

BOUWBESLUIT 2012

EN REGELING BOUWBESLUIT 2012



BOUWBESLUIT 2012

EN REGELING BOUWBESLUIT 2012

mr. A. de Jong
ir. J.W. Pothuis

Beide betrokken bij de totstandkoming van het Bouwbesluit 2012
en de Regeling Bouwbesluit 2012

Mr. A. de Jong is wetgevingsjurist bij de afdeling Constitutionele Zaken en Wetgeving van het
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Ir. J.W. Pothuis is senior specialist bij Arcadis



BOUWBESLUIT 2012 TEKST EN TOELICHTING

Berghauser Pont Publishing

Postbus 14580

1001 LB Amsterdam

www.berghauserpont.nl

Boekverzorging: ZEDline

Druk: Scan Laser BV, Zaandam

Zevende druk 2019

ISBN: 978-94-92952-21-9

NUR: 823



© 2019 Berghauser Pont Publishing

Behoudens de in of krachtens de Auteurswet van 1912 gestelde uitzonderingen mag niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Voor zover het maken van reprografische verveelvoudigingen uit deze uitgave is toegestaan op grond van artikel 16h Auteurswet 1912 dient men de daarvoor wettelijk verschuldigde vergoedingen te voldoen aan Stichting Reprorecht (Postbus 3060, 2130 KB Hoofddorp, www.reprorecht.nl). Voor het overnemen van gedeelte(n) uit deze uitgave in bloemlezingen, readers en andere compilatiewerken (artikel 16 Auteurswet 1912) kan men zich wenden tot Stichting PRO (Stichting Publicatie- en Reproductierechten Organisatie, Postbus 3060, 2130 KB Hoofddorp, www.cedar.nl/pro).

Hoewel aan de totstandkoming van deze uitgave de uiterste zorg besteed is, aanvaarden de auteur(s), redacteur(en) en uitgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele (druk) fouten en onvolledigheden, noch voor gevolgen hiervan.

All rights reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photo print, microfilm or any other means, without the publisher's prior written permission.

Voorwoord

Voor u ligt een nieuwe uitgave van het Bouwbesluit 2012. Deze zevende herziene druk is bijgewerkt tot en met 1 juli 2019. Deze uitgave bevat een geïntegreerde versie van het Bouwbesluit 2012 zoals dat op 1 april 2012 in werking is getreden en daarna verschillende malen gewijzigd, laatstelijk met de wijzigingen die op 1 juli 2019 in werking zijn getreden (Stb.2019, 155). De toelichting is zodanig samengesteld uit de toelichtingen op de verschillende staatsbladen, dat ieder onderdeel van de toelichting betrekking heeft op de tekst zoals deze sedert 1 juli 2019 luidt. Per onderdeel is door middel van bronvermelding aangegeven wanneer er sprake is van een wijziging ten opzichte van het basisdocument (Stb.2011, 416). Verder bevat deze uitgave de Regeling Bouwbesluit 2012 zoals deze luidt met ingang van 1 juli 2019 na inwerkingtreding van de wijzigingsregeling per 1 juli 2019 (Stcrt. 2019, 36206). Ook bevat deze druk een transponeringstabel, een trefwoordenregister en een handzame tabel waarin alle besluiten die samen het Bouwbesluit 2012 vormen zijn opgenomen, met data, staatsbladnummers en inwerkingtredingsbesluiten. Hiermee worden de ontwikkelingen van het Bouwbesluit 2012 zichtbaar gemaakt op een wijze die het mogelijk maakt om eenvoudig na te gaan hoe het Bouwbesluit 2012 luidde op enig moment na 1 april 2012. Dit is van belang bij de beoordeling of een bepaald voorschrift al dan niet van toepassing was op het moment van aanvraag van een vergunning voor het bouwen.

Hoewel u direct met dit boek aan de slag kunt, is na de inhoudsopgave een korte leeswijzer opgenomen met verdere informatie over dit boek waarmee u nog meer profijt van deze uitgave kunt hebben.

Anneke de Jong
Joost Pothuis
29 juli 2019

Inhoud

Voorwoord	v
Leeswijzer	xxi
Publicatiedata	xxii

Integrale tekst van het Bouwbesluit 2012 zoals dit luidt met ingang van 24 november 2015. Deze tekst is samengesteld uit de Staatsbladen 2011, 416; 2011, 676; 2013, 75; 2013, 244; 2013, 462; 2014, 51; 2014, 333; 2014, 342; 2014, 539; 2015, 249; 2015, 425; 2016, 383; 2017, 268; 2017, 324; 2017, 494; 2018, 197; 2018, 380 en 2019, 155

	<i>Tekst</i>	<i>Toelichting</i>
Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen		
§ 1.1 Algemeen	1	189
~ Artikel 1.1 Begripsbepalingen	1	189
~ Artikel 1.2 Aantal personen	9	210
~ Artikel 1.3 Gelijkwaardigheidsbepaling	9	211
~ Artikel 1.4 Gemeenschappelijk en gezamenlijk	10	212
§ 1.2 Toepassing normen en certificatie- en inspectieschema's	10	213
~ Artikel 1.5 Toepassing normen en certificatie- en inspectieschema's	10	213
§ 1.3 CE-markeringen en kwaliteitsverklaringen	10	213
~ Artikel 1.6 In de handel brengen	10	214
~ Artikel 1.7 CE-markeringen	10	214
~ Artikel 1.8 Toepassing CE-markeringen en kwaliteitsverklaringen	10	214
~ Artikel 1.9 Certificatie- en inspectie-instellingen kwaliteitsverklaringen	11	214
~ Artikel 1.10 Verordening bouwproducten	11	215
~ Artikel 1.11 Erkenning kwaliteitsverklaringen	11	215
§ 1.4 Bijzondere bepalingen	11	215
~ Artikel 1.12 Verbouw		
~ Artikel 1.12a Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom	11	215
~ Artikel 1.12b Uitzonderingen voor een drijvend bouwwerk	11	217
~ Artikel 1.13 Monumenten	12	219
~ Artikel 1.14 Tijdelijke bouw	12	219
~ Artikel 1.15 Verplaatsing	12	219
~ Artikel 1.15a Drank- en horeca-inrichting	12	220
~ Artikel 1.16 Zorgplicht	12	220
~ Artikel 1.17 Beschikbaarheid gegevens en bescheiden	12	221
§ 1.5 Gebruiksmelding	12	221
~ Artikel 1.18 Gebruiksmeldingsplicht	12	221
~ Artikel 1.19 Indiening gebruiksmelding	13	222
~ Artikel 1.20 Afhandeling gebruiksmelding	14	223
~ Artikel 1.21 Nadere voorwaarden na gebruiksmelding	14	223
~ Artikel 1.22 Wijzigen nadere voorwaarden gebruiksmelding	14	224
§ 1.6 Procedure bouwwerkzaamheden	14	224
~ Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden	14	224
~ Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen	15	225
~ Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden	15	225
§ 1.7 Procedure sloopwerkzaamheden	15	225
~ Artikel 1.26 Sloopmelding	15	226
~ Artikel 1.27 Indieningswijze sloopmelding	16	228
~ Artikel 1.28 Afhandeling sloopmelding	16	229
~ Artikel 1.29 Nadere voorwaarden na sloopmelding	16	229

