen:

**guidelines@planet.nl**

## **Na te bestellen handboeken en dossiers:**

- Wonen en kopen in Spanje
- Handboek Spaanse nalatenschappen
- Financiering van een huis in Spanje
- Uw auto in Spanje
- Huren en verhuren in Spanje
- Tweede verblijf en de Belgische fiscus
- Vakwoordenboek Spaans onroerend goed (NL-SP / SP-NL)
- Ontwikkelingen op de Spaanse vastgoedmarkt
- Verkoop van uw huis in Spanje
- Emigratie-handboek
- Hoe begin ik een Bed & Breakfast
- Overzicht Nederlandstalige makelaars, juristen, fiscalisten en adviseurs in Spanje

**Te bestellen via onze website:**

**[www.eenhuisinhetbuitenland.nl](http://www.eenhuisinhetbuitenland.nl)**

**> onder land: Spanje ( of mail: [guidelines@planet.nl](mailto:guidelines@planet.nl) )**

# Inhoudsopgave

<b>1. Inleiding</b>	14
<b>2. Zaken doen in Spanje (met de Spanjaarden)</b>	15
Wetenswaardigheden, adviezen, tips van ervaringsdeskundigen over het wonen, werken en zakendoen in Spanje.	15
Algemene karakteristieken van de Spanjaarden	16
Familieleven	16
<b>3. Tips en adviezen bij export of zakendoen in Spanje</b>	17
Bedrijfsplanning	21
Samenwerken en vergaderingen	22
Spaans leiderschap	23
Carrière maken	23
<b>4. Omgangsvormen en contact met Spanjaarden</b>	25
<b>5. Het starten van een bedrijf</b>	28
Welke papieren heeft u nodig om als zelfstandige te kunnen beginnen ?	28
Aanmelding bij de Spaanse belastingdienst en de Seguridad Social	28
Het laten registreren van uw bedrijfsactiviteit bij de belastingdienst	29
Wie kan gebruik maken van het vereenvoudigde formulier 037 ?	29
Het laten bepalen van de soort bedrijfsactiviteit	30
Inschrijving als zelfstandig ondernemer bij de Segurid Social (= Spaanse sociale zekerheid).	30
Categorieën van zelfstandigen	31
De keuze van het systeem van de belastingafdracht	31
Fiscale verplichtingen	32
Impuesto sobre Actividades Económicas = IAE	32
Wie zijn vrijgesteld van IAE ?	32
Aanvraag van de openingsvergunning (= licencia de apertura de actividad)	34
Kosten van een openingsvergunning	35
Aanvraag (horeca) vergunning voor het serveren van eten en dranken	35
Soorten diploma's / certificaten voor personen die in aanraking komen met levensmiddelen	37
Inschrijving bij een beroepscollege	38
Beroepscolleges in de medische sector	38

Inschrijving in het handelsregister van de kamer van koophandel ( = Cámara de Comercio de España)	39
Ventanilla Unica Empresarial	39
Financiering	40
De Gestor / Gestoría	40

## **6. Inschrijving als zelfstandig ondernemer bij de Segurid Social en afdracht sociale verzekeringspremies**

Inleiding	41
Regimen Especial Trabajadores Autonomos (= RETA)	41
Aanvraag sociale verzekeringskaart	42
Inschrijving medisch centrum (centro de salud)	43
Maandelijkse afdracht sociale verzekeringspremies voor zelfstandigen	43
Tarieven autónomos	44
Zelfstandigen ouder dan 48 jaar	44
Waarvoor bent u als zelfstandige verzekerd via de Seguridad Social?	45
Tarifa Plana (verlaagd tarief)	45
Startende ondernemers in gemeenten met minder dan 5.000 inwoners	46
Vrijstelling van RETA	46
Ziekmelding	46

## **7. Sociale zekerheid voor zelfstandigen**

Inleiding	48
Verzekerd tegen ziektekosten	48
Zelfstandige bouwt Spaans pensioen op	49
Hervorming pensioenstelsel en pensioenleeftijd in Spanje	49
Minimale premie periode	51
Hoogte van pensioen	52
Rekenmodule voor het Spaanse oudedagpensioen	52
Zelfstandige heeft onder voorwaarden recht op een WW-uitkering	53
Zelfstandige is verzekerd tegen ziekte en bedrijfsongeval	53

