

BOUWBESLUIT 2012

TEKST EN TOELICHTING

Bijgewerkt tot en met 1 juli 2021

mr. A. de Jong
ir. J.W. Pothuis

Beiden betrokken bij de totstandkoming van het Bouwbesluit 2012

Mr. A. de Jong was tot 2021 wetgevingsjurist bij de afdeling Constitutionele Zaken en Wetgeving van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Ir. J.W. Pothuis is senior adviseur bij Nieman Raadgevende Ingenieurs BV



BOUWBESLUIT 2012 TEKST EN TOELICHTING

Berghauser Pont Publishing

Postbus 14580

1001 LB Amsterdam

www.berghauserpont.nl

Boekverzorging: ZEDline

Druk: Scan Laser BV, Zaandam

Negende druk 2021

ISBN: 9789492952660

NUR: 823

© 2021 Berghauser Pont Publishing

Behoudens de in of krachtens de Auteurswet van 1912 gestelde uitzonderingen mag niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Voor zover het maken van reprografische verveelvoudigingen uit deze uitgave is toegestaan op grond van artikel 16h Auteurswet 1912 dient men de daarvoor wettelijk verschuldigde vergoedingen te voldoen aan Stichting Reprorecht (Postbus 3060, 2130 KB Hoofddorp, www.reprorecht.nl). Voor het overnemen van gedeelte(n) uit deze uitgave in bloemlezingen, readers en andere compilatiewerken (artikel 16 Auteurswet 1912) kan men zich wenden tot Stichting PRO (Stichting Publicatie- en Reproductierechten Organisatie, Postbus 3060, 2130 KB Hoofddorp, www.cedar.nl/pro).

Hoewel aan de totstandkoming van deze uitgave de uiterste zorg besteed is, aanvaarden de auteur(s), redacteur(en) en uitgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele (druk) fouten en onvolledigheden, noch voor gevolgen hiervan.

All rights reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photo print, microfilm or any other means, without the publisher's prior written permission.

Voorwoord

Deze negende herziene druk bevat een geïntegreerde versie van het Bouwbesluit 2012 zoals dat op 1 april 2012 in werking is getreden en daarna verschillende malen gewijzigd, laatstelijk met de wijzigingen die op 1 juli 2021 in werking zijn getreden (Stb. 2021,147 en 268).

De toelichting is zodanig samengesteld uit de toelichtingen op de verschillende staatsbladen, dat ieder onderdeel van de artikelsgewijze toelichting betrekking heeft op de tekst zoals deze sedert 1 juli 2021 luidt. In enkele gevallen is zowel in tekst als toelichting melding gemaakt van een wijziging waarvan nu al vaststaat dat deze op een later moment (1 april 2022) in werking zal treden.

In de artikelsgewijze toelichting is door middel van bronvermelding per onderdeel aangegeven wanneer er sprake is van een wijziging ten opzichte van het basisdocument (Stb. 2011,416). Zie voor meer informatie over deze werkwijze de verantwoording die is opgenomen aan het begin van de artikelsgewijze toelichting.

Verder bevat deze druk een transponeringstabel, een trefwoordenregister en een korte leeswijzer. Ook is een handzame tabel opgenomen met daarin alle besluiten die samen het Bouwbesluit 2012 vormen, met data, staatsbladnummers en inwerkingtredingsbesluiten. Met deze tabel worden de ontwikkelingen van het Bouwbesluit 2012 zichtbaar gemaakt op een wijze die het mogelijk maakt om eenvoudig na te gaan hoe het Bouwbesluit 2012 luidde op enig moment na 1 april 2012. Dit is van belang bij de beoordeling of een bepaald voorschrift al dan niet van toepassing was op het moment van aanvraag van een vergunning voor het bouwen.

Deze uitgave bevat geen doorlopende tekst van de Regeling Bouwbesluit 2012. U wordt aangeraden om deze regeling zo nodig op overheid.nl te raadplegen.

Anneke de Jong
Joost Pothuis

16 augustus 2021

Inhoud

Voorwoord	v
Leeswijzer	xxi
Publicatiedata	xxii

	<i>Tekst</i>	<i>Toelichting</i>
Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen		
§ 1.1 Algemeen	1	226
~ Artikel 1.1 Begripsbepalingen	1	226
~ Artikel 1.2 Aantal personen	10	248
~ Artikel 1.3 Gelijkwaardigheidsbepaling	10	248
~ Artikel 1.4 Gemeenschappelijk en gezamenlijk	11	250
§ 1.2 Toepassing normen en certificatie- en inspectieschema's	11	250
~ Artikel 1.5 Toepassing normen en certificatie- en inspectieschema's	11	250
§ 1.3 CE-markeringen en kwaliteitsverklaringen	11	251
~ Artikel 1.6 In de handel brengen	11	251
~ Artikel 1.7 CE-markeringen	11	251
~ Artikel 1.8 Toepassing CE-markeringen en kwaliteitsverklaringen	11	251
~ Artikel 1.9 Certificatie- en inspectie-instellingen kwaliteitsverklaringen	11	252
~ Artikel 1.10 Verordening bouwproducten	12	252
~ Artikel 1.11 Erkenning kwaliteitsverklaringen	12	253
§ 1.4 Bijzondere bepalingen	12	253
~ Artikel 1.12 Verbouw	12	253
~ Artikel 1.12a Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom	12	255
~ Artikel 1.12b Uitzonderingen voor een drijvend bouwwerk	12	255
~ Artikel 1.13 Monumenten	12	257
~ Artikel 1.14 Tijdelijke bouw	13	257
~ Artikel 1.15 Verplaatsing	13	258
~ Artikel 1.15a Drank- en horeca-inrichting	13	258
~ Artikel 1.15b (waterkerende bouwwerken)	13	258
~ Artikel 1.16 Zorgplicht	13	259
~ Artikel 1.17 Beschikbaarheid gegevens en bescheiden	13	259
§ 1.5 Gebruiksmelding	13	260
~ Artikel 1.18 Gebruiksmeldingplicht	13	260
~ Artikel 1.19 Indiening gebruiksmelding	14	261
~ Artikel 1.20 Afhandeling gebruiksmelding	15	262
~ Artikel 1.21 Nadere voorwaarden na gebruiksmelding	15	262
~ Artikel 1.22 Wijzigen nadere voorwaarden gebruiksmelding	15	263
§ 1.6 Procedure bouwwerkzaamheden	15	263
~ Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden	15	263