	<i>Tekst</i>	<i>Toelichting</i>
~ Artikel 1.30 Wijzigen nadere voorwaarden sloopmelding	17	229
~ Artikel 1.31 Samenloop sloopmelding en omgevingsvergunning	17	229
~ Artikel 1.32 Aanwezigheid bescheiden	17	230
~ Artikel 1.33 Mededeling aanvang en beëindiging sloopwerkzaamheden	17	230
 Hoofdstuk 2 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid		
Afdeling 2.1 Algemene sterkte van de bouwconstructie	18	231
§ 2.1.1 Nieuwbouw	18	232
~ Artikel 2.1 Aansturingsartikel	18	232
~ Artikel 2.2 Fundamentele belastingscombinaties	18	232
~ Artikel 2.3 Buitengewone belastingscombinaties	18	233
~ Artikel 2.4 Bepalingsmethode	19	233
~ Artikel 2.5 Verbouw	19	234
~ Artikel 2.5a Tijdelijke bouw	19	234
~ Artikel 2.5b Aardbevingen	19	234
~ Artikel 2.5c Drijvende bouwwerken	19	235
§ 2.1.2 Bestaande bouw	19	235
~ Artikel 2.6 Aansturingsartikel	19	235
~ Artikel 2.7 Fundamentele belastingscombinaties	20	235
~ Artikel 2.8 Uiterste grenstoestand	20	235
Afdeling 2.2 Sterkte bij brand	20	235
§ 2.2.1 Nieuwbouw	20	236
~ Artikel 2.9 Aansturingsartikel	20	236
~ Artikel 2.10 Tijdsduur bezwijken	21	236
~ Artikel 2.11 Bepalingsmethode	22	238
~ Artikel 2.12 Verbouw	23	238
§ 2.2.2 Bestaande bouw	23	238
~ Artikel 2.13 Aansturingsartikel	23	238
~ Artikel 2.14 Tijdsduur bezwijken	24	238
~ Artikel 2.15 Bepalingsmethode	25	238
Afdeling 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan	25	238
§ 2.3.1 Nieuwbouw	25	239
~ Artikel 2.16 Aansturingsartikel	25	239
~ Artikel 2.17 Aanwezigheid	26	239
~ Artikel 2.18 Hoogte	27	239
~ Artikel 2.19 Openingen	27	240
~ Artikel 2.20 Overklauterbaarheid	27	240
~ Artikel 2.21 Verbouw	27	241
§ 2.3.2 Bestaande bouw	27	241
~ Artikel 2.22 Aansturingsartikel	27	241
~ Artikel 2.23 Aanwezigheid	28	241
~ Artikel 2.24 Hoogte	28	241
~ Artikel 2.25 Openingen	29	241
Afdeling 2.4 Overbrugging van hoogteverschillen	29	241
§ 2.4.1 Nieuwbouw	29	241
~ Artikel 2.26 Aansturingsartikel	29	241
~ Artikel 2.27 Voorziening bij hoogteverschil	29	241
~ Artikel 2.28 Verbouw	29	242
~ Artikel 2.29 Tijdelijke bouw	29	242
§ 2.4.2 Bestaande bouw	29	242
~ Artikel 2.30 Aansturingsartikel	29	242
~ Artikel 2.31 Voorziening bij hoogteverschil	29	242

	<i>Tekst</i>	<i>Toelichting</i>
Afdeling 2.5 Trap	30	242
§ 2.5.1 Nieuwbouw	30	242
~ Artikel 2.32 Aansturingsartikel	30	242
~ Artikel 2.33 Afmetingen trap	31	242
~ Artikel 2.34 Trapbordes	31	243
~ Artikel 2.35 Leuning	31	243
~ Artikel 2.36 Regenwerend	31	243
~ Artikel 2.37 Verbouw	31	243
§ 2.5.2 Bestaande bouw	31	243
~ Artikel 2.38 Aansturingsartikel	31	243
~ Artikel 2.39 Afmetingen trap	32	243
~ Artikel 2.40 Trapbordes	32	243
~ Artikel 2.41 Leuning	32	243
Afdeling 2.6 Hellingbaan	32	244
§ 2.6.1 Nieuwbouw	32	244
~ Artikel 2.42 Aansturingsartikel	32	244
~ Artikel 2.43 Afmetingen hellingbaan	32	244
~ Artikel 2.44 Hellingbaanbordes	32	244
~ Artikel 2.45 Geleiderand	32	244
~ Artikel 2.46 Verbouw	32	245
§ 2.6.2 Bestaande bouw	33	245
~ Artikel 2.47 Aansturingsartikel	33	245
~ Artikel 2.48 Afmetingen hellingbaan	33	245
~ Artikel 2.49 Hellingbaanbordes	33	245
Afdeling 2.7 Beweegbare constructieonderdelen	33	245
§ 2.7.1 Nieuwbouw	33	245
~ Artikel 2.50 Aansturingsartikel	33	245
~ Artikel 2.51 Hinder	33	245
~ Artikel 2.52 Verbouw	33	246
~ Artikel 2.53 Tijdelijke bouw	33	246
§ 2.7.2 Bestaande bouw	34	246
~ Artikel 2.54 Aansturingsartikel	34	246
~ Artikel 2.55 Hinder	34	246
Afdeling 2.8 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie	34	246
§ 2.8.1 Nieuwbouw	34	246
~ Artikel 2.56 Aansturingsartikel	34	246
~ Artikel 2.57 Stookplaats	34	247
~ Artikel 2.58 Schacht, koker of kanaal	34	247
~ Artikel 2.59 Rookgasafvoer	34	248
~ Artikel 2.60 Opstelplaats open verbrandingstoestel	34	248
~ Artikel 2.61 Tijdelijk bouwwerk	35	248
§ 2.8.2 Bestaande bouw	35	248
~ Artikel 2.62 Aansturingsartikel	35	248
~ Artikel 2.63 Stookplaats	35	248
~ Artikel 2.64 Rookgasafvoer	35	248
~ Artikel 2.65 Opstelplaats open verbrandingstoestel	35	248
Afdeling 2.9 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook	35	248
§ 2.9.1 Nieuwbouw	35	249
~ Artikel 2.66 Aansturingsartikel	35	249
~ Artikel 2.67 Binnenoppervlak	37	249
~ Artikel 2.68 Buitenoppervlak	37	250
~ Artikel 2.69 Beloopbaar vlak	37	250

