

# Inhoudsopgave Wonen en kopen op Curaçao

## 1. Inleiding

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| Lokale rechtspraak valt onder het Nederlandse juridische stelsel              | 21 |
| Dynamische vastgoedmarkt                                                      | 21 |
| Trends en ontwikkelingen in de Curaçaose vastgoedmarkt                        | 22 |
| Economische invloeden op het vastgoed                                         | 22 |
| Keerzijde                                                                     | 22 |
| Emigratie en/of aankoop vastgoed op Curaçao vergt een degelijke voorbereiding | 23 |
| Caribisch Nederland                                                           | 24 |
| Staatkundige ontwikkeling                                                     | 25 |
| Situatie tot 1975                                                             | 25 |
| Situatie na 1986                                                              | 25 |
| Situatie per 10 oktober 2010                                                  | 25 |
| Positie t.o.v. het Koninkrijk                                                 | 26 |

## 2. Beknopte geschiedenis van Curaçao

|                        |    |
|------------------------|----|
| Inleiding              | 27 |
| Belangrijke jaartallen | 28 |

## 3. Curaçao in vogelvlucht

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| Ligging en geografie                                                       | 29 |
| Oppervlakte van de eilanden                                                | 29 |
| Klimaat                                                                    | 30 |
| Benedenwindse Eilanden                                                     | 30 |
| Bovenwindse Eilanden                                                       | 30 |
| De naam Curaçao                                                            | 31 |
| De vlag van Curaçao                                                        | 31 |
| Landschap, vegetatie en fauna                                              | 31 |
| Plaatsen en stadsdelen                                                     | 32 |
| Bevolking                                                                  | 33 |
| Godsdienst                                                                 | 34 |
| Taal                                                                       | 34 |
| Cultuur                                                                    | 35 |
| Natuurgebieden                                                             | 35 |
| Pijlers Economie van Curaçao                                               | 36 |
| Overige aspecten die een positieve invloed hebben op de Curaçaose economie | 36 |
| Economische ontwikkeling                                                   | 37 |
| Toerisme blijft groeimotor                                                 | 38 |
| Cruisepassagiers                                                           | 38 |
| Onderwijs en industrie krimpen                                             | 38 |
| Rechterlijke organisatie en rechtspraak                                    | 39 |

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Subsidie vanuit Nederland                                 | 40 |
| Kiesrecht                                                 | 40 |
| Bereikbaarheid                                            | 40 |
| Overzicht luchtvaartmaatschappijen die op Curaçao vliegen | 41 |

#### **4. Aankoop van onroerend goed op Curaçao; de oriëntatiefase**

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| Inleiding                                                           | 43 |
| Motieven voor de vestiging of aankoop van onroerend goed op Curaçao | 43 |
| Waar kopen ?                                                        | 44 |
| Locatiefactoren                                                     | 44 |
| Locatiekeuze                                                        | 45 |
| Checklist waar kopen ?                                              | 47 |
| Hoe vindt u onroerend goed ?                                        | 49 |
| Nieuwbouw                                                           | 45 |
| Wat kopen ?                                                         | 50 |
| Gated Resorts                                                       | 50 |
| Curaçaose onroerend goed markt                                      | 51 |
| Buitenlandse kopers en investeerders                                | 52 |
| Prijzen stijgen, maar niet in alle wijken                           | 52 |
| Commercieel vastgoed                                                | 53 |
| Duurzaam en energieneutraal vastgoed steeds populairder             | 53 |
| Vastgoedtrends                                                      | 53 |
| Opkomende wijken met potentie                                       | 54 |
| Wat bieden deze opkomende wijken ?                                  | 54 |
| Groei van toeristische en vakantieverhuurmarkt                      | 54 |
| Nieuwbouwprojecten en moderne voorzieningen                         | 55 |
| Toename van buitenlandse kopers en investeerders                    | 55 |
| Technologische ontwikkelingen in vastgoedpresentatie                | 55 |
| Waar liggen de kansen ?                                             | 56 |
| Defensie verkoopt overvloedige defensiewoningen                     | 56 |
| De bekendste en populairste vakantieplaatsen op Curaçao             | 57 |
| Overige resorts                                                     | 58 |
| Oriëntatie-checklist wat kopen                                      | 59 |
| Vraagprijs                                                          | 61 |
| Checklist vraagprijs                                                | 61 |
| Staat van onderhoud van het huis                                    | 62 |
| Wanneer op huizenjacht ?                                            | 63 |
| Enkele tips/waarschuwingen                                          | 63 |
| Nog enkele tips van het Curaçao forum                               | 64 |

#### **5. Aankoop onroerend goed op Curaçao; Het koopproces**

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| Inleiding                                                  | 65 |
| Curaçaose makelaars                                        | 65 |
| Wat kan er misgaan in de contacten tussen u en de makelaar | 66 |
| Het koopproces                                             | 66 |
| Taxatie                                                    | 68 |
| Verschillende taxatiewaarden                               | 68 |
| Bod, tegenbod, optie                                       | 69 |

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| De verkoper kan als volgt op uw bod reageren                  | 69 |
| Tijdens de optie is de verkoper aan twee zaken gebonden       | 69 |
| Overeenkomst tussen koper en verkoper                         | 70 |
| Ontbindende voorwaarden                                       | 70 |
| Schriftelijke overeenkomst                                    | 71 |
| Splitsing onroerende en roerende zaken                        | 71 |
| Ontbindende voorwaarden                                       | 71 |
| Ondertekening voorlopig koopcontract                          | 71 |
| Inhoud koopcontract                                           | 72 |
| Bedenktijd particulier                                        | 73 |
| Woning en bedenktijd om te ontbinden voor een particulier     | 73 |
| Waarom is ontvangstbewijs met datum belangrijk ?              | 73 |
| Verschil bedenktijd en ontbindende voorwaarden                | 74 |
| Voorbeelden in de praktijk                                    | 74 |
| Hoe kan een koper een beroep doen op de wettelijke bedenktijd | 74 |
| Wanneer kunt u geen beroep doen op de bedenktijd ?            | 75 |
| Geen bedenktijd voor de verkoper                              | 75 |
| Aanbetaling/waarborgsom                                       | 75 |
| Bouw van een woning/appartement en de waarborgsom             | 75 |
| Aanbetaling/waarborgsom                                       | 75 |
| Bouw van een woning/appartement en de waarborgsom             | 75 |
| De overdracht                                                 | 76 |
| Het niet nakomen van het contract door één van de partijen    | 76 |
| Verborgen gebreken                                            | 77 |
| Sleuteloverdrachten overgang van het risico                   | 77 |
| Overgang van het risico                                       | 78 |
| Geschillen bij een onroerend goed transactie op Curaçao       | 78 |
| Kosten bij aankoop van Curaçaos onroerend goed                | 78 |
| Rekenvoorbeeld leveringsakte                                  | 79 |
| Rekenvoorbeeld hypotheekakte                                  | 79 |
| Bijkomende kosten hypotheekakte                               | 80 |