## **8. Spaanse ondernemingsvormen**

Inleiding	54
Een overzicht van de ondernemingsvormen in Spanje zijn	54
De Eenmanszaak (= Empresario Individual, Autónomo of sole proprietor)	55
Tarieven autónomo (base mínima / base máxima)	55
Fiscale aspecten	56
Opzet eenmanszaak	57

## 9. Oprichting Spaanse vennootschappen

Inleiding	58
De Sociedad Civil Particular (S.C.P.)	58
Minimumkapitaal	58
De S.C.P. en de belasting	59
Oprichting S.C.P.	59
Oprichting van een SL	60
De Sociedad Limitada (S.L.)	60
Voordelen van een SL:	61
Vergelijking tarief Spaanse vennootschaps- en inkomstenbelasting	61
Verschil S.C.P. en S.L.	62
Minimumkapitaal	62
Aantal aandeelhouders	62
Aansprakelijkheid	63
Zeggenschap	63
Vertegenwoordigingsbevoegdheid	63
Beursmogelijkheden	63
Verdeling kapitaal	63
Oprichtingsakte	64
Aanvraag van de naam van de S.L.	64
Notariskosten	65
Overige formaliteiten	65
Aanvragen van een identificatienummer	65
Registreren van de bedrijfsactiviteit bij de belastingdienst	65
Betalen van de IAE (= Impuesto sobre Actividades Económicas = IAE)	66
Inschrijven van de S.L. in het handelsregister	66
Nog enkele opmerkingen betreffende de S.L.	67
Geld lenen of uitlenen aan uw SL ?	68
Voorwaarden leningsovereenkomst:	68
SRL = (Sociedad de responsabilidad limitada)	68
Oprichtingsprocedure SRL	69
De S.A.	72
Minimumkapitaal	72
Overdraagbaarheid aandelen	72
Aantal aandeelhouders	72
Verdeling kapitaal	72
Aansprakelijkheid	72
Dagelijks bestuur	72
Hoogste bestuursorgaan	72
Zeggenschap	73
Vertegenwoordigingsbevoegdheid	73
Beursmogelijkheden	73

De S.Com = Sociedad en Comandita (commanditaire vennootschap)	73
De Spaanse sociale verzekeringen voor administradores	73
Boekhoudkundige verplichtingen van Spaanse vennootschappen	74
Accountantscontrole	75
Eenmanszaak of SL?	75
Belastingnummers in Spanje	77
NIF of NIE nummer ?	77
Wie moet er een NIE nummer aanvragen ?	78
Wanneer kunt u een NIE nummer aanvragen ?	78
Welke documenten moet u overleggen voor de aanvraag van een NIF of NIE nummer ?	79
NIE nummer voor buitenlandse natuurlijke personen	79
Volmacht	80
Welke documenten zijn er nodig om een volmacht te verlenen?	80
Aansprakelijkheid voor (belasting)schulden van de SL en SA	81
Kosten oprichting SL	82
Stappenplan oprichting van een Spaanse vennootschap	84

## **10. Facturering in Spanje**

Wat dient er op een Spaanse factuur te staan ?	85
Zakelijke transacties en verrekenprijzen	86
Documentatieverplichtingen	87
Deviezencontrole	87

## **11. In dienst nemen van personeel in Spanje**

Verplichtingen omtrent het in dienst nemen van personeel	88
Voor de registratie heeft u nodig:	88
Spaanse arbeidswetgeving	89
Arbeidscontracten	90
Vaste arbeidscontracten	90
Wat moet er in het arbeidscontract worden opgenomen ?	91
Wijzigingen in de arbeidsrelatie (Modificaciones sustanciales del contrato)	92
Trainingscontracten	95
Parttime contracten	96
Wanneer kunnen tijdelijke arbeidscontracten worden opgemaakt ?	96
Werk op afstand contract (telewerken)	97
Arbeidsovereenkomst voor onbepaalde termijn	97
Proefperiode	97
Spaanse arbeidswetgeving en maximaal aantal werkuren	99
Lonen en salarissen	100