	<i>Tekst</i>	<i>Toelichting</i>
~ Artikel 2.70 Vrijgesteld	37	250
~ Artikel 2.71 Dakoppervlak	37	251
~ Artikel 2.72 Constructieonderdeel	37	251
~ Artikel 2.73 Verbouw	37	252
~ Artikel 2.74 Tijdelijke bouw	38	252
§ 2.9.2 Bestaande bouw	38	252
~ Artikel 2.75 Aansturingsartikel	38	252
~ Artikel 2.76 Binnenoppervlak	39	252
~ Artikel 2.77 Buitenoppervlak	40	252
~ Artikel 2.78 Beloopbaar vlak	40	252
~ Artikel 2.79 Vrijgesteld	40	252
~ Artikel 2.80 Toepassing Euroklassen	40	252
Afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand	40	253
§ 2.10.1 Nieuwbouw	40	253
~ Artikel 2.81 Aansturingsartikel	40	253
~ Artikel 2.82 Ligging	42	254
~ Artikel 2.83 Omvang	42	255
~ Artikel 2.84 Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag	42	257
~ Artikel 2.85 Verbouw	43	259
~ Artikel 2.86 Tijdelijke bouw	43	259
§ 2.10.2 Bestaande bouw	43	259
~ Artikel 2.87 Aansturingsartikel	43	259
~ Artikel 2.88 Ligging	44	259
~ Artikel 2.89 Omvang	45	259
~ Artikel 2.90 Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag	45	259
Afdeling 2.11 Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook	46	260
§ 2.11.1 Nieuwbouw	46	260
~ Artikel 2.91 Aansturingsartikel	46	260
~ Artikel 2.92 Ligging	47	260
~ Artikel 2.93 Omvang	47	262
~ Artikel 2.94 Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag en rookdoorgang	48	263
~ Artikel 2.95 Verbouw	48	264
~ Artikel 2.96 Tijdelijke bouw	48	264
§ 2.11.2 Bestaande bouw	48	264
~ Artikel 2.97 Aansturingsartikel	48	264
~ Artikel 2.98 Ligging	50	264
~ Artikel 2.99 Omvang	50	264
~ Artikel 2.100 Weerstand tegen rookdoorgang of branddoorslag en brandoverslag	50	264
Afdeling 2.12 Vluchroutes	50	265
§ 2.12.1 Nieuwbouw	50	265
~ Artikel 2.101 Aansturingsartikel	50	265
~ Artikel 2.102 Vluchroute	52	265
~ Artikel 2.103 Beschermd vluchroute	52	267
~ Artikel 2.104 Extra beschermd vluchroute	53	268
~ Artikel 2.105 Veiligheidsvluchroute	53	269
~ Artikel 2.106 Tweede vluchroute	53	269
~ Artikel 2.107 Inrichting vluchroute	54	270
~ Artikel 2.108 Capaciteit van een vluchroute	55	273
~ Artikel 2.109 Verbouw	55	273
~ Artikel 2.110 Tijdelijke bouw	55	273

	<i>Tekst</i>	<i>Toelichting</i>
§ 2.12.2 Bestaande bouw	55	273
~ Artikel 2.111 Aansturingsartikel	55	273
~ Artikel 2.112 Vluchtroute	57	273
~ Artikel 2.113 Beschermd route	57	273
~ Artikel 2.114 Extra beschermd vluchtroute	57	273
~ Artikel 2.115 Veiligheidsvluchtroute	57	273
~ Artikel 2.116 Tweede vluchtroute	57	273
~ Artikel 2.117 Inrichting vluchtroute	58	273
~ Artikel 2.118 Capaciteit van een vluchtroute	58	273
Afdeling 2.13 Hulpverlening bij brand	58	274
§ 2.13.1 Nieuwbouw	58	274
~ Artikel 2.119 Aansturingsartikel	58	274
~ Artikel 2.120 Brandweerlift	59	274
~ Artikel 2.121 Loopafstand	59	275
~ Artikel 2.122 Hulppost	59	275
~ Artikel 2.123 Verbouw	59	275
~ Artikel 2.124 Tijdelijke bouw	60	275
§ 2.13.2 Bestaande bouw	60	275
~ Artikel 2.125 Aansturingsartikel	60	275
~ Artikel 2.126 Hulppost	60	275
Afdeling 2.14 Hoge en ondergrondse gebouwen, nieuwbouw	60	276
~ Artikel 2.127 Aansturingsartikel	60	276
~ Artikel 2.128 Inrichting	60	276
Afdeling 2.15 Inbraakwerendheid, nieuwbouw	60	276
~ Artikel 2.129 Aansturingsartikel	60	276
~ Artikel 2.130 Reikwijdte	60	276
~ Artikel 2.131 Verbouw	60	277
Afdeling 2.16 Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied, nieuwbouw	61	277
~ Artikel 2.132 Aansturingsartikel	61	277
~ Artikel 2.133 Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied	61	277
~ Artikel 2.133a Verbouw	61	277
Afdeling 2.17 Aanvullende regels tunnelveiligheid	61	278
§ 2.17.1 Nieuwbouw	61	278
~ Artikel 2.134 Aansturingsartikel	61	278
~ Artikel 2.135 Verkeersveiligheid	61	278
§ 2.17.2 Bestaande bouw	61	278
~ Artikel 2.136 Aansturingsartikel	61	278
~ Artikel 2.137 Verkeersveiligheid	61	278
Hoofdstuk 3 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid		
Afdeling 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw	62	279
~ Artikel 3.1 Aansturingsartikel	62	279
~ Artikel 3.2 Geluid van buiten	62	280
~ Artikel 3.3 Industrie-, weg- of spoorweglawaai	63	280
~ Artikel 3.4 Luchtvaartlawaai	63	281
~ Artikel 3.5 Verbouw	64	281
~ Artikel 3.6 Tijdelijke bouw	64	282
Afdeling 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw	64	282
~ Artikel 3.7 Aansturingsartikel	64	282
~ Artikel 3.8 Aangrenzend perceel	65	282
~ Artikel 3.9 Zelfde perceel	65	282