	<i>Tekst</i>	<i>Toelichting</i>
~ Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen	15	264
~ Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden	16	264
§ 1.7 Procedure sloopwerkzaamheden	16	264
~ Artikel 1.26 Sloopmelding	16	265
~ Artikel 1.27 Indieningswijze sloopmelding	17	267
~ Artikel 1.28 Afhandeling sloopmelding	17	268
~ Artikel 1.29 Nadere voorwaarden na sloopmelding	17	268
~ Artikel 1.30 Wijzigen nadere voorwaarden sloopmelding	18	268
~ Artikel 1.31 Samenloop sloopmelding en omgevingsvergunning	18	268
~ Artikel 1.32 Aanwezigheid bescheiden	18	269
~ Artikel 1.33 Mededeling aanvang en beëindiging sloopwerkzaamheden	18	269
§ 1.8. Certificering werkzaamheden aan gasverbrandingsinstallaties in verband met koolmonoxide	19	270
~ Artikel 1.34 Definities	19	270
~ Artikel 1.35 Werkzaamheden aan verbrandingstoestellen, verbrandingsluchttoevoer- voorzieningen en rookgasafvoervoorzieningen	19	271
~ Artikel 1.36 Certificerende instellingen	19	271
~ Artikel 1.37 Aanwijzing certificatieschema's	20	272
~ Artikel 1.38 Meldplicht van (bijna-)ongevallen	21	274
~ Artikel 1.39 Informatieverstrekking	21	274
~ Artikel 1.40 Openbaar register	22	274
~ Artikel 1.41 Beeldmerk	22	274
 Hoofdstuk 2 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid		
Afdeling 2.1 Algemene sterkte van de bouwconstructie	22	275
§ 2.1.1 Nieuwbouw	22	276
~ Artikel 2.1 Aansturingsartikel	22	276
~ Artikel 2.2 Fundamentele belastingscombinaties	22	276
~ Artikel 2.3 Buitengewone belastingscombinaties	23	277
~ Artikel 2.4 Bepalingsmethode	23	277
~ Artikel 2.5 Verbouw	23	277
~ Artikel 2.5a Tijdelijke bouw	23	278
~ Artikel 2.5b Aardbevingen	23	278
~ Artikel 2.5c Drijvende bouwwerken	23	279
§ 2.1.2 Bestaande bouw	23	279
~ Artikel 2.6 Aansturingsartikel	23	279
~ Artikel 2.7 Fundamentele belastingscombinaties	24	279
~ Artikel 2.8 Uiterste grenstoestand	24	279
Afdeling 2.2 Sterkte bij brand	24	279
§ 2.2.1 Nieuwbouw	24	279
~ Artikel 2.9 Aansturingsartikel	24	279
~ Artikel 2.10 Tijdsduur bezwijken	25	280
~ Artikel 2.11 Bepalingsmethode	26	281
~ Artikel 2.12 Verbouw	27	282
§ 2.2.2 Bestaande bouw	27	282
~ Artikel 2.13 Aansturingsartikel	27	282
~ Artikel 2.14 Tijdsduur bezwijken	28	282
~ Artikel 2.15 Bepalingsmethode	29	282
Afdeling 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan	29	282
§ 2.3.1 Nieuwbouw	29	282
~ Artikel 2.16 Aansturingsartikel	29	282

	<i>Tekst</i>	<i>Toelichting</i>
~ Artikel 2.17 Aanwezigheid	30	283
~ Artikel 2.18 Hoogte	30	283
~ Artikel 2.19 Openingen	31	283
~ Artikel 2.20 Overklauterbaarheid	31	284
~ Artikel 2.21 Verbouw	31	285
§ 2.3.2 Bestaande bouw	31	285
~ Artikel 2.22 Aansturingsartikel	31	285
~ Artikel 2.23 Aanwezigheid	32	285
~ Artikel 2.24 Hoogte	32	285
~ Artikel 2.25 Openingen	33	285
Afdeling 2.4 Overbrugging van hoogteverschillen	33	285
§ 2.4.1 Nieuwbouw	33	285
~ Artikel 2.26 Aansturingsartikel	33	285
~ Artikel 2.27 Voorziening bij hoogteverschil	33	285
~ Artikel 2.28 Verbouw	33	286
~ Artikel 2.29 Tijdelijke bouw	33	286
§ 2.4.2 Bestaande bouw	33	286
~ Artikel 2.30 Aansturingsartikel	33	286
~ Artikel 2.31 Voorziening bij hoogteverschil	33	286
Afdeling 2.5 Trap	34	286
§ 2.5.1 Nieuwbouw	34	286
~ Artikel 2.32 Aansturingsartikel	34	286
~ Artikel 2.33 Afmetingen trap	35	286
~ Artikel 2.33a. markering trap	35	287
~ Artikel 2.34 Trapbordes	35	287
~ Artikel 2.35 Leuning	35	287
~ Artikel 2.36 Regenwerend	35	288
~ Artikel 2.37 Verbouw	35	288
§ 2.5.2 Bestaande bouw	36	288
~ Artikel 2.38 Aansturingsartikel	36	288
~ Artikel 2.39 Afmetingen trap	36	288
~ Artikel 2.40 Trapbordes	36	288
~ Artikel 2.41 Leuning	36	288
Afdeling 2.6 Hellingbaan	36	288
§ 2.6.1 Nieuwbouw	36	288
~ Artikel 2.42 Aansturingsartikel	36	288
~ Artikel 2.43 Afmetingen hellingbaan	36	288
~ Artikel 2.44 Hellingbaanbordes	36	288
~ Artikel 2.45 Geleiderand	37	289
~ Artikel 2.46 Verbouw	37	289
§ 2.6.2 Bestaande bouw	37	289
~ Artikel 2.47 Aansturingsartikel	37	289
~ Artikel 2.48 Afmetingen hellingbaan	37	289
~ Artikel 2.49 Hellingbaanbordes	37	289
Afdeling 2.7 Beweegbare constructieonderdelen	37	289
§ 2.7.1 Nieuwbouw	37	289
~ Artikel 2.50 Aansturingsartikel	37	289
~ Artikel 2.51 Hinder	37	289
~ Artikel 2.52 Verbouw	37	290
~ Artikel 2.53 Tijdelijke bouw	38	290
§ 2.7.2 Bestaande bouw	38	290