Spaans minimumloon	100
Loonafspraken in Cao's	100
Uitbetaling van het loon/salaris (El pago del salario)	101
Gemiddelde en modale bruto jaarsalaris in Spanje	101
Regio's met hoogste en laagste salarissen	102
Wijzigingen in de arbeidsvoorwaarden	102
Beëindiging van het arbeidscontract   ontslag	102
Hervormingen op de arbeidsmarkt in Spanje	103
Duale arbeidsmarkt	104
Formaliteiten/procedure bij collectief ontslag	104
Ontslag vanwege objectieve redenen	105
Formaliteiten/procedure bij ontslag vanwege objectieve redenen	105
Ontslag vanwege disciplinaire redenen	106
Formaliteiten/procedure bij ontslag vanwege disciplinaire redenen	106
Termen beëindiging van het arbeidscontract	107
Registratieplicht werkweek van werknemers	107
Wat houdt de registratieplicht in ?	108
Bewaarplicht	108
Gevolgen van het niet naleven	108
Werktijden (tiempo de trabajo)	109
Rusttijden (Descansos)	110
Overwerk (Horas extraordinarias)	111
Nacht- en ploegendienst (trabajo nocturno y trabajo a turnos)	111
Verlof, vakantie & pensioen voor uw werknemers	
Afwezigheid vanwege ziekte	111
Vakantiedagen (Vacaciones anuales)	112
Bijzonder betaald verlof (permisos retribuidos)	114
Zwangerschapverlof / Ouderschapverlof (permiso parental)	114
Verlof voor langere tijd (excedencias)	115
Pensioen	115
Hoofdpunten uit de Spaanse Arbeidsmarkthervormingen	116
Werving van personeel	118
Personeel in en rond uw huis	118
(Algemene) kenmerken Spaans personeel	120
Tips voor werkgevers	120
Vocabulair bij Spaanse arbeidscontracten	121
Arbeidshervormingen vanaf 2022	123
Tijdelijke contracten alleen in uitzonderlijke gevallen	123
Belangrijkste veranderingen op een rijtje	124
Trainingscontracten	125
Ontslagvergoeding	125
ERTE wordt RED	126
CAO's	126
Onderaanneming	126

## **12. Welke kosten kunnen zelfstandigen aftrekken ?**

Algemene kosten (die geen verband houden met de directe verkoop)	128
Toegepaste zakelijke kosten	129
De auto	130
Kantoor aan huis	130

## **13. Oprichting van een filiaal of Dochteronderneming**

Wanneer is er sprake van een vaste inrichting	132
Voor- en nadelen van een filiaal	133
Inschrijving handelsregister	133
Fiscale aspecten van het filiaal	133
De dochteronderneming	134
Juridische vormen van een dochteronderneming	134
Een SL of een SA ?	134
Fiscale aspecten van een SL als dochteronderneming	135
Een dochteronderneming in de vorm van een SA	136
Oprichtingsvereisten van een dochteronderneming	136
Het benoemen van een administrateur of bestuurder	137
Fiscaal voordeel van een dochteronderneming	137
Juridisch nadeel van een dochteronderneming	137
Overzicht minimum kapitaal (capital minimo)	138

## **14. Handelsagent en distributeur**

Distributiekanaal	139
Handelsagent	139
In Spanje bestaan er verschillende soorten handelsagenten:	139
Agente comercial (= de handelsagent)	139
Representante de comercio (= vertegenwoordiger)	139
Comisionista (= commissionair)	140
Handelsagentencolleges (= Colegios Oficiales de Agentes Comerciales)	140
De handelsagentuurovereenkomst	140
Contrato laboral	140
Contrato mercantil	141
Voordeel handelsagent	141
Nadeel handelsagent	141
Distributeur (distribuidora, suministrador)	142
Keuze tussen handelsagent en distributeur	142
Distributieovereenkomsten	142
Overeenkomst met handelsagenten	143
Arbitrageclausule en concurrentiebeding	143



## **15. De vertegenwoordiging (Representative Office)**

Kenmerken van een vertegenwoordiging	144
De vertegenwoordiging in het Nederlands-Spaans belastingverdrag	144
Voordelen "representative office"	145
Nadelen "representative office"	145