## 6. De onroerende zaak belasting (OZB)

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| Een onroerende zaak: wat is dat precies ?                  | 81 |
| Welke onroerende zaken zijn vrijgesteld van OZB ?          | 81 |
| Wie zijn er belastingplichtig voor de OZB ?                | 82 |
| Tarieven OZB                                               | 83 |
| Voorbeeld                                                  | 83 |
| De waarde van een onroerende zaak voor de OZB              | 83 |
| Grondslag voor de heffing                                  | 84 |
| Taxatie                                                    | 84 |
| De controle van gegevens                                   | 84 |
| Waardevaststelling inspectie en bezwaar                    | 85 |
| Bezwaartermijn                                             | 85 |
| Reactie inspecteur en aantekenen van beroep tegen uitkomst | 85 |
| Voorbeeldbrief Oneens taxatiewaarde                        | 86 |
| Reactie inspecteur en aantekenen van beroep tegen uitkomst | 87 |
| Overige kosten die jaarlijks terugkomen                    | 87 |

## **7. Het kadaster op Curaçao**

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| Ontwikkeling van het Kadaster- en hypotheekwezen op Curaçao | 88 |
| Doel van het Kadaster en Openbare Registers                 | 89 |
| Kernactiviteiten van het kadaster                           | 89 |
| Opmeten van percelen                                        | 89 |
| Meetbriefnummer                                             | 90 |
| Grensuitzetting                                             | 90 |
| Perceelsinformatie                                          | 90 |
| Aankoop grond & de afmetingen en grenzen van de kavel       | 90 |
| Verkoop van een deel van uw perceel                         | 91 |
| Vershil extractplan en meetbrief                            | 91 |
| Overdracht van een terrein                                  | 92 |
| Contactgegevens Curaçaos kadaster                           | 92 |

## **8. Aankoop bouwgrond**

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Inschrijven voor overheidsterrein bestemd voor woningbouw | 93 |
| Vereiste documenten                                       | 93 |
| Aanvraagvoorwaarden                                       | 93 |

## **9. Aanvraag bouwvergunning voor het eilandgebied Curaçao**

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Aanvraagprocedure bouwvergunning op Curaçao | 95 |
| Ruimtelijke ordening en Planning (ROP)      | 95 |
| Dienst Openbare Werken                      | 95 |
| Milieudienst                                | 95 |
| Brandweer                                   | 95 |
| Aqualectra                                  | 96 |
| Dienst Openbare Werken                      | 96 |
| Stappen in de Procedure                     | 96 |
| Aanvraag nieuw huisnummer                   | 97 |
| Berekening van de verschuldigde leges       | 97 |

## **10. Vertrek vanuit Nederland en vestiging op Curaçao**

|                                                                                        |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Inleiding                                                                              | 98  |
| Vertrek uit Nederland                                                                  | 98  |
| Persoonsgegevens in de Nederlandse BRP (Basisregistratie Personen)                     | 98  |
| Wat zijn de gevolgen van uitschrijving uit de BRP                                      | 99  |
| Wat zijn de gevolgen van uitschrijving voor uw particuliere verzekeringen ?            | 99  |
| Is er controle op uw uitschrijving uit de BRP ?                                        | 99  |
| Wat zijn de gevolgen en boetes als u onterecht staat in- of uitgeschreven in het BRP ? | 100 |
| Wanneer kunt u een briefadres of postadres in Nederland opgeven ?                      | 100 |
| Wat moet u meenemen bij de aanvraag van een postadres ?                                | 101 |
| Hoe kunt u een nieuw adres opgeven als u dat nog niet hebt ?                           | 101 |
| Uitschrijven uit de Nederlandse BRP bij vertrek uit Nederland                          | 102 |
| Inschrijven in de BRP                                                                  | 102 |

|                                                                         |     |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Wat houdt de Registratie Niet-Ingezetenen (RNI) in ?                    | 102 |
| Legalisatie documenten                                                  | 103 |
| Persoonsdocumenten                                                      | 103 |
| Eigen paspoort voor kinderen                                            | 103 |
| Het Nederlandse paspoort in het buitenland                              | 103 |
| Wanneer kan uw paspoort worden geweigerd of ongeldig worden verklaard ? | 103 |
| Verlies of diefstal paspoort                                            | 104 |
| Verlenging Nederlands paspoort op Curaçao                               | 104 |
| Nederlandse nationaliteit/Nederlanderschap                              | 105 |
| Rijkswet op het Nederlanderschap                                        | 105 |
| Nederlanders met een dubbele nationaliteit                              | 106 |
| Wanneer verliest minderjarige niet zijn Nederlandse nationaliteit ?     | 107 |
| Intrekking van de Nederlandse nationaliteit                             | 107 |
| Vertrek naar Curaçao en de (belasting)schulden in Nederland             | 108 |
| Schuld aan de Nederlandse Staat en de verlenging van uw paspoort        | 108 |
| Kredietregistratie op Curaçao                                           | 108 |

## **11. Langer verblijf op Curaçao om er te wonen, te werken & de Van Rechtswege Verklaring (VRW)**

|                                                                       |     |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|
| Inleiding                                                             | 110 |
| Wel of geen visum nodig met Nederlandse nationaliteit ?               | 110 |
| Nederlandse nationaliteit: geen Caribisch visum nodig                 | 110 |
| Verblijf op Curaçao als toerist                                       | 111 |
| Wat heeft u nodig om een VRW aan te vragen ? Stappenplan              | 112 |
| Haal de stempel voor in uw paspoort                                   | 114 |
| Bent u van oorsprong Curaçaoënaar & de Niet-van Toepassing Verklaring | 115 |
| Wie kan een verzoek indienen voor een VRW ?                           | 115 |
| - Nederlanders                                                        | 115 |
| - Amerikanen                                                          | 115 |
| - Overwinterraars                                                     | 115 |
| - Studenten & stagiairs                                               | 116 |
| - Renteniers                                                          | 116 |
| - Gepensioneerden                                                     | 117 |
| - Investeerders                                                       | 117 |
| Voorwaarden en kosten                                                 | 118 |
| Vestigen op Curaçao en de remote worker                               | 118 |
| Vereiste documenten                                                   | 118 |
| Kosten VRW voor remote worker                                         | 119 |
| Vereiste documenten voor de VRW                                       | 119 |
| Werken op Curaçao                                                     | 119 |
| Personen met de Nederlandse nationaliteit                             | 119 |
| Personen met de niet-Nederlandse nationaliteit                        | 120 |
| Werken in loondienst                                                  | 120 |
| Opstarten eigen bedrijf op Curaçao                                    | 121 |
| Toelatingsorganisatie                                                 | 121 |
| Inschrijven in het Curaçaose bevolkingsregister (Kranshi)             | 121 |
| De Sedula                                                             | 122 |
| Trouwen op Curaçao                                                    | 123 |

|                                                                  |     |
|------------------------------------------------------------------|-----|
| Voorwaarden en vereiste documenten als u op Curaçao wilt trouwen | 123 |
| Begeleiding bij emigratie, vestiging en/of aanvraag vergunningen | 125 |
| Stemmen in het buitenland                                        | 125 |
| Emigratie-checklist                                              | 126 |