	<i>Tekst</i>	<i>Toelichting</i>
~ Artikel 2.54 Aansturingsartikel	38	290
~ Artikel 2.55 Hinder	38	290
Afdeling 2.8 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie	38	291
§ 2.8.1 Nieuwbouw	38	291
~ Artikel 2.56 Aansturingsartikel	38	291
~ Artikel 2.57 Stookplaats	38	291
~ Artikel 2.58 Schacht, koker of kanaal	38	291
~ Artikel 2.59 Rookgasafvoer	38	292
~ Artikel 2.60 Opstelplaats open verbrandingstoestel	39	292
~ Artikel 2.61 Tijdelijk bouwwerk	39	292
§ 2.8.2 Bestaande bouw	39	293
~ Artikel 2.62 Aansturingsartikel	39	293
~ Artikel 2.63 Stookplaats	39	293
~ Artikel 2.64 Rookgasafvoer	39	293
~ Artikel 2.65 Opstelplaats open verbrandingstoestel	39	293
Afdeling 2.9 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook	39	293
§ 2.9.1 Nieuwbouw	39	293
~ Artikel 2.66 Aansturingsartikel	39	293
~ Artikel 2.67 Binnenoppervlak	41	293
~ Artikel 2.68 Buitenoppervlak	41	294
~ Artikel 2.69 Beloopbaar vlak	41	295
~ Artikel 2.69a Elektrische leidingen en pijpsolatie	41	295
~ Artikel 2.70 Vrijgesteld	41	295
~ Artikel 2.71 Dakoppervlak	41	296
~ Artikel 2.72 Constructieonderdeel	42	296
~ Artikel 2.73 Verbouw	42	297
~ Artikel 2.74 Tijdelijke bouw	42	297
§ 2.9.2 Bestaande bouw	42	297
~ Artikel 2.75 Aansturingsartikel	42	297
~ Artikel 2.76 Binnenoppervlak	44	297
~ Artikel 2.77 Buitenoppervlak	44	297
~ Artikel 2.78 Beloopbaar vlak	44	297
~ Artikel 2.79 Vrijgesteld	44	297
~ Artikel 2.80 Toepassing Euroklassen	44	297
Afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand	45	298
§ 2.10.1 Nieuwbouw	45	298
~ Artikel 2.81 Aansturingsartikel	45	298
~ Artikel 2.82 Ligging	46	299
~ Artikel 2.83 Omvang	47	300
~ Artikel 2.84 Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag	47	302
~ Artikel 2.85 Verbouw	48	304
~ Artikel 2.86 Tijdelijke bouw	48	304
§ 2.10.2 Bestaande bouw	48	304
~ Artikel 2.87 Aansturingsartikel	48	304
~ Artikel 2.88 Ligging	49	304
~ Artikel 2.89 Omvang	50	304
~ Artikel 2.90 Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag	50	304
Afdeling 2.11 Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook	50	305
§ 2.11.1 Nieuwbouw	50	305
~ Artikel 2.91 Aansturingsartikel	50	306

	<i>Tekst</i>	<i>Toelichting</i>
~ Artikel 2.92 Ligging	52	307
~ Artikel 2.93 Omvang	52	308
~ Artikel 2.94 Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag en rookdoorgang	52	310
~ Artikel 2.94a. Weerstand tegen rookdoorgang: subbrandcompartiment	52	310
~ Artikel 2.94b. Weerstand tegen rookdoorgang: beschermd subbrandcompartiment	53	310
~ Artikel 2.95. Verbouw	53	310
~ Artikel 2.96 Tijdelijke bouw	53	310
§ 2.11.2 Bestaande bouw	53	310
~ Artikel 2.97 Aansturingsartikel	53	310
~ Artikel 2.98 Ligging	54	310
~ Artikel 2.99 Omvang	55	310
~ Artikel 2.100 Weerstand tegen rookdoorgang of branddoorslag en brandoverslag	55	311
Afdeling 2.12 Vluchtroutes	55	311
§ 2.12.1 Nieuwbouw	55	311
~ Artikel 2.101 Aansturingsartikel	55	312
~ Artikel 2.102 Vluchtroute	57	313
~ Artikel 2.103 Beschermd vluchtroute	57	314
~ Artikel 2.104 Extra beschermd vluchtroute	58	315
~ Artikel 2.105 Veiligheidsvluchtroute	58	316
~ Artikel 2.106 Tweede vluchtroute	58	317
~ Artikel 2.107 Inrichting vluchtroute	59	322
~ Artikel 2.107a. Inrichting vluchtroute: weerstand tegen rookdoorgang	59	322
~ Artikel 2.108 Capaciteit van een vluchtroute	60	322
~ Artikel 2.108a. Doorstroomcapaciteit bij opvangcapaciteit	60	322
~ Artikel 2.109 Verbouw	61	322
~ Artikel 2.110 Tijdelijke bouw	61	322
§ 2.12.2 Bestaande bouw	62	322
~ Artikel 2.111 Aansturingsartikel	62	322
~ Artikel 2.112 Vluchtroute	63	322
~ Artikel 2.113 Beschermd route	63	322
~ Artikel 2.114 Extra beschermd vluchtroute	63	322
~ Artikel 2.115 Veiligheidsvluchtroute	64	322
~ Artikel 2.116 Tweede vluchtroute	64	322
~ Artikel 2.117 Inrichting vluchtroute	64	322
~ Artikel 2.118 Capaciteit van een vluchtroute	64	322
Afdeling 2.13 Hulpverlening bij brand	65	323
§ 2.13.1 Nieuwbouw	65	323
~ Artikel 2.119 Aansturingsartikel	65	323
~ Artikel 2.120 Brandweerlift	65	323
~ Artikel 2.121 Loopafstand	66	323
~ Artikel 2.122 Hulppost	66	324
~ Artikel 2.123 Verbouw	66	324
~ Artikel 2.124 Tijdelijke bouw	66	324
§ 2.13.2 Bestaande bouw	66	324
~ Artikel 2.125 Aansturingsartikel	66	324
~ Artikel 2.126 Hulppost	66	324
Afdeling 2.14 Hoge en ondergrondse gebouwen, nieuwbouw	66	324
~ Artikel 2.127 Aansturingsartikel	66	324
~ Artikel 2.128 Inrichting	66	325
Afdeling 2.15 Inbraakwerendheid, nieuwbouw	67	325
~ Artikel 2.129 Aansturingsartikel	67	325