## **16. Joint Ventures**

Vormen van joint ventures	146
Asociaciones sin personalidad juridica	146
Sociedades de empresas	146
Uniones de empresas	147
Cuentas de participación	147

## **17. Huur, koop of overname van commercieel onroerend goed / bedrijf**

Bescherming huurder	148
Checklist huur/overname bedrijf / bedrijfspand	149
Bij de koop, huur of overname van een bedrijfspand moet u op de volgende zaken letten:	149
Pachten (= Traspaso)	152
Overname van een bestaand horecabedrijf	153
Probeer daarom antwoord te krijgen op de volgende vragen:	153
Aankoop van een bedrijfspand	154
Aankoop nieuw te bouwen bedrijfspand	154
Checklist aankoop/bouw bedrijfspand	155
Overname bestaande vergunning	156
Aanvraag van een nieuwe vergunning	156
Aanvraag bouwvergunning bij verbouwing van een bestaand pand	157
Kosten bouwvergunning	157
Met wie krijgt u te maken bij de verbouwing ?	157
- De aannemer	158
- De elektriciën	158
Aandachtspunten bij de verbouwing	158

## **18. De keuze: een bedrijfspand kopen of huren ?**

Flexibiliteit	159
Aandachtspunten:	161
Het pand	161
Kosten en vermogensopbouw	161

Fiscale aspecten	162
Ligging	162

## **19. Starten in de horeca**

Aanvraag registratienummer voor horeca-bedrijven	163
Hygiëne- en horecaverunning	164
Verschillende soorten diploma's/certificaten voor personen die in aanraking komen met levensmiddelen (=Manipulador de Alimentos):	165
Aanvraag terrasvergunning	166
Aandachtspunten bij het starten van een camping	167
Aandachtspunten en voorwaarden bij het exploiteren van appartementen, bungalows of villa's	168
NIEUW REGISTER VERHUUR VAKANTIEWONINGEN ANDALUSIË	169
Fiscale verplichtingen huurinkomsten vakantiehuis	170
Aandachtspunten bij de exploitatie van boerderijen	171

## **20. Aandachtspunten bij een bedrijfsovername (Traspaso)**

Checklist bij overname Trapaso

## **21. Business plan, verdienmodel & financieel plan**

Inleiding	175
Oorzaken van het niet slagen van een ondernemer	176
Marktanalyse	176
De SWOT-analyse (Strengths - Weakness - Opportunities - Threats)	176
Marktpotentieel	177
Penetratiegraad	178
Business model	179
Verdienmodel	180
Keuze verdienmodel	181
Van businessmodel naar verdienmodel naar opbrengstmodel	181
Het begint met het businessmodel	182
Business Model Canvas	182
Welk verdienmodel past bij uw business?	184
Basisverdienmodellen	184
Creatief en out-of-the-box denken	186
Nieuwe businessmodellen	187
Klantgestuurde businessmodellen	187
Prijs optimalisatie	188
Kostenraming	188
Investeringsbegroting	188
Constante of vaste kosten	189

Variabele kosten	189
Kosten start horeca-onderneming (fictieve bedragen)	189
Aanloopkosten (fictieve bedragen)	189
Werkkapitaalbehoefte (fictieve bedragen)	190
Financieringsbegroting (fictieve bedragen)	190
Voorbeeld financieringsbegroting	190
Exploitatie begroting	191
Liquiditeitsbegroting	191
Begroting privé-uitgaven (fictieve bedragen)	192
Voorbeeld begroting privé-uitgaven	193
Planning / agenda	193

## **22. Nieuwe wetgeving voor startups**

**(Ley de startups = empresas de nueva creacion vanaf 2022)**

Digitaliseringsfonds	194
EI Kit Digital	194
Belangrijkste punten uit de nieuwe wetgeving voor starters	195
Nieuwe faillissementswet (Ley Concursal)	197
Belangrijke websites voor autónomos	198