	<i>Tekst</i>	<i>Toelichting</i>
~ Artikel 3.10 Verbouw	65	283
~ Artikel 3.11 Tijdelijke bouw	65	283
Afdeling 3.3 Beperking van galm, nieuwbouw	66	283
~ Artikel 3.12 Aansturingsartikel	66	283
~ Artikel 3.13 Geluidsabsorptie	66	284
~ Artikel 3.14 Verbouw	66	284
Afdeling 3.4 Geluidwering tussen ruimten, nieuwbouw	66	284
~ Artikel 3.15 Aansturingsartikel	66	284
~ Artikel 3.16 Ander perceel	67	285
~ Artikel 3.17 Verschillende gebruiksfuncties op hetzelfde perceel	68	285
~ Artikel 3.17a Verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie	68	286
~ Artikel 3.18 Verbouw	68	286
~ Artikel 3.19 Tijdelijke bouw	68	286
Afdeling 3.5 Wering van vocht	68	286
§ 3.5.1 Nieuwbouw	68	287
~ Artikel 3.20 Aansturingsartikel	68	287
~ Artikel 3.21 Wering van vocht van buiten	69	287
~ Artikel 3.22 Factor van de temperatuur	70	287
~ Artikel 3.23 Wateropname	70	288
~ Artikel 3.24 Verbouw	70	288
§ 3.5.2 Bestaande bouw	70	288
~ Artikel 3.25 Aansturingsartikel	70	288
~ Artikel 3.26 Vocht van buiten	71	288
~ Artikel 3.27 Wateropname	71	288
Afdeling 3.6 Luchtverversing	71	288
§ 3.6.1 Nieuwbouw	71	289
~ Artikel 3.28 Aansturingsartikel	71	289
~ Artikel 3.29 Luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte	73	289
~ Artikel 3.30 Thermisch comfort	73	290
~ Artikel 3.31 Regelbaarheid	74	290
~ Artikel 3.32 Luchtverversing overige ruimten	74	291
~ Artikel 3.33 Plaats van de opening	74	292
~ Artikel 3.34 Luchtkwaliteit	75	293
~ Artikel 3.35 Verbouw	75	293
~ Artikel 3.36 Tijdelijke bouw	75	294
§ 3.6.2 Bestaande bouw	75	294
~ Artikel 3.37 Aansturingsartikel	75	294
~ Artikel 3.38 Luchtverversing verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte	77	294
~ Artikel 3.39 Luchtverversing overige ruimten	77	294
~ Artikel 3.40 Luchtkwaliteit	77	294
Afdeling 3.7 Spuivoorziening	78	295
§ 3.7.1 Nieuwbouw	78	295
~ Artikel 3.41 Aansturingsartikel	78	295
~ Artikel 3.42 Capaciteit	79	295
~ Artikel 3.43 Plaats van de opening	79	296
~ Artikel 3.44 Verbouw	79	296
~ Artikel 3.45 Tijdelijke bouw	79	296
§ 3.7.2 Bestaande bouw	79	296
~ Artikel 3.46 Aansturingsartikel	79	296
~ Artikel 3.47 Capaciteit	80	296

	<i>Tekst</i>	<i>Toelichting</i>
Afdeling 3.8 Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	80	296
§ 3.8.1 Nieuwbouw	80	296
~ Artikel 3.48 Aansturingsartikel	80	296
~ Artikel 3.49 Aanwezigheid	81	297
~ Artikel 3.50 Capaciteit	81	297
~ Artikel 3.51 Plaats van de opening	83	298
~ Artikel 3.52 Thermisch comfort	83	299
~ Artikel 3.53 Rookdoorlatendheid	83	299
~ Artikel 3.54 Stromingsrichting	83	299
~ Artikel 3.55 Verbouw	84	299
~ Artikel 3.56 Tijdelijke bouw	84	300
§ 3.8.2 Bestaande bouw	84	300
~ Artikel 3.57 Aansturingsartikel	84	300
~ Artikel 3.58 Aanwezigheid	84	300
~ Artikel 3.59 Capaciteit	84	300
~ Artikel 3.60 Rookdoorlatendheid	85	300
~ Artikel 3.61 Stromingsrichting	85	300
Afdeling 3.9 Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	85	300
§ 3.9.1 Nieuwbouw	85	300
~ Artikel 3.62 Aansturingsartikel	85	300
~ Artikel 3.63 Ministeriële regeling	86	301
~ Artikel 3.64 Verbouw	86	301
~ Artikel 3.65 Tijdelijke bouw	86	301
§ 3.9.2 Bestaande bouw	86	301
~ Artikel 3.66 Aansturingsartikel	86	301
~ Artikel 3.67 Ministeriële regeling	86	301
Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen	87	301
§ 3.10.1 Nieuwbouw	87	301
~ Artikel 3.68 Aansturingsartikel	87	301
~ Artikel 3.69 Openingen	88	301
~ Artikel 3.70 Scherm	88	302
~ Artikel 3.71 Verbouw	88	302
§ 3.10.2 Bestaande bouw	88	302
~ Artikel 3.72 Aansturingsartikel	88	302
~ Artikel 3.73 Openingen	89	302
Afdeling 3.11 Daglicht	89	303
§ 3.11.1 Nieuwbouw	89	303
~ Artikel 3.74 Aansturingsartikel	89	303
~ Artikel 3.75 Daglichtoppervlakte	90	303
~ Artikel 3.76 Verbouw	91	304
§ 3.11.2 Bestaande bouw	91	304
~ Artikel 3.77 Aansturingsartikel	91	304
~ Artikel 3.78 Daglichtoppervlakte	92	304
Hoofdstuk 4 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid		
Afdeling 4.1 Verblijfsgebied en verblijfsruimte	93	305
§ 4.1.1 Nieuwbouw	93	306
~ Artikel 4.1 Aansturingsartikel	93	306
~ Artikel 4.2 Aanwezigheid	94	306
~ Artikel 4.3 Afmetingen verblijfsgebied en verblijfsruimte	94	306
~ Artikel 4.4 Verbouw	94	307

	<i>Tekst</i>	<i>Toelichting</i>
§ 4.1.2 Bestaande bouw	95	307
~ Artikel 4.5 Aansturingsartikel	95	307
~ Artikel 4.6 Aanwezigheid	95	307
~ Artikel 4.7 Afmetingen verblijfsgebied en verblijfsruimte	95	307
Afdeling 4.2 Toiletruimte	96	307
§ 4.2.1 Nieuwbouw	96	307
~ Artikel 4.8 Aansturingsartikel	96	308
~ Artikel 4.9 Aanwezigheid	97	308
~ Artikel 4.10 Bereikbaarheid	97	308
~ Artikel 4.11 Afmetingen	97	308
~ Artikel 4.12 Verbouw	97	309
§ 4.2.2 Bestaande bouw	97	309
~ Artikel 4.13 Aansturingsartikel	97	309
~ Artikel 4.14 Aanwezigheid	98	309
~ Artikel 4.15 Bereikbaarheid	98	309
~ Artikel 4.16 Afmetingen	98	309
Afdeling 4.3 Badruimte, nieuwbouw	98	309
~ Artikel 4.17 Aansturingsartikel	98	310
~ Artikel 4.18 Aanwezigheid	99	310
~ Artikel 4.19 Afmetingen	99	310
~ Artikel 4.20 Verbouw	100	311
Afdeling 4.4 Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw	100	311
~ Artikel 4.21 Aansturingsartikel	100	311
~ Artikel 4.22 Vrije doorgang	101	312
~ Artikel 4.23 Vrije doorgang verkeersroute	102	312
~ Artikel 4.24 Aanwezigheid toegankelijkheidssector	102	313
~ Artikel 4.25 Integraal toegankelijke toilet- en badruimte	102	314
~ Artikel 4.26 Bereikbaarheid toegankelijkheidssector	103	315
~ Artikel 4.27 Hoogteverschillen	103	315
~ Artikel 4.28 Afmetingen liftkooi	103	316
~ Artikel 4.29 Verbouw	103	317
Afdeling 4.5 Buitenberging, nieuwbouw	104	317
~ Artikel 4.30 Aansturingsartikel	104	317
~ Artikel 4.31 Aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen	104	317
~ Artikel 4.32 Regenwerend	104	318
~ Artikel 4.33 Verbouw	104	319
Afdeling 4.6 Buitenruimte, nieuwbouw	104	319
~ Artikel 4.34 Aansturingsartikel	104	319
~ Artikel 4.35 Aanwezigheid, afmetingen en bereikbaarheid	104	319
~ Artikel 4.36 Verbouw	105	320
Afdeling 4.7 Opstelplaatsen	105	320
§ 4.7.1 Nieuwbouw	105	321
~ Artikel 4.37 Aansturingsartikel	105	321
~ Artikel 4.38 Aanwezigheid	106	321
~ Artikel 4.39 Afmetingen	106	321
~ Artikel 4.40 Verbouw	106	322
§ 4.7.2 Bestaande bouw	106	322
~ Artikel 4.41 Aansturingsartikel	106	322
~ Artikel 4.42 Aanwezigheid	106	322
~ Artikel 4.43 Afmetingen	107	322