	<i>Tekst</i>	<i>Toelichting</i>
~ Artikel 2.130 Reikwijdte	67	325
~ Artikel 2.131 Verbouw	67	325
Afdeling 2.16 Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied, nieuwbouw	67	326
~ Artikel 2.132 Aansturingsartikel	67	326
~ Artikel 2.133 Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied	67	326
~ Artikel 2.133a Verbouw	67	326
Afdeling 2.17 Aanvullende regels tunnelveiligheid	67	326
§ 2.17.1 Nieuwbouw	67	326
~ Artikel 2.134 Aansturingsartikel	67	326
~ Artikel 2.135 Verkeersveiligheid	67	327
§ 2.17.2 Bestaande bouw	68	327
~ Artikel 2.136 Aansturingsartikel	68	327
~ Artikel 2.137 Verkeersveiligheid	68	
 Hoofdstuk 3 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid		
Afdeling 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw	68	328
~ Artikel 3.1 Aansturingsartikel	68	328
~ Artikel 3.2 Geluid van buiten	69	328
~ Artikel 3.3 Industrie-, weg- of spoorweglawaai	69	328
~ Artikel 3.4 Luchtvaartlawaai	69	329
~ Artikel 3.5 Verbouw	70	330
~ Artikel 3.6 Tijdelijke bouw	70	330
Afdeling 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw	70	330
~ Artikel 3.7 Aansturingsartikel	70	331
~ Artikel 3.8 Aangrenzend perceel	71	331
~ Artikel 3.9 Zelfde perceel	71	332
~ Artikel 3.10 Verbouw	72	333
~ Artikel 3.11 Tijdelijke bouw	72	333
Afdeling 3.3 Beperking van galm, nieuwbouw	72	333
~ Artikel 3.12 Aansturingsartikel	72	333
~ Artikel 3.13 Geluidsabsorptie	72	333
~ Artikel 3.14 Verbouw	72	334
Afdeling 3.4 Geluidwering tussen ruimten, nieuwbouw	72	334
~ Artikel 3.15 Aansturingsartikel	72	334
~ Artikel 3.16 Ander perceel	73	334
~ Artikel 3.17 Verschillende gebruiksfuncties op hetzelfde perceel	74	335
~ Artikel 3.17a Verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie	74	336
~ Artikel 3.18 Verbouw	74	336
~ Artikel 3.19 Tijdelijke bouw	74	336
Afdeling 3.5 Wering van vocht	75	336
§ 3.5.1 Nieuwbouw	75	337
~ Artikel 3.20 Aansturingsartikel	75	337
~ Artikel 3.21 Wering van vocht van buiten	75	337
~ Artikel 3.22 Factor van de temperatuur	76	337
~ Artikel 3.23 Wateropname	76	338
~ Artikel 3.24 Verbouw	76	338
§ 3.5.2 Bestaande bouw	76	338
~ Artikel 3.25 Aansturingsartikel	76	338
~ Artikel 3.26 Vocht van buiten	77	338
~ Artikel 3.27 Wateropname	77	338
Afdeling 3.6 Luchtverversing	77	338

	<i>Tekst</i>	<i>Toelichting</i>
§ 3.6.1 Nieuwbouw	77	339
~ Artikel 3.28 Aansturingsartikel	77	339
~ Artikel 3.29 Luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte		339
	79	340
~ Artikel 3.30 Thermisch comfort	80	340
~ Artikel 3.31 Regelbaarheid	80	341
~ Artikel 3.32 Luchtverversing overige ruimten	80	342
~ Artikel 3.33 Plaats van de opening	80	342
~ Artikel 3.34 Luchtkwaliteit	81	343
~ Artikel 3.35 Verbouw	81	344
~ Artikel 3.36 Tijdelijke bouw	82	344
§ 3.6.2 Bestaande bouw	82	344
~ Artikel 3.37 Aansturingsartikel	82	344
~ Artikel 3.38 Luchtverversing verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte	83	344
~ Artikel 3.39 Luchtverversing overige ruimten	84	344
~ Artikel 3.40 Luchtkwaliteit	84	344
Afdeling 3.7 Spuivoorziening	84	344
§ 3.7.1 Nieuwbouw	84	345
~ Artikel 3.41 Aansturingsartikel	84	345
~ Artikel 3.42 Capaciteit	85	345
~ Artikel 3.43 Plaats van de opening	86	345
~ Artikel 3.44 Verbouw	86	346
~ Artikel 3.45 Tijdelijke bouw	86	346
§ 3.7.2 Bestaande bouw	86	346
~ Artikel 3.46 Aansturingsartikel	86	346
~ Artikel 3.47 Capaciteit	86	346
Afdeling 3.8 Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	87	346
§ 3.8.1 Nieuwbouw	87	346
~ Artikel 3.48 Aansturingsartikel	87	346
~ Artikel 3.49 Aanwezigheid	88	346
~ Artikel 3.50 Capaciteit	88	347
~ Artikel 3.51 Plaats van de opening	89	348
~ Artikel 3.52 Thermisch comfort	89	348
~ Artikel 3.53 Rookdoorlatendheid	89	349
~ Artikel 3.54 Stromingsrichting	90	349
~ Artikel 3.55 Verbouw	90	349
~ Artikel 3.56 Tijdelijke bouw	90	349
§ 3.8.2 Bestaande bouw	90	349
~ Artikel 3.57 Aansturingsartikel	90	349
~ Artikel 3.58 Aanwezigheid	91	349
~ Artikel 3.59 Capaciteit	91	349
~ Artikel 3.60 Rookdoorlatendheid	91	349
~ Artikel 3.61 Stromingsrichting	91	349
Afdeling 3.9 Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	92	350
§ 3.9.1 Nieuwbouw	92	350
~ Artikel 3.62 Aansturingsartikel	92	350
~ Artikel 3.63 Ministeriële regeling	92	350
~ Artikel 3.64 Verbouw	92	350
~ Artikel 3.65 Tijdelijke bouw	93	351
§ 3.9.2 Bestaande bouw	93	351
~ Artikel 3.66 Aansturingsartikel	93	351

	<i>Tekst</i>	<i>Toelichting</i>
~ Artikel 3.67 Ministeriële regeling	93	351
Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen	93	351
§ 3.10.1 Nieuwbouw	93	351
~ Artikel 3.68 Aansturingsartikel	93	351
~ Artikel 3.69 Openingen	94	351
~ Artikel 3.70 Scherm	94	351
~ Artikel 3.71 Verbouw	94	352
§ 3.10.2 Bestaande bouw	95	352
~ Artikel 3.72 Aansturingsartikel	95	352
~ Artikel 3.73 Openingen	96	352
Afdeling 3.11 Daglicht	96	352
§ 3.11.1 Nieuwbouw	96	352
~ Artikel 3.74 Aansturingsartikel	96	352
~ Artikel 3.75 Daglichtoppervlakte	97	352
~ Artikel 3.76 Verbouw	98	354
§ 3.11.2 Bestaande bouw	98	354
~ Artikel 3.77 Aansturingsartikel	98	354
~ Artikel 3.78 Daglichtoppervlakte	99	
 Hoofdstuk 4 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid		
Afdeling 4.1 Verblijfsgebied en verblijfsruimte	100	355
§ 4.1.1 Nieuwbouw	100	355
~ Artikel 4.1 Aansturingsartikel	100	355
~ Artikel 4.2 Aanwezigheid	101	355
~ Artikel 4.3 Afmetingen verblijfsgebied en verblijfsruimte	101	356
~ Artikel 4.4 Verbouw	101	356
§ 4.1.2 Bestaande bouw	101	356
~ Artikel 4.5 Aansturingsartikel	101	356
~ Artikel 4.6 Aanwezigheid	102	356
~ Artikel 4.7 Afmetingen verblijfsgebied en verblijfsruimte	102	356
Afdeling 4.2 Toiletruimte	102	357
§ 4.2.1 Nieuwbouw	102	357
~ Artikel 4.8 Aansturingsartikel	102	357
~ Artikel 4.9 Aanwezigheid	103	357
~ Artikel 4.10 Bereikbaarheid	104	358
~ Artikel 4.11 Afmetingen	104	358
~ Artikel 4.12 Verbouw	104	358
§ 4.2.2 Bestaande bouw	104	358
~ Artikel 4.13 Aansturingsartikel	104	358
~ Artikel 4.14 Aanwezigheid	105	358
~ Artikel 4.15 Bereikbaarheid	105	358
~ Artikel 4.16 Afmetingen	105	358
Afdeling 4.3 Badruimte, nieuwbouw	105	359
~ Artikel 4.17 Aansturingsartikel	105	359
~ Artikel 4.18 Aanwezigheid	106	359
~ Artikel 4.19 Afmetingen	106	359
~ Artikel 4.20 Verbouw	107	360
Afdeling 4.4 Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw	107	360
~ Artikel 4.21 Aansturingsartikel	107	360
~ Artikel 4.22 Vrije doorgang	108	361
~ Artikel 4.23 Vrije doorgang verkeersroute	108	362