## **23. Bepaling inkomen zelfstandigen**

Inleiding	199
Inflatie en CPI	199
Spaanse inkomstenbelasting (Impuesto sobre la renta de las personas físicas (=IRPF))	199
Bepaling inkomen zelfstandige	200
Modulensysteem belastingaangifte zelfstandigen	200
Estimación objetiva	200
Estimacion directa normal	200
Hoe wordt het bedrijfsresultaat berekend (el rendimiento de la actividad) in het vereenvoudigde regime (régimen de estimación directa simplificada del IRPF)	201
BTW aftrekbare uitgaven/kosten voor zelfstandigen (Gastos deducibles sobre el IVA)	203
Aftrekbare kosten als u als zelfstandige vanuit huis werkt (Trabajo autónomo desde casa)	203
Aftrekbare kosten maaltijden voor zelfstandigen	204
Aftrekbare ziektekosten voor zelfstandigen	205
Aftrekbare kosten sociale lasten voor zelfstandigen	205
Hoe wordt het bedrag van de termijnbetaling berekend ?	206

Modelo 100 Spaanse inkomstenbelasting	206
Voordeel Spaanse inkomstenbelasting voor startende ondernemers	206
Drempel	207
Uitgesloten	207
Welke administratieboeken zijn verplicht ?	207
Ontvangst betalingen in cash/contanten en de anti-fraudewet	208
Nog enkele opmerkingen en wetswijzigingen	208
Fiscale voordelen en tips voor zelfstandigen	208
Ondernemingsverlies	209
Kerstpakketten en overige representatiekosten	209
Urenadministratie	209
Oninbare facturen en terugvragen betaalde BTW	210
Aanvragen uitstel van belastingbetaling	210
Liquidatieverlies	211
Bewaren van uw administratie	211

## **24. Auto van de zaak**

Inleiding	212
Hoe wordt de auto fiscaal behandeld ?	212
Gebruik van een bestelbus van de zaak	212
Tanken met de auto van de zaak	212
Privé gebruik auto van de zaak	212
Aftrek BTW bij aankoop	213
De auto van de zaak, inkomen in natura (rendimiento en especie) en de Spaanse inkomstenbelasting (IRPF)	213
Rekenvoorbeeld 1	214
De auto van de zaak en de Spaanse vennootschapsbelasting (IS)	214
Hoeveel mag u dan aftrekken ?	214
Rekenvoorbeeld 2	214

## **25. De Spaanse inkomstenbelasting (Impuesto sobre la renta de las personas físicas = IRPF)**

Spanje als belastingparadijs ? Vergeet het maar	215
Wet op de Spaanse inkomstenbelasting	216
Wie is belastingplichtig ?	216
Wel of geen fiscaal resident in Spanje ? welke criteria spelen een rol ?	217
Het fiscale nummer	218
Fiscale hervormingen	218
Tarieven Spaanse inkomstenbelasting (IRPF)	219
Aftrekposten	220
Verdeling vrijstelling en aftrekposten	221
Belastingplichtigen met een laag inkomen	221

Overige persoonlijke aftrekposten	221
Aftrek vanwege gezamenlijke aangifte	223
Rekenmodule voor individuele belastingplichtigen	223
Voorbeeld berekening	224
Tarieven rendementsinkomen (rente, dividend) en vermogenswinst	224
Tarieven residenten	224
Tarieven niet-residenten	224
Dividend	226
Nederlands-Spaans belastingverdrag	226
Aangifte Spaanse inkomstenbelasting	227
Pensioeninkomsten	227
Schikking pensioen buitenlanders in Spanje	228
Ontslagvergoeding	229
Spaarplannen	229
Aangifte Spaanse inkomstenbelasting (modelo 100)	229
Hoe doet u aangifte Spaanse inkomstenbelasting ?	230
Wat zijn de consequenties als u geen aangifte doet ?	231
Arbeidsinkomen	232
Sociale premies werknemers en werkgevers	234
Persoonsgebonden aftrekposten en verminderingen	234
Emigratieheffing	236
Belastingaftrek in Spanje voor in het buitenland betaalde inkomstenbelasting	237
Belasting voor niet-residenten	238
Keuze uit 2 regimes	238
Expat-regeling	238
Spaans belastingregime voor niet-residenten die in Spanje een woning bezitten en/of verhuren	240
Speciaal tarief voor offshore vennootschappen	244

