

Wonen en kopen in Portugal

Meer dan 350 pagina's onmisbare informatie over de aankoop van Portugees onroerend goed en/of emigratie naar Portugal

Al ruim 25 jaar de handleiding voor emigratie en/of aankoop van onroerend goed in Portugal

- Alles wat u wilt en moet weten !
- Voorkom de valkuilen en ontdek de mogelijkheden.

Auteur/uitgever Peter Gillissen begon zijn carrière op het Spaans Dienstencentrum in Den Haag en was daarna werkzaam bij het Spanish Service Center en het Instituto de Propietarios Extranjeros in het Spaanse Alfabaz del Pi/Altea Costa Blanca).



Hier adviseerde en begeleidde hij Nederlanders over emigratie en aankoop van vastgoed in Spanje. Nadat hij telkens hetzelfde verhaal afstak over vergunningen, eigendomsaktes en fiscale zaken besloot hij dat er maar eens een boek moest komen.

Dit leidde in de jaren negentig tot het eerste handboek **Wonen en kopen in Spanje**, daarna volgde al snel het handboek **Wonen en kopen in Portugal**

Met welke juridische, fiscale, financiële en praktische aspecten krijgen Nederlanders en Belgen te maken als ze zich in Portugal willen vestigen en/of in Portugal een huis willen kopen ?

Bij het samenstellen van de handboeken maakt hij gebruik van zijn uitgebreide internationale netwerk van gespecialiseerde advocaten, juristen, notarissen, fiscalisten, makelaars, banken en verzekeringsmaatschappijen.

Dankzij zijn internationale netwerk en zijn overige bronnen worden de handboeken regelmatig herzien en verschijnen er regelmatig (landen) nieuwsbrieven met de laatste updates.

Alles wat u wilt en moet weten over emigratie en/of aankoop van onroerend goed in Portugal

Met juridische, fiscale, financiële en praktische aspecten bij vestiging en aankoop, bezit van onroerend goed in Portugal

Voorkom de valkuilen en ontdek de mogelijkheden !

Verkorte inhoudsopgave

Deze zeer complete gids is een uitstekende handleiding voor hen die in Portugal een (tweede) huis willen kopen en/of in Portugal willen gaan wonen.

Recensent Dr. J. Kroes (NBD Biblion)

Verkorte Inhoudsopgave

Colofon

1. Inleiding
2. Portugal in vogelvlucht
3. Geografische oriëntatie
4. Oriëntatiefase, locatie, soort onroerend goed en vraagprijs
5. De Portugese onroerendgoedmarkt
6. De voorbereidingsfase
7. Het koopproces; het contact met de makelaar, advocaat en de notaris
8. Het voorlopig koopcontract
9. De overdracht en registratie
10. Overdrachtsbelasting en overige kosten
11. De gemeentelijke onroerende zaak belasting in Portugal
12. Het kopen van (bouw)grond
13. Aanvraag van een bouwvergunning
14. Het bouwproces; contact met de bouwondernemer en de architect
15. Renovatie en onderhoud
16. Nutsvoorzieningen
17. Aankoop van een appartement

18. Nederlands-Portugese bankzaken
19. Financiering van Portugees onroerend goed
20. Verzekeringen
21. De Nederlandse Zorgverzekering & WLZ bij vestiging in Portugal
22. Vertrek uit Nederland
23. Vestiging in Portugal
24. Uw documenten (paspoort, ID, VOG)
25. Voorwaarden permanent verblijf in Portugal
26. De verhuizing
27. Vestiging in Portugal en uw belastingplicht in Nederland
& toepassing van het Nederlands-Portugees belastingverdrag.
28. Verschil binnen- en buitenlandse belastingplicht
29. De Portugese belastingen
30. Het NHR regime vervangen door het IFICI (NHR 2.0 regime)
31. Verkoop van uw huis in Portugal en de Portugese meerwaarde-
belasting of vermogenswinstbelasting (Mais Valia Imobiliária)
32. Emigratie naar Portugal en de Nederlandse sociale verzekeringen

Bijlagen

Bronnen



Peter Gillissen. © Luc Lodder

Inmiddels zijn er in deze serie door uitgeverij Guide Lines (vele landen-edities verschenen voor o.a. België, Frankrijk, Zweden, Italië, Griekenland, Spanje, Turkije, Duitsland, Oostenrijk, maar ook voor Curaçao, Thailand, Hongarije en Zuid-Afrika.