## **12. De Verhuizing**

|                                                       |     |
|-------------------------------------------------------|-----|
| Inleiding                                             | 128 |
| Wat zijn verhuisgoederen ?                            | 128 |
| Nieuwe goederen                                       | 128 |
| Vrijstelling van invoerrechten                        | 128 |
| Uitgezonderd van vrijstelling                         | 129 |
| Vervreemdingsverbod                                   | 130 |
| Belastingtelefoon Douane in Nederland                 | 130 |
| Inschakelen van een internationaal verhuisbedrijf     | 130 |
| Checklist keuze van & contact met het verhuisbedrijf  | 131 |
| De offerte                                            | 132 |
| De verhuiskosten                                      | 132 |
| Uw eigen inboedel meenemen of nieuw kopen op Curaçao  | 133 |
| Nog enkele tips en opmerkingen                        | 133 |
| Gebruik/installatie van uw apparatuur op Curaçao      | 134 |
| Apparaten die extra aandacht nodig hebben             | 136 |
| Meenemen van uw huisdier                              | 139 |
| Vereiste documenten voor het inklaren van uw huisdier | 140 |
| Veel voorkomende hondenziektes                        | 140 |
| Informatie-adressen over het meenemen van uw huisdier | 141 |

## **13. Bankzaken & Verzekeringen**

|                                                                                                  |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| De Curaçaose munteenheid                                                                         | 142 |
| Kenmerken van de Caribische gulden                                                               | 142 |
| Wisselkoers naar de euro                                                                         | 142 |
| Monetaire unie                                                                                   | 142 |
| Valutarisico                                                                                     | 143 |
| Soorten munten en biljetten                                                                      | 143 |
| Centrale Bank                                                                                    | 144 |
| Registratie                                                                                      | 144 |
| Curaçao als financieel centrum                                                                   | 144 |
| Grootste banken op Curaçao                                                                       | 144 |
| Offshore banken                                                                                  | 147 |
| Financiële instituten                                                                            | 147 |
| Aanhouden van een bankrekening in Nederland                                                      | 147 |
| Kenmerken niet-ingezetene rekening                                                               | 148 |
| Vereiste documenten om in Nederland een rekening om te zetten<br>in een niet-ingezetene rekening | 148 |
| Openen van een bankrekening op Curaçao<br>vereiste documenten                                    | 149 |
| Geldautomaten                                                                                    | 149 |
| Transactiekosten                                                                                 | 149 |
| Kies veilige locaties                                                                            | 149 |

|                                                                     |     |
|---------------------------------------------------------------------|-----|
| Stel uw pinpas in                                                   | 150 |
| Openingstijden banken                                               | 150 |
| Internationale transacties                                          | 150 |
| Geld overmaken naar Curaçao                                         | 150 |
| Betalingsinformatie                                                 | 151 |
| Swiftcodes                                                          | 151 |
| Overzicht banken op Curaçao met swiftcodes                          | 152 |
| Omwisselen buitenlandse valuta in Caribische Guldens                | 152 |
| Checklist Bank op Curaçao                                           | 153 |
| Electronic Banking                                                  | 154 |
| Credit-cards                                                        | 154 |
| Betaalautomaten en pinpasjes                                        | 154 |
| Girodienst Curaçao                                                  | 154 |
| Postspaarbank                                                       | 154 |
| Verzekeringen                                                       | 155 |
| Enkele aandachtspunten en verschillen met Nederlandse verzekeringen | 155 |

## **14. Financiering van onroerend goed op Curaçao**

|                                                            |     |
|------------------------------------------------------------|-----|
| Inleiding                                                  | 157 |
| Financieringsmogelijkheden op een rij                      | 157 |
| Financiering uit eigen middelen                            | 157 |
| Een tweede hypotheek op uw huis in Nederland               | 157 |
| Een persoonlijke lening in Nederland                       | 158 |
| Financiering via een projectontwikkelaar                   | 158 |
| Een hypotheek bij een Nederlandse bank                     | 158 |
| Effectenbevoorschotting                                    | 159 |
| Looptijd hypotheek                                         | 159 |
| Hypotheekvorm                                              | 159 |
| Soort valuta                                               | 159 |
| Hoogte van de rente                                        | 160 |
| Wie kan er op Curaçao een hypotheek afsluiten ?            | 160 |
| Hoogte van de hypotheek bij een Curaçaose bank             | 160 |
| Maximale hypotheekverstrekking                             | 160 |
| Welke waarden spelen een rol bij het financieringsproces ? | 160 |
| Maximale hypothecaire financiering                         | 160 |
| Waar hangt de hoogte van uw maximale hypotheek af ?        | 161 |
| Schuld-inkomensverhouding en CCB-toetsing                  | 161 |
| Berekening voor niet-ingezetenen en expats                 | 162 |
| Zelfstandige ondernemers en de financiering op Curaçao     | 162 |
| Waarde woning: verschil marktwaarde en executiewaarde      | 162 |
| Taxatie en hypotheek                                       | 162 |
| Leeftijd en maximale hypotheek                             | 163 |
| Hypotheekvormen                                            | 163 |
| De annuïteitenhypotheek                                    | 163 |
| Levenhypotheek en verzekeringscomponenten                  | 163 |
| Combinatie-hypotheeken                                     | 164 |
| Afsluitkosten hypotheek                                    | 164 |
| De hypotheekaanbieding                                     | 164 |
| Wat moet de bank in een hypotheekaanbieding vermelden ?    | 164 |

|                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------|-----|
| Bespreek de volgende mogelijkheden met uw hypotheekadviseur | 165 |
| Pre-Approval                                                | 165 |
| Vergeet de extra kosten bovenop de koopsom niet             | 165 |
| Wat mee te financieren ?                                    | 165 |
| Mee te financieren bouwkosten                               | 165 |
| Extra kosten na aankoop van de woning                       | 166 |
| Inbreng eigen geld                                          | 167 |
| Te overleggen documenten bij uw hypotheekaanvraag           | 167 |
| Taxatie van het onderpand, als basis voor uw hypotheek      | 168 |
| Financiering van nieuwbouw, bijbouw of renovatie            | 168 |
| (Verplichte) verzekeringen gekoppeld aan uw hypotheek       | 168 |
| Bouwverzekering (CAR) verzekering                           | 169 |
| Afhandeling van de hypotheek bij de notaris                 | 170 |
| “Grace Period”                                              | 170 |
| Curaçaose Hypotheek Bank                                    | 170 |
| Garantiefonds                                               | 170 |
| Nog enkele aandachtspunten                                  | 171 |
| Hypotheekrenteaftrek                                        | 172 |