	<i>Tekst</i>	<i>Toelichting</i>
~ Artikel 4.24 Aanwezigheid toegankelijkheidssector	109	362
~ Artikel 4.25 Integraal toegankelijke toilet- en badruimte	109	364
~ Artikel 4.26 Bereikbaarheid toegankelijkheidssector	109	364
~ Artikel 4.27 Hoogteverschillen	110	365
~ Artikel 4.28 Afmetingen liftkooi	110	366
~ Artikel 4.29 Verbouw	110	366
Afdeling 4.5 Buitenberging, nieuwbouw	110	366
~ Artikel 4.30 Aansturingsartikel	110	367
~ Artikel 4.31 Aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen	111	367
~ Artikel 4.32 Regenwerend	111	368
~ Artikel 4.33 Verbouw	111	368
Afdeling 4.6 Buitenruimte, nieuwbouw	111	368
~ Artikel 4.34 Aansturingsartikel	111	369
~ Artikel 4.35 Aanwezigheid, afmetingen en bereikbaarheid	111	369
~ Artikel 4.36 Verbouw	111	370
Afdeling 4.7 Opstelplaatsen	112	370
§ 4.7.1 Nieuwbouw	112	370
~ Artikel 4.37 Aansturingsartikel	112	370
~ Artikel 4.38 Aanwezigheid	112	370
~ Artikel 4.39 Afmetingen	113	371
~ Artikel 4.40 Verbouw	113	371
§ 4.7.2 Bestaande bouw	113	371
~ Artikel 4.41 Aansturingsartikel	113	371
~ Artikel 4.42 Aanwezigheid	113	371
~ Artikel 4.43 Afmetingen	113	371
 Hoofdstuk 5 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu		
Afdeling 5.1 Energiezuinigheid, nieuwbouw	114	372
~ Artikel 5.1 Aansturingsartikel	114	372
~ Artikel 5.2 Bijna energieneutraal	118	373
~ Artikel 5.3 Thermische isolatie	118	376
~ Artikel 5.4 Luchtvolume-stroom	119	378
~ Artikel 5.5 Gebruiksfunctie met een lage energievraag	119	378
~ Artikel 5.6 Verbouw	119	379
~ Artikel 5.7 Tijdelijk bouwwerk	120	381
Afdeling 5.2 Milieu, nieuwbouw	120	381
~ Artikel 5.8 Aansturingsartikel	120	382
~ Artikel 5.9 Duurzaam bouwen	120	382
~ Artikel 5.10 Verbouw	120	382
Afdeling 5.3 Labelverplichting, bestaande bouw	121	383
~ Artikel 5.11 Labelverplichting kantoorgebouw	121	383
Afdeling 5.4 Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen, nieuwbouw en bestaande bouw	121	386
~ Artikel 5.14 Aansturingsartikel	121	386
~ Artikel 5.15 Oplaadpunten en leidingdoorvoeren	121	386
~ Artikel 5.16 Verbouw	121	386
 Hoofdstuk 6 Voorschriften inzake installaties		
Afdeling 6.1 Verlichting, nieuwbouw en bestaande bouw	122	387
~ Artikel 6.1 Aansturingsartikel	122	387
~ Artikel 6.2 Verlichting	123	387

	<i>Tekst</i>	<i>Toelichting</i>
~ Artikel 6.3 Noodverlichting	123	388
~ Artikel 6.4 Aansluiting op voorziening voor elektriciteit	123	389
~ Artikel 6.5 Verduisterde ruimten	123	389
~ Artikel 6.6 Tijdelijke bouw	123	389
Afdeling 6.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie, nieuwbouw en bestaande bouw	123	389
~ Artikel 6.7 Aansturingsartikel	123	389
~ Artikel 6.8 Voorziening voor elektriciteit	123	390
~ Artikel 6.9 Voorziening voor gas	124	390
~ Artikel 6.10 Aansluiting op het distributienet voor elektriciteit, gas, en warmte	124	390
Afdeling 6.3 Watervoorziening, nieuwbouw en bestaande bouw	124	391
~ Artikel 6.11 Aansturingsartikel	124	392
~ Artikel 6.12 Drinkwatervoorziening	124	392
~ Artikel 6.13 Warmwatervoorziening	124	392
~ Artikel 6.14 Aansluiting op het distributienet voor drinkwater	124	392
Afdeling 6.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw	125	392
~ Artikel 6.15 Aansturingsartikel	125	393
~ Artikel 6.16 Afvoer van huishoudelijk afvalwater	125	393
~ Artikel 6.17 Afvoer van hemelwater	126	393
~ Artikel 6.18 Terreinleiding	126	393
Afdeling 6.5 Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	126	394
~ Artikel 6.19 Aansturingsartikel	126	394
~ Artikel 6.20 Brandmeldinstallatie	128	394
~ Artikel 6.21 Rookmelders	128	401
Afdeling 6.6 Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw	129	403
~ Artikel 6.22 Aansturingsartikel	129	403
~ Artikel 6.23 Ontruimingsalarminstallatie en ontruimingsplan	130	404
~ Artikel 6.24 Vluchtrouteaanduidingen	131	405
~ Artikel 6.25 Deuren in vluchtroutes	131	406
~ Artikel 6.26 Zelfsluitende deuren	132	408
Afdeling 6.7 Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	132	409
~ Artikel 6.27 Aansturingsartikel	132	409
~ Artikel 6.28 Brandslanghaspels	133	409
~ Artikel 6.29 Droge blusleiding	134	409
~ Artikel 6.30 Bluswatervoorziening	134	410
~ Artikel 6.31 Blustoestellen	134	411
~ Artikel 6.32 Automatische brandblusinstallatie en rookbeheersingssysteem	135	411
~ Artikel 6.33 Aanduiding blusmiddelen	135	412
~ Artikel 6.34 Tijdelijke bouw	135	412
Afdeling 6.8 Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten, nieuwbouw en bestaande bouw	135	412
~ Artikel 6.35 Aansturingsartikel	135	413
~ Artikel 6.36 Brandweeringang	136	413
~ Artikel 6.37 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten	136	413
~ Artikel 6.38 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen	137	414
~ Artikel 6.39 Brandweerlift	137	414
~ Artikel 6.40 Mobiele radiocommunicatie hulpverleningsdiensten	137	415
Afdeling 6.9 Aanvullende regels tunnelveiligheid, nieuwbouw en bestaande bouw	137	415
~ Artikel 6.41 Aansturingsartikel	137	415
~ Artikel 6.42 Uitrusting hulppost	137	416
~ Artikel 6.43 Bedieningscentrale	138	416