	<i>Tekst</i>	<i>Toelichting</i>
Hoofdstuk 5 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu		
Afdeling 5.1 Energiezuinigheid, nieuwbouw	107	323
~ Artikel 5.1 Aansturingsartikel	107	323
~ Artikel 5.2 Energieprestatiecoëfficiënt	108	323
~ Artikel 5.3 Thermische isolatie	109	325
~ Artikel 5.4 Luchtvolumestroom	109	327
~ Artikel 5.5 Onverwarmde gebruiksfunctie	110	327
~ Artikel 5.6 Verbouw	110	327
~ Artikel 5.7 Tijdelijk bouwwerk	110	329
Afdeling 5.2 Milieu, nieuwbouw	110	330
~ Artikel 5.8 Aansturingsartikel	110	330
~ Artikel 5.9 Duurzaam bouwen	111	330
~ Artikel 5.10 Verbouw	111	330
Afdeling 5.3 Labelverplichting, bestaande bouw	111	332
~ Artikel 5.11 Labelverplichting kantoorgebouw	111	332
 Hoofdstuk 6 Voorschriften inzake installaties		
Afdeling 6.1 Verlichting, nieuwbouw en bestaande bouw	112	335
~ Artikel 6.1 Aansturingsartikel	112	335
~ Artikel 6.2 Verlichting	113	335
~ Artikel 6.3 Noodverlichting	113	336
~ Artikel 6.4 Aansluiting op voorziening voor elektriciteit	113	336
~ Artikel 6.5 Verduisterde ruimten	113	336
~ Artikel 6.6 Tijdelijke bouw	113	336
Afdeling 6.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie, nieuwbouw en bestaande bouw	113	336
~ Artikel 6.7 Aansturingsartikel	113	337
~ Artikel 6.8 Voorziening voor elektriciteit	113	337
~ Artikel 6.9 Voorziening voor gas	114	337
~ Artikel 6.10 Aansluiting op het distributienet voor elektriciteit, gas, en warmte	114	338
Afdeling 6.3 Watervoorziening, nieuwbouw en bestaande bouw	114	339
~ Artikel 6.11 Aansturingsartikel	114	339
~ Artikel 6.12 Drinkwatervoorziening	114	339
~ Artikel 6.13 Warmwatervoorziening	114	339
~ Artikel 6.14 Aansluiting op het distributienet voor drinkwater	114	340
Afdeling 6.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw	115	340
~ Artikel 6.15 Aansturingsartikel	115	340
~ Artikel 6.16 Afvoer van huishoudelijk afvalwater	115	340
~ Artikel 6.17 Afvoer van hemelwater	116	341
~ Artikel 6.18 Terreinleiding	116	341
Afdeling 6.5 Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	116	342
~ Artikel 6.19 Aansturingsartikel	116	342
~ Artikel 6.20 Brandmeldinstallatie	118	342
~ Artikel 6.21 Rookmelders	118	348
Afdeling 6.6 Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw	119	350
~ Artikel 6.22 Aansturingsartikel	119	350
~ Artikel 6.23 Ontruimingsalarminstallatie en ontruimingsplan	120	350
~ Artikel 6.24 Vluchtrouteaanduidingen	120	352
~ Artikel 6.25 Deuren in vluchtroutes	121	353
~ Artikel 6.26 Zelfsluitende deuren	121	355

	<i>Tekst</i>	<i>Toelichting</i>
Afdeling 6.7 Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	122	355
~ Artikel 6.27 Aansturingsartikel	122	355
~ Artikel 6.28 Brandslanghaspels	123	355
~ Artikel 6.29 Droge blusleiding	123	356
~ Artikel 6.30 Bluswatervoorziening	124	356
~ Artikel 6.31 Blustoestellen	124	357
~ Artikel 6.32 Automatische brandblusinstallatie en rookbeheersingssysteem	124	358
~ Artikel 6.33 Aanduiding blusmiddelen	124	358
~ Artikel 6.34 Tijdelijke bouw	124	359
Afdeling 6.8 Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten, nieuwbouw en bestaande bouw	125	359
~ Artikel 6.35 Aansturingsartikel	125	359
~ Artikel 6.36 Brandweeringang	125	359
~ Artikel 6.37 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten	126	360
~ Artikel 6.38 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen	126	360
~ Artikel 6.39 Brandweerlift	127	361
~ Artikel 6.40 Mobiele radiocommunicatie hulpverleningsdiensten	127	361
Afdeling 6.9 Aanvullende regels tunnelveiligheid, nieuwbouw en bestaande bouw	127	362
~ Artikel 6.41 Aansturingsartikel	127	362
~ Artikel 6.42 Uitrusting hulppost	127	362
~ Artikel 6.43 Bedieningscentrale	127	362
~ Artikel 6.44 Afvoer van brandbare en giftige vloeistoffen	127	362
~ Artikel 6.45 Verkeerstechnische aspecten tunnelbuis	127	363
~ Artikel 6.46 Communicatievoorzieningen	128	363
~ Artikel 6.47 Aansluiting op noodstroomvoorziening	128	363
Afdeling 6.10 Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten, nieuwbouw en bestaande bouw	128	363
~ Artikel 6.48 Aansturingsartikel	128	363
~ Artikel 6.49 Bereikbaarheid van gebouwen voor personen met een functiebeperking	128	364
Afdeling 6.11 Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit, nieuwbouw en bestaande bouw	128	364
~ Artikel 6.50 Aansturingsartikel	128	364
~ Artikel 6.51 Voorkomen van veel voorkomende criminaliteit in een woongebouw	128	364
Afdeling 6.12 Veilig onderhoud gebouwen, nieuwbouw	129	365
~ Artikel 6.52 Aansturingsartikel	129	365
~ Artikel 6.53 Veiligheidsvoorzieningen voor onderhoud	129	365
Afdeling 6.13 Technische bouwsystemen	129	365
~ Artikel 6.54 Aansturingsartikel	129	365
~ Artikel 6.55 Verbouw	129	365
Afdeling 6.14 Elektronische communicatie, nieuwbouw	130	366
~ Artikel 6.56 Aansturingsartikel	130	367
~ Artikel 6.57 Toegangspunt	130	367
~ Artikel 6.58 Fysieke binnenhuisinfrastructuur	130	367
~ Artikel 6.59 Verbouw	130	368