## 15. Nutsvoorzieningen

|                                                                             |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| Inleiding                                                                   | 173 |
| Levering water en elektriciteit                                             | 173 |
| Elektriciteit                                                               | 173 |
| Spanning                                                                    | 173 |
| Frequentie                                                                  | 173 |
| Standaardstekker                                                            | 173 |
| Opladen van apparaten                                                       | 174 |
| Dual voltage opladers                                                       | 174 |
| Apparaten die extra aandacht nodig hebben                                   | 174 |
| Kwaliteit van het drinkwater                                                | 174 |
| Nieuw aansluiting of overnemen van bestaande aansluiting                    | 174 |
| Aansluitkosten                                                              | 175 |
| Facturering                                                                 | 175 |
| Het tarievensysteem                                                         | 175 |
| Van meteropname tot uw rekening                                             | 176 |
| Het opnemen van de meterstanden                                             | 176 |
| Schatting van gebruik                                                       | 176 |
| Betaling van uw energienota                                                 | 176 |
| Pagatinu-prepaid betalingssysteem                                           | 177 |
| Pagatinu-prepaid betalingssysteem interessant voor verhuurders              | 177 |
| Het nummer van Pagatinu                                                     | 178 |
| Hoe weet u wanneer u uw Pagatinu moet opwaarderen ?                         | 178 |
| Praktische tips voor gebruik van electriciteit op Curaçao                   | 179 |
| Huren van een woning op Curaçao ? Controleer of elektriciteit is inbegrepen | 179 |
| Codes Pagatinu met informatie over uw gebruik                               | 180 |
| Aanvraag van een nieuwe aansluiting                                         | 181 |
| Stroomstoringen                                                             | 181 |
| Schakelprogramma                                                            | 181 |
| Waterstoringen                                                              | 182 |

|                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------|-----|
| Bruin water                                                 | 182 |
| Lage of hoge waterdruk                                      | 182 |
| Geen water                                                  | 183 |
| Hoog verbruik van water                                     | 183 |
| Indienen schadeclaim                                        | 183 |
| Afhandeling van een schadeclaim                             | 184 |
| De energiewinkel van Aqualectra                             | 184 |
| Gas                                                         | 184 |
| Levering en aansluiting van gascilinders                    | 184 |
| Welke documenten moet u overleggen voor de levering van gas | 185 |
| Doorgeven wijzigingen                                       | 185 |
| Verbruiksduur                                               | 186 |
| Storingen; wat te doen                                      | 186 |
| Meenemen gasinstallatie bij verhuizing                      | 186 |
| Checklist en tips bij gebruik van gascilinders              | 186 |
| Contactgegevens                                             | 187 |
| Telecommunicatie                                            | 188 |
| Internetproviders                                           | 188 |
| Wifi op openbare plaatsen                                   | 188 |
| Mobiele telefonie                                           | 189 |
| Chippie                                                     | 189 |
| Chippie Prepaid                                             | 189 |
| Chippie Post Paid                                           | 189 |
| Chippie Hybrid                                              | 189 |
| Aanvraag telefoonabonnement                                 | 189 |
| Vereiste documenten                                         | 190 |
| Betaling telefoon en internetrekening                       | 190 |
| Telefasil                                                   | 190 |
| Vereiste documenten voor de aansluiting van Telefasil       | 190 |
| Mobiel bereikbaar op Curaçao                                | 191 |
| Curaçaos prepaid simkaart                                   | 191 |
| Waar kunt u een simkaart kopen op Curaçao ?                 | 192 |
| eSim op Curaçao                                             | 192 |
| Bellen via Whatsapp                                         | 192 |
| Bellen via Skype                                            | 192 |
| Mobiel bellen en roamingkosten                              | 193 |
| Internet                                                    | 193 |
| Glasvezel                                                   | 193 |
| TV op Curaçao                                               | 194 |
| Nederlandse tv-zenders kijken op Curaçao                    | 194 |
| Welke streamingsdiensten werken waar ?                      | 194 |
| VPN                                                         | 194 |
| BVN stopt                                                   | 195 |
| Huisvuil (Selikor)                                          | 196 |
| Kosten en betaling afvalstoffenbelasting                    | 197 |
| Inbraakbeveiliging                                          | 197 |

## **16. Het onderwijs op Curaçao**

|                                                               |     |
|---------------------------------------------------------------|-----|
| Inleiding                                                     | 198 |
| Nederlands of Papiaments als instructietaal                   | 198 |
| Het nieuwe schoolsysteem                                      | 198 |
| Funderend onderwijs                                           | 199 |
| Basisvorming                                                  | 199 |
| Voorbereidend Secundair Beroepsonderwijs (VSBO)               | 200 |
| HAVO/VWO Nieuwe Stijl                                         | 201 |
| Arbeid Gericht Onderwijs                                      | 201 |
| Secundair Beroepsonderwijs                                    | 201 |
| Amerikaans Onderwijs                                          | 202 |
| Universiteit van de Nederlandse Antillen (UNA)                | 202 |
| Duo studiefinanciering voor inwoners van het Caribisch gebied | 203 |

## **17. De gezondheidszorg en medische voorzieningen**

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Inleiding                       | 205 |
| De zon                          | 205 |
| Warmte uitslag                  | 206 |
| Zouttekort                      | 206 |
| Dengue                          | 206 |
| Pitriasis Versicolor            | 207 |
| Chikungunya                     | 208 |
| Zikavirus                       | 208 |
| Zikakoorts                      | 208 |
| Beschermende maatregelen        | 208 |
| De Manzanillaboom               | 209 |
| Onderwatersituatie              | 209 |
| Gebruik medicijnen              | 210 |
| Apotheken                       | 210 |
| Huisartsen en specialisten      | 210 |
| Verpleeghuizen en Bejaardenzorg | 210 |
| Ziekenhuizen                    | 211 |