	<i>Tekst</i>	<i>Toelichting</i>
~ Artikel 6.44 Afvoer van brandbare en giftige vloeistoffen	138	416
~ Artikel 6.45 Verkeerstechnische aspecten tunnelbuis	138	416
~ Artikel 6.46 Communicatievoorzieningen	138	417
~ Artikel 6.47 Aansluiting op noodstroomvoorziening	138	417
Afdeling 6.10 Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten, nieuwbouw en bestaande bouw	138	417
~ Artikel 6.48 Aansturingsartikel	138	418
~ Artikel 6.49 Bereikbaarheid van gebouwen voor personen met een functiebeperking	139	418
Afdeling 6.11 Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit, nieuwbouw en bestaande bouw	139	418
~ Artikel 6.50 Aansturingsartikel	139	418
~ Artikel 6.51 Voorkomen van veel voorkomende criminaliteit in een woongebouw	139	418
Afdeling 6.12 Veilig onderhoud gebouwen, nieuwbouw	139	419
~ Artikel 6.52 Aansturingsartikel	139	419
~ Artikel 6.53 Veiligheidsvoorzieningen voor onderhoud	139	419
Afdeling 6.13 Technische bouwsystemen, nieuwbouw	139	420
~ Artikel 6.54 Aansturingsartikel	139	420
~ Artikel 6.55 Systeemeisen	140	424
~ Artikel 6.55a Verbouw	140	425
~ Artikel 6.55b Verslaglegging	140	425
~ Artikel 6.55c Onverwarmde en ongekoelde verblijfsruimte	141	425
Afdeling 6.14 Elektronische communicatie, nieuwbouw	141	426
~ Artikel 6.56 Aansturingsartikel	141	426
~ Artikel 6.57 Toegangspunt	141	426
~ Artikel 6.58 Fysieke binnenhuisinfrastructuur	141	427
~ Artikel 6.59 Verbouw	141	427
Afdeling 6.15 Verwarmingssystemen en airconditioningsystemen, bestaande bouw	141	427
~ Artikel 6.60 Aansturingsartikel	141	427
~ Artikel 6.61 Keuring verwarmingssysteem	142	427
~ Artikel 6.62 Keuring airconditioningsysteem	142	427
Afdeling 6.16 Systeem voor gebouwautomatisering en -controle, bestaande bouw	143	428
~ Artikel 6.63 Aansturingsartikel	143	428
~ Artikel 6.64 Systeem voor gebouwautomatisering en -controle	143	428

Hoofdstuk 7 Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen

Afdeling 7.1 Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	144	429
~ Artikel 7.1 Aansturingsartikel	144	429
~ Artikel 7.2 Verbod op roken en open vuur	144	429
~ Artikel 7.3 Vastzetten zelfsluitend constructieonderdeel	145	429
~ Artikel 7.4 Aankleding	145	430
~ Artikel 7.5 Brandveiligheid inrichtingselementen	145	430
~ Artikel 7.6 Brandgevaarlijke stoffen	146	432
~ Artikel 7.7 Brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen	147	432
~ Artikel 7.8 Opslag in stookruimte	147	434
~ Artikel 7.9 Veilig gebruik verbrandingstoestel	147	435
~ Artikel 7.10 Restrisico brandgevaar en ontwikkeling van brand	147	435
Afdeling 7.2 Veilig vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw	148	436
~ Artikel 7.11 Aansturingsartikel	148	436
~ Artikel 7.11a Hulp bij ontruiming bij brand	149	436

	<i>Tekst</i>	<i>Toelichting</i>
~ Artikel 7.12 Deuren in vluchtroutes	149	437
~ Artikel 7.13 Opstelling zitplaatsen en verdere inrichting	149	438
~ Artikel 7.14 Gangpaden	150	440
~ Artikel 7.15 Beperking van gevaar voor letsel	150	440
~ Artikel 7.16 Restrisico veilig vluchten bij brand	150	440
Afdeling 7.3 Overige bepalingen veilig en gezond gebruik, nieuwbouw en bestaande bouw	150	441
~ Artikel 7.17 Aansturingsartikel	150	441
~ Artikel 7.18 Overbewoning	151	441
~ Artikel 7.19 Asbestvezels en formaldehyde	151	441
~ Artikel 7.20 Bouwvalligheid	151	442
~ Artikel 7.21 Zindelijke staat van bouwwerken, open erven en terreinen	151	442
~ Artikel 7.22 Restrisico gebruik bouwwerken, open erven en terreinen	151	443
~ Artikel 7.23 Kooldioxidemeter	152	443

Hoofdstuk 8 Bouw- en sloopwerkzaamheden

Afdeling 8.1 Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden	152	444
~ Artikel 8.1 Aansturingsartikel	152	444
~ Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving	152	444
~ Artikel 8.3 Geluidhinder	152	445
~ Artikel 8.4 Trillingshinder	153	446
~ Artikel 8.5 Stofhinder	153	446
~ Artikel 8.6 Grondwaterstand	153	446
~ Artikel 8.7 Veiligheidsplan	153	447
~ Artikel 8.7a Veiligheidsmaatregelen aanbrengen gespoten PUR-schuim	153	447
Afdeling 8.2 Afvalscheiding	154	448
~ Artikel 8.8 Aansturingsartikel	154	448
~ Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval	154	448

Hoofdstuk 9 Overgangs- en slotbepalingen

~ Artikel 9.1 Algemeen overgangsrecht	155	448
~ Artikel 9.2 Specifiek overgangsrecht	155	449
~ Artikel 9.3 Intrekking regelgeving	157	453
~ Artikel 9.4 Inwerkingtreding	157	454
~ Artikel 9.5 Citeertitel	157	454

Bijlage 1 Brandmeldinstallaties	157
--	------------

Toelichting

Verantwoording	160
1 Inleiding	160
2 Grondslag en reikwijdte	161
3 Uitgangspunten	163
4 Indeling van het besluit	164
5 Systematiek en opbouw van de voorschriften	165
6 Inhoud van het besluit, bouwtechnisch	169
6.1 Algemeen	169
6.2 Kwaliteitsniveau bouwwerken	169