Hoofdstuk 7 Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen

Afdeling 7.1 Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	130	369
~ Artikel 7.1 Aansturingsartikel	130	369
~ Artikel 7.2 Verbod op roken en open vuur	131	369
~ Artikel 7.3 Vastzetten zelfsluitend constructieonderdeel	131	369

	<i>Tekst</i>	<i>Toelichting</i>
~ Artikel 7.4 Aankleding	131	369
~ Artikel 7.5 Brandveiligheid inrichtingselementen	132	371
~ Artikel 7.6 Brandgevaarlijke stoffen	132	372
~ Artikel 7.7 Brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen	133	373
~ Artikel 7.8 Opslag in stookruimte	134	374
~ Artikel 7.9 Veilig gebruik verbrandingstoestel	134	374
~ Artikel 7.10 Restriscio brandgevaar en ontwikkeling van brand	134	375
Afdeling 7.2 Veilig vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw	134	376
~ Artikel 7.11 Aansturingsartikel	134	376
~ Artikel 7.11a Hulp bij ontruiming bij brand	135	376
~ Artikel 7.12 Deuren in vluchtroutes	136	377
~ Artikel 7.13 Opstelling zitplaatsen en verdere inrichting	136	378
~ Artikel 7.14 Gangpaden	136	379
~ Artikel 7.15 Beperking van gevaar voor letsel	136	379
~ Artikel 7.16 Restriscio veilig vluchten bij brand	137	380
Afdeling 7.3 Overige bepalingen veilig en gezond gebruik, nieuwbouw en bestaande bouw	137	380
~ Artikel 7.17 Aansturingsartikel	137	380
~ Artikel 7.18 Overbewoning	137	380
~ Artikel 7.19 Asbestvezels en formaldehyde	137	381
~ Artikel 7.20 Bouwvalligheid	138	381
~ Artikel 7.21 Zindelijke staat van bouwwerken, open erven en terreinen	138	382
~ Artikel 7.22 Restriscio gebruik bouwwerken, open erven en terreinen	138	382
~ Artikel 7.23 Kooldioxidemeter	138	382
 Hoofdstuk 8 Bouw- en sloopwerkzaamheden		
Afdeling 8.1 Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden	138	383
~ Artikel 8.1 Aansturingsartikel	138	383
~ Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving	138	383
~ Artikel 8.3 Geluidhinder	138	383
~ Artikel 8.4 Trillingshinder	139	384
~ Artikel 8.5 Stofhinder	139	385
~ Artikel 8.6 Grondwaterstand	139	385
~ Artikel 8.7 Veiligheidsplan	139	385
Afdeling 8.2 Afvalscheiding	140	385
~ Artikel 8.8 Aansturingsartikel	140	385
~ Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval	140	386
 Hoofdstuk 9 Overgangs- en slotbepalingen		
~ Artikel 9.1 Algemeen overgangsrecht	140	386
~ Artikel 9.2 Specifiek overgangsrecht	141	387
~ Artikel 9.3 Intrekking regelgeving	142	389
~ Artikel 9.4 Inwerkingtreding	142	390
~ Artikel 9.5 Citeertitel	142	390
Bijlage 1 Brandmeldinstallaties	143	

Algemeen deel van de toelichting bij het Bouwbesluit 2012, samengesteld uit de toelichtingen bij de Staatsbladen 2011, 416; 2011, 676; 2013, 75; 2013, 244; 2013, 462; 2014, 51; 2014, 333; 2014, 342; 2014, 539; 2015, 249; 2015, 425; 2017, 268; 2017, 494; 2018, 197; 2018, 380 en 2019, 155.

Verantwoording	146
1 Inleiding	146
2 Grondslag en reikwijdte	147
3 Uitgangspunten	149
4 Indeling van het besluit	150
5 Systematiek en opbouw van de voorschriften	151
6 Inhoud van het besluit, bouwtechnisch	154
6.1 Algemeen	154
6.2 Kwaliteitsniveau bouwwerken	155
6.3 Personenbenadering in plaats van bezettingsgraadklasse	157
6.4 Indeling van gebieden en ruimten in gebruiksfuncties	158
6.5 Brandveiligheid	160
6.6 Buitenberging en buitenruimte	164
6.7 Cel en andere ruimte voor het insluiten van personen	165
6.8 Duurzaam bouwen	166
6.9 Woonwagens	166
6.10 Tunnelveiligheid	166
6.11 Veiligheidszones en plasbrandaandachtsgebieden	166
7 Inhoud van het besluit, installaties	166
7.1 Algemeen	166
7.2 Elektriciteits-, gas- en drinkwatervoorziening	167
7.3 Verlichting	167
7.4 Noodstroomvoorziening	167
7.5 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	167
7.6 Brandmeldinstallatie	167
7.7 Ontruimingsalarminstallatie	167
7.8 Droge blusleidingen	167
7.9 Bluswatervoorziening	168
7.10 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen	168
7.11 Brandweeringang	168
7.12 Veilig onderhoud gebouwen	168
7.13 Kamergewijze verhuur	168
8 Inhoud van het besluit, gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen	169
8.1 Algemeen	169
8.2 Beperking concentratie asbestvezels en formaldehyde	169
9 Inhoud van het besluit, bouw en sloopwerkzaamheden	169
10 Uitvoerbaarheid en handhaafbaarheid, juridisch	169
10.1 Bouwen en verbouwen	169
10.2 Staat, gebruik en sloop van bouwwerken en het uitvoeren van werkzaamheden	171
10.3 Monumenten	172
10.4 Strafrechtelijk	172

Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2011, 676

1 Inleiding	173
2. Notificatie	173

Algemeen deel van de nota van toelichting Staatsblad 2013, 75

1. Inleiding	174
4. Notificatie	174

Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2013, 244	
1. Inleiding	175
6. Notificatie	175
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2013, 462	
1. Inleiding	176
4. Notificatie	176
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2014, 51	
1. Inleiding	177
4. Notificatie	177
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2014, 333	
1. Aanleiding en achtergrond	178
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2014, 342	
1. Inleiding	178
6. Notificatie	179
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2014, 539	179
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2015, 249	
1. Inleiding	180
4. Notificatie	180
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2015, 425	
2. Notificatie	181
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2017, 268	
1. Inleiding	182
4. Notificatie	182
6. Transponeringstabel richtlijn 2014/61/EU van het Europees Parlement en de Raad van 15 mei 2014 inzake maatregelen ter verlaging van de kosten van de aanleg van elektronische communicatienetwerken met hoge snelheid (PbEU 2014, L155)	183
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2017, 494	
1. Inleiding	183
4. Notificatie	184
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2018, 197	
1. Inleiding	184
4. Regeldruk	185
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2018, 380	
1. Inleiding	185
4. Notificatie	186
5. Regeldruk	187
Uit het algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2019,155	
I Algemeen	188
1. Inleiding	188