## **18. Vestigen op Curaçao en de gevolgen voor de Nederlandse volksverzekering**

|                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------|-----|
| Inleiding                                                      | 212 |
| Opbouw AOW bij emigratie ?                                     | 212 |
| Recht op AOW bij vertrek naar het buitenland                   | 212 |
| Tijdelijk werken in het buitenland (detachering)               | 213 |
| Wonen in het buitenland, werken in Nederland                   | 213 |
| Vrijwillige AOW                                                | 213 |
| Afsluiten van een vrijwillige verzekering                      | 213 |
| Voorwaarden voor het afsluiten van een vrijwillige verzekering | 214 |
| Wat kost een vrijwillige verzekering ?                         | 214 |
| Hoelang kunt u zich vrijwillig verzekeren ?                    | 214 |
| Hoogte vrijwillige AOW verzekering                             | 215 |
| Hoogte vrijwillige Anw-premie                                  | 215 |

|                                                                    |     |
|--------------------------------------------------------------------|-----|
| Gevolgen sociale (werknemers) uitkeringen bij vestiging op Curaçao | 216 |
| Meenemen uitkering buiten Europa                                   | 216 |
| WW-uitkering                                                       | 216 |
| Gedetacheerde Nederlandse ambtenaren                               | 217 |

## **19. De Sociale Verzekeringen op Curaçao**

|                                                                          |     |
|--------------------------------------------------------------------------|-----|
| Inleiding                                                                | 218 |
| Overzicht sociale verzekeringen op Curaçao                               | 218 |
| Algemene Ouderdomsverzekering (AOV)                                      | 218 |
| Wie is verzekerd ?                                                       | 218 |
| Wie zijn niet verzekerd voor de AOV                                      | 218 |
| Premie betaling                                                          | 219 |
| Hoogte AOV-pensioen                                                      | 219 |
| Veranderingen in de AOV; wat is gewijzigd en wat is de overgangsregeling | 220 |
| Uitkering ouderdomspensioen                                              | 220 |
| Premies AOV                                                              | 220 |
| Weduwe-, Weduwnaars- en Wezenpensioen (AWW)                              | 220 |
| Uitkeringen en premies                                                   | 221 |
| Ongevallenverzekering                                                    | 222 |
| Ziekteverzekering (ZV)                                                   | 223 |
| Basisverzekering ziektekosten (BVZ)                                      | 225 |
| Berekening premie                                                        | 226 |
| Algemene Verzekering Bijzondere Ziektekosten (AVBZ)                      | 227 |
| Premie-inkomensgrenzen                                                   | 228 |
| Loongrens voor de ZV en OV en premie loongrens OV                        | 228 |
| Cessantiabijdrage                                                        | 228 |
| Sociale Verzekeringsbank Curaçao                                         | 229 |

## **20. Basisverzekering ziektekosten (BVZ)**

|                                                        |     |
|--------------------------------------------------------|-----|
| Inleiding                                              | 230 |
| Wie zijn verzekerd voor de BVZ ?                       | 230 |
| Wie zijn <u>niet</u> verzekerd voor de BVZ             | 230 |
| Waar hebben de verzekerden recht op ?                  | 231 |
| Zorgaanspraken                                         | 231 |
| Huisartsenzorg                                         | 232 |
| Eerstelijns psychologische zorg                        | 232 |
| Medisch specialistische zorg                           | 232 |
| Ziekenhuiszorg                                         | 232 |
| Paramedische zorg                                      | 232 |
| Tandheeskundige zorg                                   | 233 |
| Tandheeskundige zorg met weinig inkomen                | 233 |
| Procedure voor het verkrijgen van tandheeskundige zorg | 234 |
| Farmaceutische zorg                                    | 235 |
| Recht op geneesmiddelen                                | 236 |
| Kunst- hulpmiddelenzorg                                | 236 |
| Verloskundige zorg                                     | 237 |
| Kraamzorg                                              | 237 |
| Ziekenvervoer                                          | 237 |

|                                                     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|
| Medische uitzendingen                               | 238 |
| Aanvullende voorzieningen voor de overheidsdienaren | 239 |
| Waaruit bestaan aanvullende voorzieningen ?         | 240 |
| Kosten inzake de aanvullende voorzieningen          | 240 |
| Berekening premie BVZ                               | 241 |
| Gliding Scale                                       | 241 |
| Wat moet u betalen ?                                | 242 |
| Wanneer moet u betalen ?                            | 242 |
| Hoe moet u betalen ?                                | 242 |
| Vrijgesteld voor BVZ                                | 242 |

## 21. Belastingregeling Nederland Curaçao (BRNC) vervangt oude Belastingregeling voor het Koninkrijk (= BRK)

|                                                                                    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Nieuwe bilaterale regeling                                                         | 243 |
| Wat is er in de nieuwe regeling vastgelegd ?                                       | 243 |
| Belasting naar inkomen                                                             | 244 |
| Inkomen/winst uit vaste inrichting                                                 | 244 |
| Inkomsten uit dividend                                                             | 244 |
| Inkomsten uit rente                                                                | 244 |
| Inkomsten uit royalties                                                            | 244 |
| Vermogenswinst                                                                     | 244 |
| Rijkswet van 26 juni 2024 tot wijziging van de Belastingregeling Nederland Curaçao | 245 |

## 22. Pensionado-regeling

|                                                                                                                      |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Inleiding                                                                                                            | 246 |
| Aanscherping van de pensionado-regeling en de BRK                                                                    | 246 |
| Ontwikkeling pensionado-regeling                                                                                     | 246 |
| Wat houdt de pensionado-regeling in                                                                                  | 246 |
| Voordelen pensionado-regeling                                                                                        | 246 |
| Schijventarief                                                                                                       | 247 |
| De pensionadoregeling biedt tweetal mogelijkheden m.b.t. de belastingheffing over de inkomsten uit buitenlandse bron | 248 |
| Voorwaarden om te opteren voor de pensionado-regeling                                                                | 249 |
| Wanneer kunt u <b>geen</b> gebruik maken van de pensionado-regeling                                                  | 249 |
| Wat wordt <b>niet</b> onder een dienstbetrekking verstaan ?                                                          |     |
| Wat wordt onder zuivere opbrengst van buitenlandse bronnen verstaan ?                                                | 251 |
| De optieregeling                                                                                                     | 252 |
| Overige gevolgen van de pensionado-regeling                                                                          | 252 |
| Welke regelingen zijn <b>niet</b> van toepassing bij keuze voor de Pensionadoregeling ?                              | 252 |
| Wanneer kunt u <b>geen</b> gebruik meer maken van de pensionado-regeling ?                                           | 253 |
| Pensionado's en de volksverzekeringen                                                                                | 253 |