## **26. De Spaanse vermogensbelasting**

Inleiding	246
Vanaf welk vermogen is men in Spanje vermogensbelasting verschuldigd ?	246
Landelijke tarieven vermogensbelasting	247
Belangrijkste regionale verschillen/tarieven per regio	247
Belastingvrije voet	248
Peildatum	248
Wie wordt waarover belast ?	248
Wat wordt tot vermogen gerekend ?	249
Wat dient een fiscaal resident in Spanje aan te geven ?	249
Welk bezittingen zijn vrijgesteld van vermogensbelasting ?	249
Netto Vermogen	250

Maximaal tarief vermogensbelasting – en inkomstenbelasting	250
Een voorbeeld ter verduidelijking	250
Nieuwe Spaanse wet; informatieve aangifte van buitenlandse bezittingen	251
Informatieplicht buitenlands vermogen	251
Wanneer dient er aangifte gedaan te worden ?	253
Uitspraak Europese Hof 2022; Spanje wordt teruggefloten inzake aangifte buitenlandse bezittingen	253

## **27. De BTW (IVA = Impuesto sobre el valor añadido)**

De Spaanse BTW (IVA)	254
Tarieven Spaanse BTW (IVA)	254
Zakendoen binnen de EU, Uw BTW nummer en VIES registratie/ Verificatie	255

## **28. Spaanse vennootschapsbelasting**

Heffingsgrondslag voor de vennootschapsbelasting	256
Wanneer wordt een bedrijf/rechtspersoon als ingezeten bedrijf in Spanje Beschouwd ?	256
Rechtspersonen die niet in Spanje gevestigd zijn	257
Tarieven Spaanse vennootschapsbelasting	257
Verlaagd tarief voor nieuwe opgerichte vennootschappen	257
Vaste inrichting in Spanje	258
Zona Especial Canaria of ZEC	259
Werkzaamheden zonder vaste inrichting	260
Dividend en rente-uitkeringen aan niet-ingezetenen	260
Kort overzicht van de Spaanse belastingen op vennootschappen en uitkeringen	261
Verplichte jaarrekening	261
Berekening belastbare winst van de vennootschap	261
Afschrijvingspercentages en afschrijvingsperiodes Activa	262
Hogere afschrijving	262
Overige aftrekbare kosten	262
Niet – aftrekbare kosten	263
Korte en lange termijn winsten	263
Vermogenswinsten	263
Aangifte en betaling vennootschapsbelasting	264
Aftrek voor een groep van ondernemingen	264
Uitstel van kapitaalwinst vanwege herinvesteringen	264
Samengevoegde/gemeenschappelijke belastingaangifte van een groep van bedrijven	265
Europese moeder-dochterrichtlijn	265

Bronbelasting	266
Bronbelasting over een Spaanse dividenduitkering	266
Tarieven	266
Bronbelasting over huurinkomsten uit Spaans onroerend goed	267
Bronbelasting over rente-uitkeringen	268
Zelfstandigen	268

## **29. Aankoop Spaans onroerend goed via een BV of SL**

Mogelijkheden	269
Belasting bij bezit en eigen gebruik van een Spaanse woning	269
Belasting bij verkoop van Spaans onroerend goed in privé	271
Tarieven residenten	271
Tarieven niet-residenten	271
Lenen van de BV (Financiering via de BV)	271
Nederlands wetsvoorstel excessief lenen bij de eigen vennootschap	272
Gebruik van de Spaanse woning, die op naam staat van de BV	275
Oprichting Spaanse SL (Sociedad Limitada)	275
Geld lenen of uitlenen aan uw SL ?	276
Voorwaarden leningsovereenkomst	276
SRL (= Sociedad de responsabilidad limitada)	276
Spaanse belastingen bij bezit van Spaans onroerend goed door een SL	277
Belasting bij verkoop van Spaans onroerend goed door een SL	277
Verkoop van de aandelen i.p.v. verkoop van het huis	277
Deelnemingsvrijstelling	278
Financiering Spaanse SL door een Nederlandse BV van de DGA	278
Let op ! Box 3 in plaats van Box 2	279
Conclusie	279

Bijlagen en Bronnen