Artikel III [Stb. 2014, 51]	391
Artikel II [Stb. 2015, 249]	391
Artikel II [Stb. 2015, 425]	391

Regeling Bouwbesluit 2012, zoals deze luidt met ingang van 1 juli 2018

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Paragraaf 1.1 Begripsbepalingen	392
~ Artikel 1.1	392
Paragraaf 1.2 NEN	393
~ Artikel 1.2	393
Paragraaf 1.3 CE-markeringen	393
~ Artikel 1.3	393
~ Artikel 1.4	393
~ Artikel 1.5	393
~ Artikel 1.6	393
Paragraaf 1.4 Kwaliteitsverklaringen	394
~ Artikel 1.7	394
~ Artikel 1.8	394
~ Artikel 1.9	394
Paragraaf 1.5 Inspectieschema's	394
~ Artikel 1.10	394
~ Artikel 1.11	394
~ Artikel 1.12	394
Paragraaf 1.6 Veilig onderhoud	394
~ Artikel 1.13	394

Hoofdstuk 2 Veiligheidsvoorschriften

Paragraaf 2.1 Opvang- en doorstroomcapaciteit	395
~ Artikel 2.1	395
Paragraaf 2.2 Installaties	396
~ Artikel 2.2	396
~ Artikel 2.3	396
Paragraaf 2.3 Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied	396
~ Artikel 2.4	396
~ Artikel 2.5	396
~ Artikel 2.6	397
~ Artikel 2.7	397
~ Artikel 2.8	397
~ Artikel 2.9	397
~ Artikel 2.10	397
Paragraaf 2.4. Drijvende bouwwerken	397
~ Artikel 2.11	397
~ Artikel 2.12	398
~ Artikel 2.13	399
~ Artikel 2.14	399
~ Artikel 2.15	400

Hoofdstuk 3 Gezondheid, energiezuinigheid en milieu	
~ Artikel 3.2	400
~ Artikel 3.3	400
~ Artikel 3.4	400
~ Artikel 3.5	400
~ Artikel 3.6	401
Hoofdstuk 4 Scheiden bouw- en sloopafval	
~ Artikel 4.1	401
Hoofdstuk 5 Nadere voorschriften omtrent de toepassing van normen	
Paragraaf 5.1 Nieuwbouw	402
~ Artikel 5.1 NEN 1006	402
~ Artikel 5.1a NEN 1010	402
~ Artikel 5.2 NEN 1087	402
~ Artikel 5.3 NEN 2057	402
~ Artikel 5.3a NEN 2535 en NEN 2575	402
~ Artikel 5.4 NEN 2654-1	402
~ Artikel 5.5 NEN 2654-2	402
~ Artikel 5.6 NEN 2757	402
~ Artikel 5.7 NEN 5077	402
~ Artikel 5.8 NEN 7120	403
~ Artikel 5.8a NEN-EN 1838	403
~ Artikel 5.8b NEN-EN 1990	403
~ Artikel 5.8c NEN-EN 1997 Verbouw	403
Paragraaf 5.2 Bestaande bouw	404
~ Artikel 5.9 NEN 2057	404
~ Artikel 5.9a NEN 2535	404
~ Artikel 5.9b NEN 2575	404
~ Artikel 5.10 NEN 8062	404
~ Artikel 5.10a NEN-EN 1997	404
Hoofdstuk 5a Onderzoeksverplichting zorgplicht	
~ 5.11 Galerijflats	405
~ Artikel 5.12 Zwembaden	405
Hoofdstuk 6 Slotbepalingen	
~ Artikel 6.1	406
~ Artikel 6.2	406
~ Artikel 6.3	406
Bijlage I, behorende bij artikel 1.2	407
Bijlage II, behorende bij artikel 1.2	409
Transponeringstabel	412
Trefwoordenregister	430

Leeswijzer

Het Bouwbesluit 2012 is in negen hoofdstukken onderverdeeld. Hoofdstuk 1 bevat algemene voorschriften. De hoofdstukken 2 tot en met 5 bevatten technische voorschriften, hoofdstuk 6 voorschriften inzake installaties, hoofdstuk 7 gebruiksvoorschriften, hoofdstuk 8 bouw- en sloopvoorschriften en hoofdstuk 9 overgangs- en slotbepalingen. Binnen die hoofdstukken zijn de voorschriften per beoordelingsaspect (afdeling, bijvoorbeeld daglicht) gerangschikt. Het begrip gebruiksfunctie (er bestaan 12 verschillende) is daarbij een kernbegrip. Ieder bouwwerk bestaat uit een of meer gebruiksfuncties, bijvoorbeeld een bijeenkomstfunctie of een kantoorfunctie. Iedere afdeling begint met een aansturingsartikel (functionele eis: wat er bereikt moet worden), gevolgd door zogenoemde prestatievoorschriften. In veel gevallen wordt daarbij gebruikgemaakt van een tabel. Met behulp van deze tabel kan eenvoudig worden nagegaan welke voorschriften voor een bepaalde gebruiksfunctie (specifiek soort bouwwerk) van toepassing zijn. Door aan deze prestatievoorschriften te voldoen kan voor iedere gebruiksfunctie aan de functionele eis worden voldaan. Ook kan er voor worden gekozen om met een gelijkwaardige oplossing aan de functionele eis te voldoen. In een aantal gevallen is in de Regeling Bouwbesluit 2012 een nadere invulling gegeven aan een in het Bouwbesluit 2012 opgenomen prestatievoorschrift. Ook is in bijlage I en II van genoemde regeling bepaald welke uitgave van een in het Bouwbesluit aangewezen norm van toepassing is.

In het algemeen deel van de toelichting op Stb. 2011, 416, zoals hierna in dit boek opgenomen, wordt in onderdeel 5 in detail ingegaan op de systematiek en opbouw van het Bouwbesluit 2012.

In deze uitgave is het volledige Bouwbesluit 2012 opgenomen, dus inclusief de onderdelen die op een later moment in werking zijn getreden. Op 1 april 2012 is het Bouwbesluit 2012 in werking getreden met uitzondering van de afdelingen 2.16 (veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied, nieuwbouw), 5.2 (milieu, nieuwbouw) en 6.12 (veilig onderhoud gebouwen, nieuwbouw) en artikel 5.2 (energieprestatiecoëfficiënt, nieuwbouw). Op 1 juli 2015 is als laatste ook afdeling 2.16 in werking getreden en zijn alle onderdelen van het Bouwbesluit 2012 in werking. Echter met staatsblad 2015, 425, dat grotendeels in werking is getreden met ingang van 24 november 2015, zijn twee nieuwe leden van artikel 5.2 vastgesteld die eerst op een later tijdstip (1 januari 2019 respectievelijk 31 december 2020) in werking zijn getreden respectievelijk treden. Dit is met een noot in tekst en toelichting bij deze leden aangegeven. Met staatsblad 2018, 197 is het onderdeel dat betrekking heeft op de inwerkingtreding met ingang van 1 januari 2019 gewijzigd. Zie de artikelsgewijze toelichting op artikel 5.2.