## **23. Zakendoen op Curaçao**

|                                              |     |
|----------------------------------------------|-----|
| Inleiding                                    | 254 |
| Do's and don'ts op Curaçao                   | 254 |
| Algemene concurrerende voordelen van Curaçao | 255 |
| Logistiek kruispunt                          | 256 |
| Kruispunt van begunstigde gebieden           | 256 |
| Cultureel kruispunt                          | 257 |
| Economische speerpunten                      | 257 |
| Logistiek                                    | 257 |
| Marktkansen in de logistieke sector          | 258 |
| Toerisme op Curaçao                          | 258 |
| Marktkansen in de toeristische sector        | 259 |
| ICT & E-commerce                             | 260 |
| Marktkansen in de ICT & E-commerce sector    | 261 |
| Marktkansen in de utiliteitssector           | 261 |
| Nabije toekomst                              | 262 |
| Marktkansen                                  | 263 |

## **24. (Speciale) E(economische) Zones op Curaçao**

|                                                                                                     |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Vestigingsmogelijkheden                                                                             | 264 |
| Voorwaarden, stimulansen en fiscale voordelen van vestiging in de vrije (speciale) economische zone | 264 |
| Welke soorten bedrijven zijn toegestaan in de vrije economische zones ?                             | 264 |
| Vereisten                                                                                           | 265 |
| Fiscale voordelen van vestiging in een vrije economische zone                                       |     |
| 2% winstbelasting (VPB)                                                                             | 265 |
| Overige belastingvoordelen                                                                          | 265 |
| Welke producten worden er verkocht in de Vrije Economische Zone van Curaçao                         | 265 |
| Overige (niet-fiscale) voordelen van vestiging in een Vrije Economische Zone                        | 266 |
| Wat wordt als export beschouwd ?                                                                    | 266 |
| Kunnen toeristen de Vrije Economische Zone betreden om goederen te kopen ?                          | 266 |
| Vestigingsprocedure                                                                                 | 266 |
| Overzicht Vrije Economische Zones op Curaçao                                                        | 267 |
| Industriële zones                                                                                   | 268 |
| E-zones zijn recentelijk omgezet in Speciale Economische Zones (SEZ's)                              | 269 |
| Concrete plannen                                                                                    | 270 |
| World Trade Center                                                                                  | 271 |

## **25. Starten van een bedrijf op Curaçao; vestigingsformaliteiten**

|               |     |
|---------------|-----|
| Formaliteiten | 272 |
| Bedrijfsvorm  | 272 |
| Eenmanszaak   | 272 |

|                                                                             |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| NV                                                                          | 272 |
| Aanvraag vestigingsvergunning                                               | 273 |
| Hoe kunt u een vestigingsvergunning aanvragen ?                             | 273 |
| Vergunningenloket                                                           | 273 |
| Te overleggen documenten bij aanvraag vestigingsvergunning                  | 274 |
| Directeursvergunning is afgeschaft                                          | 274 |
| Inschrijving in het handelsregister van de Kamer van Koophandel             | 274 |
| Aanvullende vergunningen afhankelijk van de branche                         | 276 |
| Hindervergunning                                                            | 276 |
| Bouwvergunning                                                              | 276 |
| Deviezenvergunning                                                          | 276 |
| Horeca-restaurantvergunning                                                 | 277 |
| Verplichtingen als u alcohol wilt gaan schenken ?                           | 277 |
| Ventvergunning voor de verkoop van producten aan de openbare weg            | 278 |
| Casino-vergunning                                                           | 279 |
| Aanvragen van een online gaming licence                                     | 279 |
| Verificatie gokwebsites                                                     | 279 |
| Invoervergunning                                                            | 279 |
| Vergunning voor overwerk en afwijkende werktijden                           | 280 |
| Startende ondernemer en inschrijving bij de belastingdienst                 | 281 |
| Omzetbelasting                                                              | 282 |
| Het CRIB-nummer                                                             | 282 |
| Omzetbelasting bij de invoer van goederen                                   | 283 |
| Tarieven omzetbelasting                                                     | 283 |
| Vrijstellingen                                                              | 283 |
| Aangifte doen en betalen                                                    | 284 |
| Loonbelasting                                                               | 285 |
| Binnenlandse en buitenlandse werknemers                                     | 285 |
| Wat dient er door de werkgever geregeld te worden                           | 286 |
| Loonbelasting is een voorheffing of eindheffing                             | 287 |
| Zakelijke steun voor ondernemers uit de Caribische delen van het Koninkrijk | 287 |

## **26. Rechtspersonen op Curaçao**

|                                                                       |     |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|
| Welke soorten bedrijven kunnen op Curaçao geregistreerd worden ?      | 289 |
| De juridische structuur van de oprichting                             | 289 |
| Bepaal de bedrijfsnaam                                                | 289 |
| Hoe kunt u controleren of een handelsnaam al bestaat ?                | 290 |
| Afspraak maken met de notaris                                         | 290 |
| Belastingregistratie                                                  | 291 |
| Aanvragen CRIB-nummer                                                 | 291 |
| Aanvraag vestigingsvergunning                                         | 291 |
| Welke documenten heeft u nodig voor de registratie van een BV of NV ? | 292 |
| Registratie voor de sociale verzekeringen (SVB)                       | 292 |
| Bedrijfsarbeid registratie bij SOAW                                   | 292 |
| Wat heeft u nodig voor de registratie van een BV of NV                | 293 |
| Zakelijke bankrekening openen                                         | 293 |
| Overzicht rechtsvormen, kenmerken en fiscale aspecten                 | 294 |
| Oprichtingskapitaal NV op Curaçao                                     | 295 |

## **27. Winstbelasting**

|                                                                   |     |
|-------------------------------------------------------------------|-----|
| Winstbelasting (vennootschapsbelasting)                           | 296 |
| Wie is belastingplichtig voor de winstbelasting ?                 | 296 |
| Wanneer moet u aangifte winstbelasting doen en betalen ?          | 296 |
| Voorlopige aangifte winstbelasting                                | 297 |
| Definitieve aangifte winstbelasting                               | 297 |
| Uitstel indienen definitieve aangifte winstbelasting              | 297 |
| Tarief winstbelasting op Curaçao                                  | 298 |
| Verliesverrekening                                                | 298 |
| Ingezeten entiteiten                                              | 298 |
| Niet-ingezeten entiteiten                                         | 298 |
| Fiscale stimulansen                                               | 299 |
| Wijzigingen in wetgeving en beleid                                | 299 |
| BEPS (Base Erosion and Profit Shifting)                           | 299 |
| Verlaagd winstbelastingtarief                                     | 299 |
| Curaçaose beleggingsmaatschappijen (Curaçao Investment Companies) | 300 |