6.3	Personenbenadering in plaats van bezettingsgraadklasse	172
6.4	Indeling van gebieden en ruimten in gebruiksfuncties	172
6.5	Brandveiligheid	175
6.6	Buitenberging en buitenruimte	179
6.7	Cel en andere ruimte voor het insluiten van personen	180
6.8	Duurzaam bouwen	181
6.9	Woonwagens	181
6.10	Tunnelveiligheid	181
6.11	Veiligheidszones en plasbrandaandachtsgebieden	181
7	Inhoud van het besluit, installaties	181
7.1	Algemeen	181
7.2	Elektriciteits-, gas- en drinkwatervoorziening	182
7.3	Verlichting	182
7.4	Noodstroomvoorziening	182
7.5	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	182
7.6	Brandmeldinstallatie	182
7.7	Ontruimingsalarminstallatie	182
7.8	Droge blusleidingen	183
7.9	Bluswatervoorziening	183
7.10	Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen	183
7.11	Brandweeringang	183
7.12	Veilig onderhoud gebouwen	183
7.13	Kamergewijze verhuur	183
8	Inhoud van het besluit, gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen	184
8.1	Algemeen	184
8.2	Beperking concentratie asbestvezels en formaldehyde	184
9	Inhoud van het besluit, bouw en sloopwerkzaamheden	184
10	Uitvoerbaarheid en handhaafbaarheid, juridisch	184
10.1	Bouwen en verbouwen	184
10.2	Staat, gebruik en sloop van bouwwerken en het uitvoeren van werkzaamheden	186
10.3	Monumenten	187
10.4	Strafrechtelijk	187
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2011, 676		
1	Inleiding	188
2	Notificatie	188
Algemeen deel van de nota van toelichting Staatsblad 2013, 75		
1	Inleiding	189
4	Notificatie	189
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2013, 244		
1	Inleiding	190
6	Notificatie	190
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2013, 462		
1	Inleiding	191
4	Notificatie	191
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2014, 51		
1	Inleiding	192

4. Notificatie	192
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2014, 333	
1. Aanleiding en achtergrond	193
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2014, 342	
1. Inleiding	193
6. Notificatie	194
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2014, 539	
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2015, 249	
1. Inleiding	195
4. Notificatie	195
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2015, 425	
2. Notificatie	196
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2017, 268	
1. Inleiding	197
4. Notificatie	197
6. Transponeringstabel richtlijn 2014/61/EU van het Europees Parlement en de Raad van 15 mei 2014 inzake maatregelen ter verlaging van de kosten van de aanleg van elektronische communicatienetwerken met hoge snelheid (PbEU 2014, L155)	198
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2017, 494	
1. Inleiding	198
4. Notificatie	199
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2018, 197	
1. Inleiding	199
4. Regeldruk	200
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2018, 380	
1. Inleiding	200
4. Notificatie	201
5. Regeldruk	202
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2019, 155	
I Algemeen	203
1. Inleiding	203
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2019, 501	
1. Inleiding	204
4. Notificatie	209
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2020, 84	
1. Inleiding	209
2. Hoofdpijnen van het besluit	209
8. Notificatie	215

Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2020, 189	
1. Inleiding	216
2. Hoofdlijnen van het besluit	216
7. Technische notificatie	218
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2020, 348	
1. Inleiding	219
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2020, 454	
1. Inleiding	220
2. Hoofdlijnen van het besluit	220
Algemeen deel nota van toelichting Staatsblad 2021, 147	
1. Inleiding	223
6. Aanscherping milieuprestatie-eis voor woningen	224
Artikel III [Stb. 2014, 51]	454
Transponeringstabel	455
Trefwoordenregister	473

Leeswijzer

Het Bouwbesluit 2012 is in negen hoofdstukken onderverdeeld. Hoofdstuk 1 bevat algemene voorschriften. De hoofdstukken 2 tot en met 5 bevatten technische voorschriften, hoofdstuk 6 voorschriften inzake installaties, hoofdstuk 7 gebruiksvoorschriften, hoofdstuk 8 bouw- en sloopvoorschriften en hoofdstuk 9 overgangs- en slotbepalingen. Binnen die hoofdstukken zijn de voorschriften per beoordelingsaspect (afdeling, bijvoorbeeld daglicht) gerangschikt. Het begrip gebruiksfunctie (er bestaan 12 verschillende) is daarbij een kernbegrip. Ieder bouwwerk bestaat uit een of meer gebruiksfuncties, bijvoorbeeld een bijeenkomstfunctie of een kantoorfunctie. Iedere afdeling begint met een aansturingsartikel (functionele eis: wat er bereikt moet worden), gevolgd door zogenoemde prestatievoorschriften. In veel gevallen wordt daarbij gebruikgemaakt van een tabel. Met behulp van deze tabel kan eenvoudig worden nagegaan welke voorschriften voor een bepaalde gebruiksfunctie (specifiek soort bouwwerk) van toepassing zijn. Door aan deze prestatievoorschriften te voldoen kan voor iedere gebruiksfunctie aan de functionele eis worden voldaan. Ook kan er voor worden gekozen om met een gelijkwaardige oplossing aan de functionele eis te voldoen. In een aantal gevallen is in de Regeling Bouwbesluit 2012 een nadere invulling gegeven aan een in het Bouwbesluit 2012 opgenomen prestatievoorschrift. Ook is in bijlage I en II van genoemde regeling bepaald welke uitgave van een in het Bouwbesluit aangewezen norm van toepassing is. De Regeling Bouwbesluit 2012 is te raadplegen via de wettenbank op overheid.nl.

In het algemeen deel van de toelichting op Stb. 2011, 416, zoals hierna ook in dit boek opgenomen, wordt in onderdeel 5 uitgebreid ingegaan op de systematiek en opbouw van het Bouwbesluit 2012.

In deze uitgave is het Bouwbesluit 2012 opgenomen zoals dit luidt vanaf 1 juli 2021.

Behalve de tekst van het Bouwbesluit 2012 is in deze uitgave een doorlopende toelichting opgenomen, die zodanig is samengesteld uit de toelichtingen op de verschillende staatsbladen dat ieder onderdeel van de toelichting betrekking heeft op de tekst zoals deze met ingang van 1 juli 2021 luidt.

De in deze uitgave genoemde staatsbladen en staatscouranten zijn te raadplegen op overheid.nl/officiale bekendmakingen.

Op www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving is altijd de laatste informatie van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties te vinden.