Behalve de tekst van het Bouwbesluit 2012 is in deze uitgave een doorlopende toelichting opgenomen, die zodanig is samengesteld uit de toelichtingen op de verschillende staatsbladen dat ieder onderdeel van de toelichting betrekking heeft op de tekst zoals deze met ingang van 1 juli 2019 luidt. Ook is de tekst van de Regeling Bouwbesluit 2012, inclusief bijlage I en II, zoals deze met ingang van 1 juli 2019 luidt opgenomen. Bij de Regeling Bouwbesluit 2012 is echter geen doorlopende toelichting opgenomen. Deze keuze is gemaakt omdat in de praktijk is gebleken dat daaraan minder behoefte is dan aan een doorlopende toelichting op het Bouwbesluit 2012. In een voorkomend geval is via de in de kop van de regeling opgenomen staatscourantnummers de toelichting bij de oorspronkelijke ministeriële regeling op rijksoverheid.nl/ officiële bekendmakingen te vinden. Ook de in deze uitgave genoemde staatsbladen zijn op deze site te raadplegen.

Op www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving is altijd de laatste informatie van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties te vinden.

Publicatiedata

Bouwbesluit 2012¹

Staatsbladnummer besluit	datum besluit	onderwerp	datum inwerking-treding	Staatsbladnummer inwerkingtreding
2011, 416	29 augustus 2011	vaststelling van voorschriften met betrekking tot het bouwen, gebruiken en slopen van bouwwerken (Bouwbesluit 2012)	1 april 2012	2012, 125
2011, 676	22 december 2011	wijziging van het Bouwbesluit 2012 betreffende correcties en enkele vereenvoudigingen van het Bouwbesluit 2012	1 april 2012	2012, 125
		enkele resterende onderdelen van het Bouwbesluit 2012 (Stb 2011,416/676)	1 juli 2012 1 januari 2013	2012, 256 2012, 256
2013, 75	11 februari 2013	wijziging van het Bouwbesluit 2012 betreffende de aansluiting op het distributienet voor warmte alsmede correcties en verdere vereenvoudigingen van het Bouwbesluit 2012 en een wijziging van het Besluit omgevingsrecht	1 maart 2013	2013, 75
2013, 244	14 juni 2013	wijziging van het Bouwbesluit 2012 betreffende de energieprestatie van gebouwen	1 juli 2013	2013, 244
2013, 462	11 november 2013	wijziging van het Bouwbesluit 2012 betreffende de uitvoering van de verordening bouwproducten	22 november 2013	2013, 462
2014, 51	21 januari 2014	wijziging van het Bouwbesluit 2012 betreffende de brandveiligheid van het bedrijfsmatig houden van dieren, alsmede correcties en verdere vereenvoudigingen van het Bouwbesluit 2012	1 april 2014	2014, 51

Staatsbladnummer besluit	datum besluit	onderwerp	datum inwerking-treding	Staatsbladnummer inwerkingtreding
2014, 342	8 september 2014	wijziging van het Bouwbesluit 2012 betreffende de aanscherping van de energieprestatiecoëfficiënt en van de eisen voor thermische isolatie en een wijziging van het Besluit huurprijzen woonruimte	1 januari 2015	2014, 342
		enkele resterende onderdelen van het Bouwbesluit 2012 (Stb 2011,416/676)	1 april 2015	2015, 92
2014, 333	4 september 2014	wijziging van het Besluit omgevingsrecht en diverse andere algemene maatregelen van bestuur in verband met het permanent maken van de Crisis- en herstelwet en het aanbrengen van enkele verbeteringen op het terrein van het omgevingsrecht: wijzigingen in de artikelen 1.1 en 1.14 van het Bouwbesluit 2012	1 november 2014	2014, 358
2015, 249	15 juni 2015	wijziging van het Bouwbesluit 2012 betreffende de deregulering van de woonfunctie en enkele andere wijzigingen	1 juli 2015	2015, 249
2015, 425	15 november 2015	wijziging van het Bouwbesluit 2012 betreffende de implementatie van de herziene richtlijn energieprestatie gebouwen	24 november 2015 ²	2015, 425
2016, 383	11 oktober 2016	Besluit van 11 oktober 2016, regels ter uitvoering van de Wet natuurbescherming (Besluit natuurbescherming)	1 januari 2017	2016, 384

1 Bij Stb 2012, 441 (inwerkingtreding 1 januari 2013) is een redactionele wijziging in de begripsbepaling van milieugevaarlijke stoffen aangebracht. Bij Stb. 2014, 232 (inwerkingtreding 1 juli 2014) is het begrip lichte industrie functie voor het bedrijfsmatig houden van dieren aangepast en bij Stb. 2014, 342 (inwerkingtreding 14 mei 2014) de datum in artikel 9.2, derde lid. Bij Staatsblad 2014, 539 (inwerkingtreding 1 januari 2015) is een correctie aangebracht in artikel 5.6.

2 Artikel 5.2, vijfde lid is in werking getreden met ingang van 1 januari 2019. Artikel 5.2, zesde lid, treedt in werking met ingang van 31 december 2020.

Staatsbladnummer besluit	datum besluit	onderwerp	datum inwerking-treding	Staatsbladnummer inwerkingtreding
2017, 268	13 juni 2017	houdende wijziging van het Bouwbesluit 2012 inzake afstemming met het Besluit eisen inrichtingen Drank- en horecawet, implementatie van richtlijn 2014/61/EU van het Europees Parlement en de Raad van 15 mei 2014 inzake maatregelen ter verlaging van de kosten van de aanleg van elektronische communicatienetwerken met hoge snelheid (PbEU 2014, L155) en enkele andere wijzigingen	22 juni 2017/ 1 juli 2017	2017, 268
2017, 324	23 augustus 2017	wijziging van diverse besluiten in verband met de harmonisatie van de regelgeving met betrekking tot kindercentra en peuterspeelzalen	1 januari 2018	2017, 324
2017, 494	13 december 2017	wijziging van het Bouwbesluit 2012 betreffende drijvende bouwwerken, de milieuprestatiegrenswaarde en enkele andere wijzigingen	1 januari 2018	2017, 494
2018, 197	22 juni 2018	wijziging van het Bouwbesluit 2012 inzake de aansluiting op het distributienet voor gas	1 juli 2018	2018, 197
2018, 380	17 oktober 2018	wijziging van het Bouwbesluit 2012 betreffende de labelverplichting voor kantoorgebouwen	3 november 2018	2018, 380
2019, 155	29 maart 2019	wijziging van het Asbest-verwijderingsbesluit 2005 en het Bouwbesluit 2012	1 juli 2019	2019, 178