## **28. Werken als digital nomad op Curaçao**

|                                                                                                  |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Inleiding                                                                                        | 301 |
| 10 typische digital nomadberoepen                                                                | 301 |
| Werken op Curaçao en rekening houden met tijdverschil met Nederland                              | 301 |
| Tijdverschil Nederland-Curaçao                                                                   | 301 |
| Internet                                                                                         | 302 |
| Woonruimte op Curaçao                                                                            | 302 |
| Verblijfsduur als digital nomad op Curaçao                                                       | 303 |
| Uitschrijven uit Nederland ?                                                                     | 303 |
| Verhuizen in het buitenland ? Geef het door aan de Nederlandse autoriteiten                      | 304 |
| Bepaling fiscale woonplaats door Nederland                                                       | 304 |
| Populaire hotspots voor digital nomads op Curaçao                                                | 304 |
| Welke aftrekposten zijn er voor de digital nomad ?                                               | 305 |
| Hoe zit het met uw Nederlandse zorgverzekering als u als digital nomad in het buitenland werkt ? | 305 |
| Uw reisverzekering en langer verblijf in het buitenland                                          | 305 |
| De digital nomad en de Nederlandse sociale verzekeringen                                         | 306 |
| A-1 verklaring (certificate of coverage)                                                         | 306 |
| Inschrijving in de Nederlandse Kamer van Koophandel                                              | 306 |
| Hoe zit het als u Nederlands personeel hebt ?                                                    | 307 |
| Wat gebeurt er met uw Nederlandse hypotheek ?                                                    | 307 |

## **29. Het @home programma**

|                                                            |     |
|------------------------------------------------------------|-----|
| Wat houdt het @home programma in ?                         | 308 |
| Wie kan een aanvraag doen via het programma @homeincuraçao | 308 |
| Overwinteraars                                             | 308 |
| Investeerders                                              | 309 |
| Meest gestelde vragen                                      | 309 |

|                                                                        |     |
|------------------------------------------------------------------------|-----|
| Aanvraagkosten @home programma                                         | 310 |
| Hoelang duurt het verwerken van de aanvraag ?                          | 310 |
| Verblijfsduur voor remote workers                                      | 310 |
| Verblijfsduur voor overwinteraars                                      | 311 |
| Kapitaalkrachtige investeerders                                        | 311 |
| Wat is wel en niet toegestaan tijdens uw verblijfsperiode op Curaçao ? | 311 |
| Retourticket of enkele reis ? Wat is het risico ?                      | 312 |
| Persoonsdocument; ID-kaart wordt niet geaccepteerd                     | 312 |
| Mag u van en naar Curaçao reizen ?                                     | 313 |
| Mag u uw gezinsleden mee naar Curaçao nemen ?                          | 313 |
| Moet u op Curaçao inkomstenbelasting betalen ?                         | 313 |
| Kunt u op Curaçao een ziektekostenverzekering afsluiten ?              | 313 |

### **30. Het Curaçaose belastingstelsel**

|                                                                                    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Inleiding                                                                          | 314 |
| De Curaçaose belastingdienst                                                       | 314 |
| De landsontvanger                                                                  | 314 |
| Taken van de landsontvanger                                                        | 314 |
| De inkomstenbelasting                                                              | 314 |
| De ondernemer betaalt inkomstenbelasting over de volgende inkomsten                | 315 |
| Ingezetene vs. niet-ingezetene van Curaçao                                         | 315 |
| Het belastbare inkomen : categorieën                                               | 315 |
| Inkomen van uw minderjarige kinderen                                               | 316 |
| Tarieven Curaçaose inkomstenbelasting                                              | 316 |
| Verliescompensatie                                                                 | 316 |
| Werking tabel inkomstenbelasting                                                   | 316 |
| Toeslag                                                                            | 317 |
| Uitwerking categorieën i.v.m. kindertoeslag                                        | 317 |
| Kindertoeslag als u ongehuwd samenwoont                                            | 318 |
| Kindertoeslag als u alleenstaande ouder bent                                       | 318 |
| Alleenverdienertoeslag                                                             | 319 |
| Ouderentoeslag                                                                     | 319 |
| Aftrekbare kosten                                                                  | 319 |
| Vaste aftrek vanwege arbeidsinkomen                                                | 319 |
| Overige (arbeids)inkomsten                                                         | 320 |
| Niet-aftrekbare kosten                                                             | 320 |
| Welke beroepskosten zijn <i>niet</i> aftrekbaar ?                                  | 320 |
| Beperkt aftrekbare kosten                                                          | 321 |
| Voorbeelden                                                                        | 321 |
| Kosten in verband met cursussen, congressen, seminars etc.                         | 322 |
| Persoonlijke aftrekposten voor ingezetenen                                         | 322 |
| Buitengewone lasten                                                                | 323 |
| Loonbelastingvermindering                                                          | 323 |
| Giften                                                                             | 324 |
| Niet-ingezetenen en de inkomstenbelasting op Curaçao                               | 324 |
| Wanneer is de niet-ingezetene niet onderworpen aan de Curaçaose inkomstenbelasting | 324 |
| Persoonlijke aftrekposten voor niet-ingezetenen                                    | 325 |
| Zakelijke aftrekposten                                                             | 325 |

|                                                                                |     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Auto van de zaak                                                               | 326 |
| Voorbeeld                                                                      | 326 |
| Uw privé auto voor uw dienstbetrekking                                         | 327 |
| Voorbeeld rittenstaat                                                          | 327 |
| Rekenvoorbeeld belastingen en aftrekposten                                     | 328 |
| Expat regeling                                                                 | 329 |
| Voordelen expat-regeling                                                       | 329 |
| Inkomsten uit zelfstandige arbeid en onderneming                               | 330 |
| Ingezetenen van Curaçao & inkomsten uit zelfstandige activiteiten              | 330 |
| <i>Niet</i> -ingezetenen van Curaçao & inkomsten uit zelfstandige activiteiten | 330 |
| Inkomsten uit periodieke uitkeringen                                           | 330 |
| Periodieke uitkeringen ontvangen van particuliere stichtingen en trusts        | 330 |
| Inkomsten uit roerende goederen                                                | 331 |
| Ingezetenen & inkomsten uit roerende goederen                                  | 331 |
| <i>Niet</i> -ingezetenen & inkomsten uit roerende goederen                     | 331 |
| Overzicht bronbelasting                                                        | 332 |
| Vermogensbelasting                                                             | 332 |
| Inkomsten uit aanmerkelijk belang aandelen                                     | 332 |
| Ingezetenen & inkomsten uit aanmerkelijk belang aandelen                       | 332 |
| <i>Niet</i> -ingezetenen & inkomsten uit aanmerkelijk belang aandelen          | 332 |
| Emigratie-belasting                                                            | 332 |
| Vermogenswinstbelasting                                                        | 333 |
| Tarieven vermogenswinstbelasting in de volgende gevallen                       | 333 |
| <i>Niet</i> -ingezetenen en de vermogenswinstbelasting                         | 333 |
| Belastingaangifte en aanslagen                                                 | 334 |
| Wat zijn de gevolgen van het niet of niet op tijd indienen van de aangifte ?   | 334 |
| Wanneer kunt u de definitieve aanslag verwachten ?                             | 335 |
| Bezwaar tegen aanslag                                                          | 335 |