Publicatiedata

Bouwbesluit 2012¹

Staatsbladnummer besluit	datum besluit	onderwerp	datum inwerking-treding	Staatsbladnummer inwerkingtreding
2011, 416	29 augustus 2011	vaststelling van voorschriften met betrekking tot het bouwen, gebruiken en slopen van bouwwerken (Bouwbesluit 2012)	1 april 2012	2012, 125
2011, 676	22 december 2011	wijziging van het Bouwbesluit 2012 betreffende correcties en enkele vereenvoudigingen van het Bouwbesluit 2012	1 april 2012	2012, 125
		enkele resterende onderdelen van het Bouwbesluit 2012 (Stb 2011,416/676)	1 juli 2012 1 januari 2013	2012, 256 2012, 256
2013, 75	11 februari 2013	wijziging van het Bouwbesluit 2012 betreffende de aansluiting op het distributienet voor warmte alsmede correcties en verdere vereenvoudigingen van het Bouwbesluit 2012 en een wijziging van het Besluit omgevingsrecht	1 maart 2013	2013, 75
2013, 244	14 juni 2013	wijziging van het Bouwbesluit 2012 betreffende de energieprestatie van gebouwen	1 juli 2013	2013, 244
2013, 462	11 november 2013	wijziging van het Bouwbesluit 2012 betreffende de uitvoering van de verordening bouwproducten	22 november 2013	2013, 462
2014, 51	21 januari 2014	wijziging van het Bouwbesluit 2012 betreffende de brandveiligheid van het bedrijfsmatig houden van dieren, alsmede correcties en verdere vereenvoudigingen van het Bouwbesluit 2012	1 april 2014	2014, 51
2014, 342	8 september 2014	wijziging van het Bouwbesluit 2012 betreffende de aanscherping van de energieprestatiecoëfficiënt en van de eisen voor thermische isolatie en een wijziging van het Besluit huurprijzen woonruimte	1 januari 2015	2014, 342
		enkele resterende onderdelen van het Bouwbesluit 2012 (Stb 2011,416/676)	1 april 2015	2015, 92

¹ Bij Stb 2012, 441 (inwerkingtreding 1 januari 2013) is een redactionele wijziging in de begripsbepaling van milieugevaarlijke stoffen aangebracht. Bij Stb. 2014, 232 (inwerkingtreding 1 juli 2014) is het begrip lichte industriefunctie voor het bedrijfsmatig houden van dieren aangepast en bij Stb. 2014, 342 (inwerkingtreding 14 mei 2014) de datum in artikel 9.2, derde lid. Bij Stb 2014, 539 (inwerkingtreding 1 januari 2015) is een correctie aangebracht in artikel 5.6. Met Stb. 2021,10 is een ondergeschikte wijziging in de begripsomschrijving van het begrip "asbest" aangebracht. Met Stb. 2021,268 is een redactionele wijziging in artikel 1.15a aangebracht.

Staatsbladnummer besluit	datum besluit	onderwerp	datum inwerking-treding	Staatsbladnummer inwerking-treding
2014, 333	4 september 2014	wijziging van het Besluit omgevingsrecht en diverse andere algemene maatregelen van bestuur in verband met het permanent maken van de Crisis- en herstelwet en het aanbrengen van enkele verbeteringen op het terrein van het omgevingsrecht: wijzigingen in de artikelen 1.1 en 1.14 van het Bouwbesluit 2012	1 november 2014	2014, 358
2015, 249	15 juni 2015	wijziging van het Bouwbesluit 2012 betreffende de deregulering van de woonfunctie en enkele andere wijzigingen	1 juli 2015	2015, 249
2015, 425	15 november 2015	wijziging van het Bouwbesluit 2012 betreffende de implementatie van de herziene richtlijn energieprestatie gebouwen	24 november 2015	2015, 425
2016, 383	11 oktober 2016	Besluit van 11 oktober 2016, regels ter uitvoering van de Wet natuurbescherming (Besluit natuurbescherming)	1 januari 2017	2016, 384
2017, 268	13 juni 2017	houdende wijziging van het Bouwbesluit 2012 inzake afstemming met het Besluit eisen inrichtingen Drank- en horecawet, implementatie van richtlijn 2014/61/EU van het Europees Parlement en de Raad van 15 mei 2014 inzake maatregelen ter verlaging van de kosten van de aanleg van elektronische communicatienetwerken met hoge snelheid (PbEU 2014, L155) en enkele andere wijzigingen	22 juni 2017/ 1 juli 2017	2017, 268
2017, 324	23 augustus 2017	wijziging van diverse besluiten in verband met de harmonisatie van de regelgeving met betrekking tot kindercentra en peuterspeelzalen	1 januari 2018	2017, 324
2017, 494	13 december 2017	wijziging van het Bouwbesluit 2012 betreffende drijvende bouwwerken, de milieuprestatiegrenswaarde en enkele andere wijzigingen	1 januari 2018	2017, 494
2018, 197	22 juni 2018	wijziging van het Bouwbesluit 2012 inzake de aansluiting op het distributienet voor gas	1 juli 2018	2018, 197

Staatsbladnummer besluit	datum besluit	onderwerp	datum inwerking-treding	Staatsbladnummer inwerkingtreding
2018, 380	17 oktober 2018	wijziging van het Bouwbesluit 2012 betreffende de labelverplichting voor kantoorgebouwen	3 november 2018	2018, 380
2019, 155	29 maart 2019	wijziging van het Asbest- verwijderingsbesluit 2005 en het Bouw- besluit 2012	1 juli 2019	2019, 178
2019, 501	13 december 2019	wijziging van het Bouwbesluit 2012 en van enkele andere besluiten inzake bijna energie-neutrale nieuwbouw		
2020, 84	4 maart 2020	wijziging van het Bouwbesluit 2012 en van enkele andere besluiten inzake de implementatie van de tweede herziening van de richtlijn energieprestatie gebouwen	10 maart 2020	2020, 84
2020, 189	3 juni 2020	wijziging van het Bouwbesluit 2012 en het Besluit bouwwerken leefomgeving in verband met het verbeteren van de veiligheid bij het bouwen en de veiligheid en gezondheid in bouwwerken en andere wijzigingen	1 juli 2020	2020, 189
2020, 348	14 september 2020	wijziging van het Bouwbesluit 2012, het Besluit bouwwerken leefomgeving, het Besluit kwaliteit leefomgeving en het Omgevingsbesluit in verband met de introductie van een stelsel van certificering voor werkzaamheden aan gasverbrandingsinstallaties	1 oktober 2020	2020, 354
2020, 454	2 november 2020	wijziging van diverse besluiten in verband met de aanpassing van de methodiek voor het bepalen van de energieprestatie van gebouwen en de injking van energielabels	1 januari 2021	2020, 529
2021, 147	2 maart 2021	aanpassing in verband met het regelen van de veiligheidscoördinator directe omgeving en enkele andere wijzigingen	1 juli 2021	2021, 211