### **31. Verhuur van Curaçaos onroerend goed en de belastingen**

|                                                                             |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| Inkomstenbelasting bij verhuuropbrengsten door ingezetenen                  | 336 |
| Inkomstenbelasting bij verhuuropbrengsten door niet-ingezetenen             | 336 |
| Belastbare inkomsten & forfaitaire aftrekposten                             | 336 |
| Overige potentiële aftrekposten van de verhuuropbrengst                     | 337 |
| Welke kosten zijn <i>niet</i> aftrekbaar van de verhuuropbrengst            | 337 |
| Wanneer zijn hypotheeklasten aftrekbaar van de verhuuropbrengst             | 337 |
| Verhuur van een vakantiewoning en de Curaçaose omzetbelasting               | 338 |
| Hoeveel omzetbelasting moet er betaald worden ?                             | 338 |
| Tarief omzetbelasting bij korte termijn verhuur                             | 338 |
| Tarief omzetbelasting bij middellange termijn verhuur                       | 338 |
| Tarief omzetbelasting bij lange termijn verhuur                             | 338 |
| Wanneer en hoe moet u aangifte omzetbelasting doen en betalen ?             | 339 |
| Herziene aangifte                                                           | 339 |
| Uitzonderingen                                                              | 339 |
| Regeling kleine ondernemers (RKO)                                           | 341 |
| Aanvraag CRIB (= Centraal Registratie Informatie Belastingplichtige nummer) | 341 |
| Verkoop van Curaçaos onroerend goed en de belastingen                       | 342 |
| Uw tweede woning op Curaçao en de Nederlandse box 3 heffing                 | 343 |

## **32. Successie- & overgangsbelaasting**

|                                                         |     |
|---------------------------------------------------------|-----|
| Inleiding                                               | 344 |
| Wat is successiebelasting of overgangsbelaasting ?      | 344 |
| Wanneer is er sprake van overgangsbelaasting ?          | 344 |
| Wie betaalt de successiebelasting / overgangsbelaasting | 344 |
| Hoe betaalt u de successiebelasting ?                   | 344 |
| Waarover moet u successiebelasting betalen ?            | 345 |
| Tarieven successie- en schenkbelasting                  | 346 |
| Levenspartner en successiebelasting                     | 347 |
| Schriftelijke verklaring van samenwonen                 | 347 |
| Voorbeeld overgangsbelaasting                           | 348 |
| Wie moet aangifte doen ?                                | 348 |
| Hoe dient u bezwaar in ?                                | 349 |
| Vrijstelling bij schenking                              | 349 |
| Schenken en erven van de vakantiewoning & de BRNC       | 349 |

## **33. Belastingheffing in Nederland**

|                                                                                |     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Inleiding                                                                      | 350 |
| Wanneer is er sprake van emigratie ?                                           | 350 |
| Belasting en woonplaats                                                        | 351 |
| Woonplaatsonderzoek door Nederlandse belastingdienst                           | 353 |
| Hoe controleert de Nederlandse belastingdienst uw woonplaats ?                 | 353 |
| Het jaar van vertrek                                                           | 354 |
| M(igratie) Biljet                                                              | 354 |
| Welk inkomen wordt waar belast na uw emigratie naar Curaçao ?                  | 355 |
| Verschil binnenlandse en buitenlandse belastingplicht                          | 358 |
| Inkomensbestanddelen uit Nederlandse bron                                      | 358 |
| Wanneer bent u een kwalificerend buitenlands belastingplichtige ?              | 358 |
| Heeft u nog recht op Nederlandse aftrekposten en kortingen ?                   | 358 |
| U bent buitenlands belastingplichtige                                          | 359 |
| Lijfrente-uitkering en conserverende heffing in Nederland                      | 359 |
| M-formulier invullen                                                           | 360 |
| Uitstel van betaling                                                           | 360 |
| Recht op voordeel kapitaalverzekering eigen woning                             | 360 |
| Uitstel van betaling voor belasting over uw kapitaalverzekering                | 361 |
| U woont in het buitenland en uw bezittingen in box 3                           | 361 |
| Welke bezittingen moet u in Nederland aangeven als u in het buitenland woont ? | 361 |
| Wat als u niet het hele jaar in Nederland belastingplichtig bent ?             | 362 |
| Voorbeeld                                                                      | 362 |

## **34. Stichting Particulier Fonds (SPF)**

|                                                               |     |
|---------------------------------------------------------------|-----|
| Inleiding                                                     | 363 |
| Verschil Nederlandse stichting en Stichting Particulier Fonds | 363 |
| Verschil SPF en een trust                                     | 363 |
| Oprichting bij notariële akte                                 | 363 |

|                                                                              |     |
|------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Waarvoor kan een SPF gebruikt worden ?                                       | 363 |
| Oude situatie                                                                | 364 |
| Begunstigden Stichting Particulier Fonds                                     | 365 |
| De SPF heeft een civielrechtelijke functie                                   | 365 |
| Waar kan de SPF nog interessant voor zijn ?                                  | 365 |
| Voorbeeld van de civielrechtelijke functie van de SPF                        | 365 |
| De SPF en de Nederlandse fiscus                                              | 366 |
| Afgezonderd particulier fonds (APV)                                          | 366 |
| Wanneer kan er sprake zijn van een APV ?                                     | 367 |
| Wat valt er onder een APV ?                                                  | 367 |
| Aan wie wordt het vermogen van de stichting toegerekend ?                    | 367 |
| De Stichting Particulier Fonds en de Curaçaose fiscus                        | 367 |
| Structurering bij remigratie naar Nederland                                  | 368 |
| Curaçaos vastgoed wel of niet onderbrengen in een SPF of aankoop<br>in privé | 369 |
| De SPF voor Nederlands belastingplichtigen                                   | 370 |
| Waarde vermogen APV                                                          | 370 |
| Waarde concreet recht APV                                                    | 370 |
| APF in de aangifte erfbelasting                                              | 371 |
| APV in de aangifte schenkbelasting                                           | 371 |
| APV in de aangifte vennootschapsbelasting                                    | 371 |
| Conclusie                                                                    | 371 |